



CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico
Organismo Composizione della Crisi
Con Competenza territoriale nel circondario del

**Tribunale
di
Reggio Calabria**

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6
E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura dell'Accordo di Composizione della Crisi
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)

DEBITORE: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED]
[REDACTED] C.F. [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED]
[REDACTED]

GESTORE DELLA CRISI: Dott. Spanò Antonino, iscritto all'Albo Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Reggio Calabria al n. 327/A, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC) Via Demetrio Tripepi n° 92, telefono 3519451627;
PEC : nino.spano@legalmail.it ;
E-MAIL: nino.spanorc@gmail.com

Prot.: 22/04/28 R-264

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

AVVOCATO PROCEDURA: Avv. Melchionna Paolo, con studio in Roma (RM) in via Lungotevere Flaminio 28 -
Cap 00196, Telefono 06.45424823.

PEC: paolomelchionna@ordineavvocatiroma.org

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE
A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014**

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 01/2022

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Sommario

PREMESSA.....	6
Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori.....	8
Tabella 1: Dati anagrafici dei Debitori:	8
Certificato del Casellario Giudiziale [redacted].....	9
Certificato del Casellario Giudiziale [redacted].....	10
Certificato di Stato di Famiglia.....	11
Atto di Matrimonio del Sig. [redacted] Parte II- Serie A	12
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DELLA DITTA PROFESSIONAL SERVICE CENTER DEI F.LLI FORTUGNO&C.....	13
EX ART.47 D.P.R n.445 del 28/12/2000	13
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEI DEBITORI.....	14
Indicazione delle cause dell'indebitamento	14
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria Sig. [redacted] e Sig. [redacted]	17
Tabella 3: Situazione debitoria [redacted]	18
Dettaglio situazione debitoria Sig. [redacted]	18
CALCOLO MERITO CREDITIZIO COMPASS BANCA S.P.A FINANZIAMENTO INTESTATO AL DEBITORE [redacted]	20
.....	20
Tabella 4: Situazione debitoria [redacted]	21
CALCOLO MERITO CREDITIZIO DEI FINANZIAMENTI INTESTATI AL SIG. [redacted]	25
Tabella 5: Situazione debitoria del Sig. [redacted] e [redacted] relativa alla ditta [redacted] [redacted] dei [redacted]	29
CALCOLO MERITO CREDITIZIO DEI FINANZIAMENTI INTESTATI AL SIG. [redacted] E AL SIG. [redacted] IN RIFERIMENTO ALLA DITTA [redacted] [redacted]	31
Tabella 6: Dettaglio situazione debitoria consolidata [redacted] e [redacted]	33
Ammissibilità alla procedura	34

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Presupposto soggettivo	34
Presupposto oggettivo	34
Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori	34
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili	35
Inesistenza di Atti in frode ai creditori.....	39
Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni	39
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione.....	39
Situazione patrimoniale e reddituale dei debitori	42
Informazioni economico patrimoniali:	42
Tabella 7: Situazione patrimoniale Immobiliare consolidata	42
DETTAGLIO SITUAZIONE IMMOBILIARE SIG.	43
Tabella 8: Immobili (All.n.27)	43
Descrizione fabbricato intestato al Sig.	43
Descrizioni terreni intestati al Sig.	44
DETTAGLIO SITUAZIONE IMMOBILIARE SIG.	47
Tabella 9: Risultanze catastali- sezione fabbricati- (ALL.n.11B).....	47
Riepilogo immobili (FABBRICATI) Sig.	47
Descrizione immobili	48
Risultanze catastali- sezione terreni-	49
Tabella 10: Situazione patrimoniale mobiliare debitor.....	50
Tabella 11: Serie storica dati reddituali personali del Sig.	52
Tabella 12: Calcolo redditi personali Sig.	53
Spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della sua famiglia.....	55
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere le obbligazioni assunte.....	57
Prerogativa del piano e regolarità delle modalità preposte.....	58
L'Accordo di Composizione proposto	58

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio 59

Spese prededucibili..... 61

PERCENTUALI DI VOTO (ESCLUSE SPESE PREDEDUCIBILI) 63

GRAFICO % DI VOTO 65

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA 66

Eventuale alternativa liquidatoria 66

 Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dai Debitori a corredo della proposta..... 68

 Prerogativa del Piano 68

CONCLUSIONI..... 69

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI 71

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA:..... 72

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, iscritto all'Ordine dei ODCEC della provincia di RC al num. n. 327/A. con studio in Reggio di Calabria in Via Demetrio Tripepi n° 92, è stato nominato dall'OCC di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED], professione pensionato (Debitore) e [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] professione disoccupato (Debitore)

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non essere legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non essere legato ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non hanno, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dai Debitori.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni dei Debitori e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Reggio Calabria

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori

Tabella 1: Dati anagrafici dei Debitori:

	Dati del Debitore	Dati del II Debitore
Tipologia	Persona fisica	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.	Sig.
Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Provincia di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo di residenza	[REDACTED]	[REDACTED]
CAP	[REDACTED]	[REDACTED]
Situazione occupazionale	Pensionato INPS categoria 018/VO/ART	Disoccupato
Ruolo Procedura	Debitore	Debitore

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
- ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 16433/2021/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso

[REDACTED]
[REDACTED]
REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA

M

sulla richiesta di:
per uso:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 9999 del 16/05/2021)
AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA
05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 21/06/2021 12:16



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL CANCELLIERE
Michele Fedele

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

[REDACTED]

** AVVERTENZA **

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome

Nome

Luogo di Nascita

Data di nascita

Sesso

Paternità

Codice Fiscale

[REDACTED]

[REDACTED]

REGGIO CALABRIA

[REDACTED]

M

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
- ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 16432/2021/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso

[REDACTED]
[REDACTED]
REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA
M

sulla richiesta di:
per uso:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 9999 del 16/06/2021)
AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA
05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 21/06/2021 12:13



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
IL CANCELLIERE
Michele Fedele

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO 16432/2021/R EMESSO DA CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
(cognome: [REDACTED])
Pag. 2 di 1

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] Luogo di Nascita [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso M Paternità Codice Fiscale

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

Certificato di Stato di Famiglia



Città di
Reggio Calabria

Servizi Demografici

Settore

STATO DI FAMIGLIA
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA CHE

IN QUESTA ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE RISULTA ISCRITTA LA SEGUENTE FAMIGLIA
ABITANTE IN

[redacted]
[redacted] Intestat. Scheda
Nato il [redacted] Atto n.84 P.I s.A u. 18
Coniugato

[redacted]
Nato il [redacted] Atto n. 1691 P.I s.A 11.1
Celibe

[redacted]
Nato il [redacted] Atto n.2319 P.I s.A u.1
Celibe

[redacted]
Nato il [redacted] Atto n.2994 p.i s.A 11.1
Celibe

[redacted]
Nata [redacted] Atto n.35 P.I s.A 11.12
Coniugata

REGGIO DI CALABRIA (RC), 20/11/2019

Diritti di segreteria € 0,52



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI



EX ART.47 D.P.R n.445 del 28/12/2000

STUDIO
MELISSARI GIANFRANCESCO

Via A. Brancati 1/D - 89123 REGGIO di CALABRIA - Tel. 0965/891372
C. F. ML5GFR56C13H224C - P. IVA N. 01464420809


DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
EX ART.47 D.P.R. n.445 DEL 28/12/2000.

Il sottoscritto Gianfrancesco Melissari, nato a Reggio di Calabria il 13/03/1956, ed ivi residente in Via Torricelli Pescatori n.21/A, con studio a Reggio di Calabria in via Antonio Brancati 1/D, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Reggio di Calabria al n.239, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, sotto la sua responsabilità,

dichiara ed attesta

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:
-che la copia dei registri IVA sia delle fatture emesse che degli acquisti relativi agli anni 2019, 2020 e 2021 della società [REDACTED] dei [REDACTED] con sede a Reggio di Calabria in [REDACTED] [REDACTED] sono conformi agli originali, regolarmente tenuti nelle scritture contabili:
-la veridicità delle scritture contabili considerando che la società in detti anni non ha svolto attività come dichiarato dal socio amministratore sig. [REDACTED]

Reggio di Calabria, 12/04/2022



A corredo di detta dichiarazione di conformità all'originale, agli allegati n. 85,85A ,91,91A

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

93 e 93A si trovano le fatture e gli acquisti relativi agli anni 2019/2020/2021 della ditta [redacted] dei [redacted]. Inoltre così come da allegato n.113 ("Dichiarazione sostitutiva di certificazione") il Sig. [redacted] dichiara che gli estratti conti relativi agli anni 2019/2020/2021 sono pari a € 0,00.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEI DEBITORI

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dai Debitori sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

Con la presente relazione si intende fornire un quadro completo della situazione debitoria dei Signori [redacted]

A tal fine, si rappresenta che il Sig. [redacted], nato [redacted] ha ricoperto, sin dal 1985, la carica di Amministratore Unico della [redacted] dei F.I. [redacted] registrata presso la Camera di Commercio di Reggio Calabria, svolgendo attività prevalentemente in materia di assistenza tecnica e riparazioni di apparecchi elettronici, interfacciandosi con clienti sia pubblici che privati, operando altresì in qualità di centro di assistenza autorizzato, nonché di formazione di tecnici specializzati. Se fino al 2002 la predetta attività di impresa generava entrate soddisfacenti, a partire dal 2003 la condizione economica del Sig. [redacted] peggiorava sensibilmente. Tale periodo è, infatti, caratterizzato da un improvviso cambio di strategia adottata dalle aziende, le quali iniziavano a fornire direttamente i pezzi di ricambio (disponibili in due giorni lavorativi), grazie al miglioramento della velocità dei trasporti ed al mutamento degli standard tecnologici. A causa di questo nuovo scenario, il Sig. [redacted] subiva ingenti perdite economiche derivanti dal fatto che le scorte di magazzino, di valore elevato ma ormai obsolete, rimanevano invendute. In questo periodo, si assisteva, altresì, (sempre a causa del repentino miglioramento tecnologico) ad una forte diminuzione del prezzo dei prodotti finiti, e dunque ad una maggiore propensione del consumatore all'acquisto del prodotto nuovo, piuttosto che alla riparazione di quello usato.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Al fine di ovviare alle criticità finanziarie sorte a causa della situazione appena descritta, il Sig. [redacted] effettuava un importante investimento (sia in termini economici che di formazione del personale) verso nuove tecnologie di impianti solari termici per uso domestico ed impianti fotovoltaici. Tuttavia, anche questo tentativo di risollevarne l'impresa, si rilevava fallimentare a causa del rapido venir meno degli incentivi governativi nel settore fotovoltaico e della crisi economica generale successiva al 2010. In aggiunta ai problemi concernenti l'azienda, il Sig. [redacted] nel medesimo periodo storico, si trovava a dover far fronte anche a gravi problemi di salute, comunque legati allo stress lavorativo. Infatti, in data 23 ottobre 2007 lo stesso, già sottoposto a cure per ipertensione arteriosa e ansia, veniva ricoverato d'urgenza a causa di un'ischemia cerebrale con degenza sino al 29 ottobre 2007. In seguito veniva sottoposto ad intervento chirurgico presso l'Ospedale Monzino in data 02 maggio 2008 (PTC+BMS Coronaria dx – Riscontrata stenosi della seconda valvola polmonare). Un secondo intervento chirurgico veniva quindi effettuato nel giugno 2014, interessando sempre la coronaria dx. I controlli, successivi alle operazioni chirurgiche (che sono proseguiti sino al 2015), costringevano il Sig. [redacted] a fronteggiare ingenti spese, oltre che ad assentarsi frequentemente dal posto di lavoro, con conseguenti ripercussioni negative anche dal punto di vista della conduzione dell'azienda.

In data 14 maggio 2012, il socio [redacted] con quota del 25% e mansione di tecnico riparatore, cedeva la propria quota al Sig. [redacted] nato a [redacted] figlio del Sig. [redacted]

Il Sig. [redacted] dopo aver svolto con ottimi risultati, per oltre un anno, la mansione di responsabile tecnico, a causa di problemi personali e sentimentali, veniva colpito da repentini stati d'ansia associati a stati depressioni, che compromettevano inevitabilmente la sua produttività e lo costringevano ad assentarsi spesso dal lavoro, fino a portarlo, in data 30 novembre 2014, ad interrompere in modo definitivo la collaborazione nell'azienda.

Successivamente, in data 24 aprile 2015, il Sig. [redacted] scopo di ridurre i costi, si vedeva costretto a licenziare il personale dipendente ed a trasferire la sede dell'impresa in un locale meno costoso sito in via [redacted] di Reggio Calabria, per poi procedere, in data 7 aprile 2016, alla chiusura definitiva dell'attività, a causa delle enormi difficoltà economiche e dei numerosi debiti accumulati.

Per tali ragioni, il Sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico, decideva di convocare l'assemblea dei soci al fine provvedere allo scioglimento della società, da trasformarsi in ditta individuale, per poi procedere gradualmente alla liquidazione. Tuttavia, l'assemblea, convocata presso il Notaio nominato all'uopo, non poteva deliberare, stante l'assenza del socio [redacted] (lo statuto della società richiedeva l'unanimità dei consensi).

Occorre far presente, inoltre, che la situazione personale ed economica del Sig. [redacted] veniva ulteriormente aggravata dalle vicende concernenti il figlio [redacted] il quale (già in cura con antidepressivi), in data 22 ottobre 2018, tentava il suicidio, ingerendo acido muriatico e procurandosi tagli sugli arti. Dalla

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

data di tale drammatico accadimento, il Sig. [redacted] si disinteressava completamente ad ogni questione relativa all'impresa, non riuscendo a curare i propri interessi patrimoniali e concentrandosi unicamente sulla salute del figlio [redacted] il quale necessita, comunque, tutt'ora, di controlli e visite specialistiche di routine, oltre all'assistenza morale e materiale, essendo stato riconosciuto invalido all'80%. Alla luce di quanto detto, è evidente che il Sig. [redacted] in pensione dal 31 dicembre 2020, versi attualmente in una condizione di grave sovraindebitamento, per cause a lui non imputabili. Lo stesso risulta essere impossibilitato ad estinguere la propria posizione debitoria, disponendo della sola pensione di vecchiaia e dovendo, peraltro, provvedere al mantenimento del resto della famiglia, che non produce reddito, se si esclude il reddito familiare da Pensione per Invalidità civile di € 297,42 mensili, per riduzione permanente di capacità lavorativa con decorrenza 22 maggio 2019 di percentuale 80%, in capo al figlio del Sig. [redacted] Sig. [redacted] il quale, per ovvi motivi di salute mentale, è impossibilitato a lavorare.

Per quanto riguarda il Sig. [redacted] anche quest'ultimo, a causa della perdita dell'occupazione lavorativa dovuta ai motivi suesposti, non risulta essere in grado di porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento che lo interessa, non potendo contare su alcuna fonte di sostentamento.

Infine, quanto all'altro figlio del Sig. [redacted] Sig. [redacted] si rileva che lo stesso aveva intrapreso un'attività propria come ditta individuale in data 1° aprile 2015, ma, come si evince dalle dichiarazioni dei redditi (ALL. N.78-78 A - CERTIFICAZIONI UNICHE 2020-2021), risulta in perdita già dal biennio 2018-2019.

Il Sig. [redacted] è, dunque, impossibilitato a partecipare alle spese familiari. Quest'ultimo, peraltro, al fine di prendere le distanze dalla situazione critica in cui versa la famiglia (problemi economici e di salute mentale dei fratelli), si è trasferito presso l'abitazione di una sua amica, in cui attualmente abita (ALL. N. 78 B).

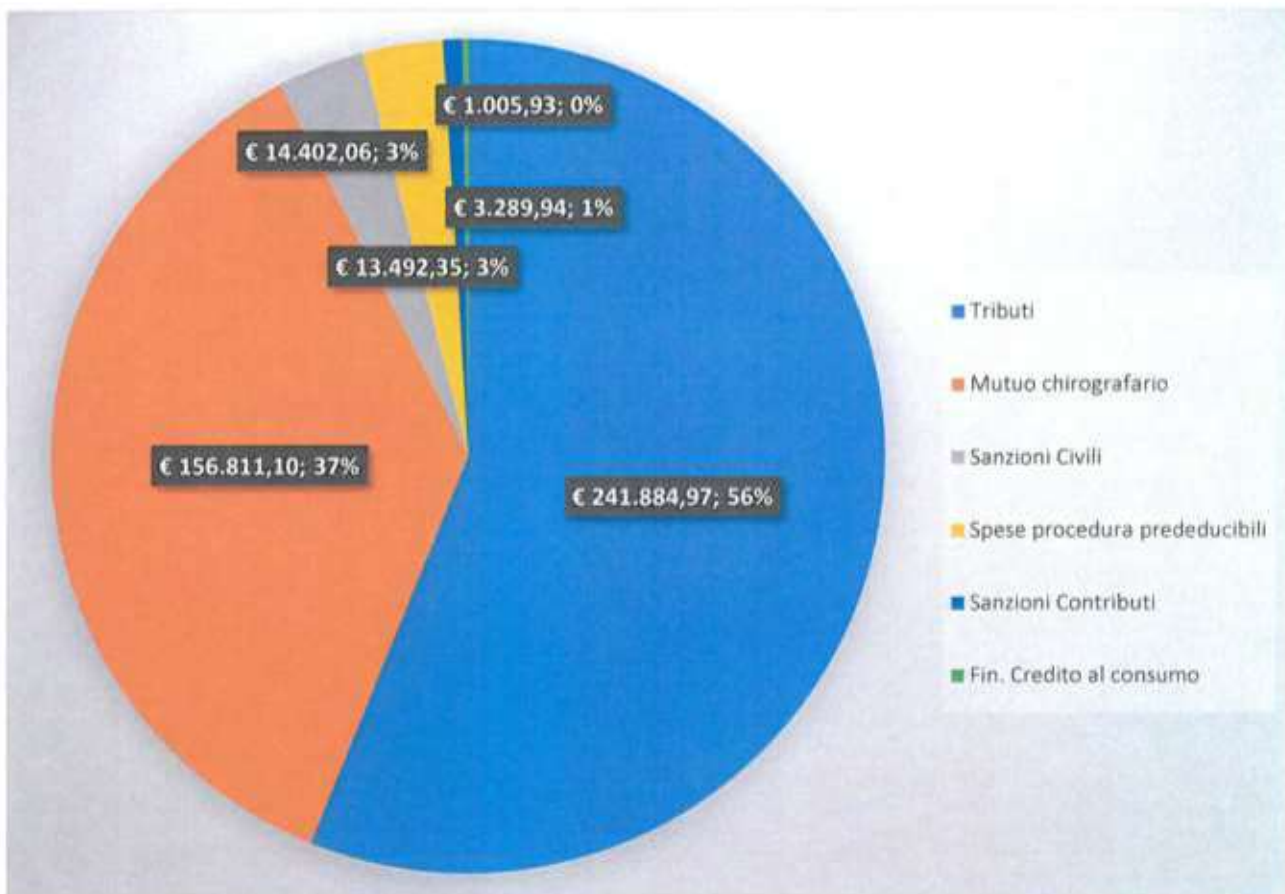
Ciò posto, si riporta di seguito una tabella riassuntiva della situazione debitoria dei Signori [redacted]
[redacted]

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria Sig.

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo
Tributi	€ 241.884,97
Mutuo chirografario	€ 156.811,10
Sanzioni Civili	€ 14.402,06
Spese procedura prededucibili	€ 13.492,35
Sanzioni Contributi	€ 3.289,94
Fin. Credito al consumo	€ 1.005,93
	Totale debito residuo: € 430.886,35

Il debito residuo totale accertato è pari a € 430.886,35.



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Situazione debitoria

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito Residuo	Allegato
03/11/2021	Tributi (Privilegiato)	1- AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	18.847,48 €	ALL.N.101
15/06/2017	Prestito-personale- N.17754181 (chirografario)	2- COMPASS BANCA S.PA.	1.005,93 €	ALL.N.45
01/03/2021	(Chirografario)	3- AGENZIA DELLE ENTRATE	14.402,06 €	ALL.N.49C
Totale situazione debitoria: € 34.255,47				

Dettaglio situazione debitoria Sig.

1) **Posizione debitoria del Sig.** nei confronti di Agenzia delle Entrate – Riscossione (ALL.N.101): da riscontro pec del 03/11/2021 da parte di Agenzia Entrate -Riscossione, il Sig. risulta avere nei confronti del suddetto istituto un debito pari ad euro 18.847,48, e si riferisce a un avviso di accertamento n. TD7010601786/2020, notificato il 05/03/2021. L'importo è suddiviso nel seguente modo:

- Totale privilegiato € 18.625,29
- Totale chirografario: € 222,19

Tale debito riguarda le quote previdenziali cui il sig. non è riuscito a far fronte per congiunture economiche legate alla società di cui il Debitore era socio al 25%. In particolare, accadeva che lo stesso non percepisse le quote sociali a causa delle vicissitudini economiche meglio descritte nella relazione sull'indebitamento. Successivamente il sig. veniva assunto dalla ditta individuale come dipendente full-time per il periodo. dall'1.11.2015 al 31.7.2016 e part-time dal 1.8.2016 sino al 31.1.2019: i redditi da lavoro dipendente erano tuttavia appena sufficienti al sostentamento della famiglia.

2) **Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di Compass banca S.p.a. per un importo pari a € 1.005,93.**

Da riscontro pec del 21.06.2021 l'importo sopra, come si evince dall'allegato n.45, si riferisce al finanziamento n. 17754181 stipulato con Compass Banca Spa dal Sig. [REDACTED] il 15/06/2017, rimborsabile in 47 rate di € 173,34 oltre alla prima di € 193,22 con scadenza al 15/09/2021, per un montante di € 8.340,20; l'importo dovuto viene distinto di € 703,28 e di € 302,65 di oneri per ritardi di pagamento. Tale prestito è sorto nel tentativo di far fronte ai problemi economici, di natura familiare, stante l'impossibilità di mantenere sé stesso e la propria madre convivente.

3) **Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di Agenzia delle Entrate per un importo pari a € 14.402,06.**

L'importo si riferisce alla cartella n.TD7010601786/2020 per l'anno 2015 ed è relativo alla ditta [REDACTED] [REDACTED] in cui il debitore ha era socio per la quota del 25,00% per l'anno di imposta 2015. Il Sig. [REDACTED] ha omesso di dichiarare il reddito di partecipazione e risulta percettore di reddito da lavoro dipendente per € 11.401,01 e inoltre ha omesse di presentare Modello Unico PF16 (ALL.N.49C), Il debito totale è pari ad € 14.402,06 ed è comprensivo di imposte(€5.999,01) sanzioni per intero (€7.268,80) interessi fino alla data del 22/02/2021 (€1.125,51) spese di notifica per l'accertamento (€8,75), così come risulta all'allegato n.49c. Tuttavia, a causa degli introiti nettamente inferiori del successivo anno 2015, dovuti sia alla congiuntura economica che alle mutate condizioni di mercato, il Sig. [REDACTED] non ha potuto far fronte a tali debiti. A tali ragioni si aggiungono quelle di cui al punto precedente.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO COMPASS BANCA S.P.A FINANZIAMENTO INTESATATO AL DEBITORE

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"
 La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità € 589,08

Digita l'anno di erogazione del finanziamento 2017

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento € 485,41

link utile Assegno Sociale : (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184>)

Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze) 1

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico 1,50

Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala Esee (es presenza figli disabili ecc...)
 compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate
 link utile (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=45169>)

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita € 728,11

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscriz) € 0,00

Residuo reddito disponibile mensile **(A - B - C)** -€ 139,03

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato -€ 139,03

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento 2,32%

Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno 12

Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento 30

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere -€ 36.035,34

Digita la somma erogata dall'Ente COMPASS BANCA S.P. Fraseggio personale n 17754181 € 8.340,20

Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio? NO

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

DETTAGLIO del Foglio xls di calcolo sovrastante

DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE				DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		
Anno	Importo mensile (importo annuo /12 mensilità)	Importo annuo *15	Avanzamento dell'assegno mensile	Indicare numero componenti	Parametro	Utilizzo maggiorazioni
2010	445,82	5.349,89	411,53	1	1	
2011	452,96	5.435,56	418,12	1,00	2	1,57
2012	464,75	5.577,00	429,00	0,5	3	2,04
2013	479,18	5.749,90	442,30		4	2,46
2014	484,43	5.813,21	447,17		5	2,85
2015	485,41	5.824,91	448,07		6	3,2
2016	485,41	5.824,91	448,07		7	3,55
2017	485,41	5.824,91	448,07		8	3,9
2018	490,75	5.889,00	453,00		9	4,25
2019	496,16	5.953,87	457,99		10	4,6
2020	496,15	5.977,79	459,83		figli disabili	0,5
2021	498,64	5.983,64	460,28		3 figli	0,2
2022	0,00	0,00			4 figli	0,35
2023	0,00	0,00			5 figli	0,5
2024	0,00	0,00			figli minorenni	0,2
2025	0,00	0,00			figli <3 anni	0,3

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO

Tabella 4: Situazione debitoria [REDACTED]

Dettaglio situazione debitoria Sig. Fortugno Paolo:

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito Residuo	Allegato
03/11/2021	Sanzioni Tributi (Privilegiato)	1 – AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	165.404,71 €	ALL.N.101
01/03/2020	Cessione del quinto N. 90000723244 (Chirografario)	2– COMPASS BANCA S.P.A.	25.086,43 €	ALL.N.99
01/11/2014	Prestito personale N.2118530 (impresa) (chirografario)	3 – INTESA SANPAOLO S.P.A.	4.103,00 €	ALL.N.38
01/03/2020	Prestito personale N.18213005 (chirografario)	4 – COMPASS BANCA S.P.A.	29.587,38 €	ALL.N.40 E 40A
14/06/2021	Sanzioni Tributi (Privilegiato)	5 – HERMES SERVIZI METROPOLITANI S.R.L.	19.613,00 €	ALL.N.44-44A
08/06/2016	Garanzia di pagamento Finanziamento n 00503914813 (chirografario)	6 – BPER BANCA S.P.A. ECG COOPERATIVE DI GARANZIA	8.149,00 €	ALL.N.70
23/10/2021	Contributi a titolo di Gestione Artigiani (chirografario)	7- INPS	3.289,94 €	ALL.N.103
Totale situazione debitoria: € 255.233,46				

1) Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di Agenzia delle Entrate - Riscossione:

Da riscontro pec del 03/11/2021 da parte di Agenzia Entrate – Riscossione, IL Sig. [REDACTED] risulta avere nei confronti del suddetto istituto un debito pari a € 165.404,71. L'importo è suddiviso nel seguente modo:

- Totale privilegiato € 150.000,14

- Totale chirografario: € 15.404,57

Tali sanzioni sorgono a causa del mancato pagamento di tributi legati all'attività della società [REDACTED] dei [REDACTED]. Le cause, legate sia alle congiunture economiche che personali del debitore, che sono descritte nella esposizione della situazione debitoria, hanno reso impossibile farvi fronte.

3) Posizione debitoria di € 25.086,43, del Sig. [REDACTED] nei confronti di Compass Banca S.p.A.:

Tale posizione debitoria si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla Cessione del quinto n 90000723244 in capo al Sig. [REDACTED] stipulata in data 01/03/2020 con rata mensile di € 247,00 per un montante di € 29.640,00. Dal riscontro PEC INPS visionabile, nell'allegato (All.n.43), il suddetto Sig. [REDACTED] risulta titolare di pensione categoria 018/VO/ART, decorrenza Gennaio 2020, certificato n. 33024613, il cui importo mensile è di € 942,73, al netto delle ritenute erariali e da trattenuta per la Cessione del quinto relativa al suddetto contratto 247,00 €.

Il debito sorge a causa della cessione del quinto della pensione operato dopo un periodo di inattività dal lavoro dovuta all'ospedalizzazione del figlio per le cause descritte nella relazione sul sovraindebitamento.

Da riscontro pec del 23/09/2021 da parte di Compass Banca S.p.A. si evince che il debito aggiornato alla data indicata è pari a € 25.086,43, come indicato all'allegato n.99.

4) Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] per un importo pari a € 4.103,00.

Prestito personale accordato al Sig. [REDACTED] presso la Banca Intesa San Paolo, in data 12.09.2014 e con scadenza 01.10.2021, per un totale di 84 rate, per un importo mensile di € 178,00. Alla data del 31.04.2021, come risulta da riscontro pec Crif (All.n.38), risultano scadute e non pagate 23 rate per un importo totale di € 4.103,00. Tale prestito è stato concesso sul proprio conto corrente personale al fine di rientrare nel fido concesso presso il Banco di Napoli per l'esposizione della Società [REDACTED]

5) Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di Compass banca S.p.a. per un importo pari a € 29.587,38.

Da riscontro pec del 23.06.2021 da parte dell'Avv. Giuseppe Fedele, l'importo di cui sopra, si riferisce al credito vantato da Compass Banca Spa in riferimento al contratto di finanziamento n.18213005 intestato al Sig. [REDACTED] e ammonta a € 29.587,38. Il prestito era stato effettuato al fine di provvedere alla ristrutturazione del terrazzo dell'immobile di proprietà, le cui lesioni provocavano ingenti infiltrazioni d'acqua. La situazione economica nonché quella personale legata al tentativo di suicidio del figlio, descritte nella relazione sulla situazione debitoria, hanno impedito il pagamento dei ratei.

6) Posizione debitoria del ██████████ nei confronti di Hermes servizi Metropolitan S.r.l. per un importo pari a € 19.613,00. l'importo di cui sopra, come indicato nel riscontro pec del 17.06.2021 all'allegato n.44, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa ai Tributi TARI 2016/2021 Visura Hermes servizi Metropolitan S.r.l. Il debitore non ha potuto far fronte ai pagamenti per motivi di salute personali ed economici familiari.



ATTESTAZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Si certifica che, alla data del 14/06/2021, sulla scorta dei dati presenti nell'archivio informativo della Hermes Servizi Metropolitan s.r.l., società incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, risulta a carico del/la contribuente/utente ██████████ IVA/CF ██████████ Residente in ██████████ (RC), la seguente situazione debitoria costituita dai sottoindicati documenti ancora da pagare:

Debitoria:

codice servizio servizio idrico	Documento	Anno	Numero	Data emz.	Data not.	Residuo	interessi/maturest	note
	Tari Bolletta	2016	24110	01/06/2016		1.753,00		
	Tari Bolletta	2017	23722	30/03/2017		1.052,00		
	Tari Bolletta	2017	90201	01/08/2017		681,00		
	Tares Ordinario	TARES 2013	4063	12/07/2018	28/10/2018	2.871,00		
	Tari Bolletta	2018	26010	13/02/2019		1.326,00		
	Tari Ordinario	TARI 2018	8472	30/09/2019	11/01/2020	2.396,00		
	Tari Ordinario	TARI 2014	43057	25/10/2019	11/01/2020	2.904,00		
	Tari Bolletta	2019	94843	04/11/2019		426,00		
	Tari Bolletta	2020	25744	22/09/2020		1.314,00		
	Tari Bolletta	2020	24725	11/01/2021		438,00		
	Tari Ordinario	TARI 2015	7357	17/02/2021	29/03/2021	2.700,00		
	Tari Bolletta	2021	94507	29/04/2021		1.251,00		
	TOTALE					19.112,00		

Inoltre all'allegato n.44 è riportato un avviso di pagamento del saldo Tari per l'anno 2021 quantificato sulla base dell'importo annuo complessivamente dovuto, così come indicato di seguito.

AVVISO DI PAGAMENTO TARI (TASSA SUI RIFIUTI)

ANNO:		2021
TASSA:	€	417,25
TRIB.PROV.:	€	83,38
SPESE DI SPEDIZIONE:	€	0,70
ARROTONDAMENTO:	€	-0,33
TOTALE DA PAGARE:	€	

* IL PAGAMENTO DEL SALDO TARI E' PREVISTO IN SOLUZIONE UNICA ALLA SEGUENTE SCADENZA:

CONTATTI UTILI:

DETTAGLIO SCADENZE

	CAUSALE	IMPORTO	SCADENZA
Per qualunque informazione o reclamo potrà contattare gli uffici della	Pagamento in soluzione unica	501,00	30/11/2021

7) Posizione debitoria del Sig. [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] finanziamento N. [REDACTED] (BPER BANCA S.P.A.) per un importo di € 8.149,00.

L'importo di cui sopra, come indicato nel riscontro pec del 06.07.2021, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa al contratto N.090635000503914813 stipulato in data 08/06/2016 dal figlio, il sig. [REDACTED], con rata costante trimestrale di € 938,84, per un montante di € 16.000,00 e il sig. [REDACTED] risulta essere garante di detto finanziamento. L'importo residuo alla suddetta data è € 8.149,00, come risulta indicato all'allegato n.70.

Il credito è sorto in quanto il sig. [REDACTED] faceva da garante al proprio figlio [REDACTED] che aveva intrapreso un'attività propria come ditta individuale [REDACTED] in data 1.4.2015. In seguito, a causa del cattivo andamento dell'azienda, in perdita nel biennio 2018-2019, il sig. [REDACTED] era costretto ad accollarsi il debito.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO DEI FINANZIAMENTI INTESTATI AL SIG. [REDACTED]

1) CALCOLO MERITO CREDITIZIO PRETISTO PERSONALE INTESA SAN PAOLO S.P.A.

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore

Il Foglio xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio"
 La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio.

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità € 2.186,00

Digita l'anno di erogazione del finanziamento: 2014

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento: € 484,43
link utile Assegno Sociale: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemid=50184)

Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale: 3
 (Il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico: 3,35
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E/see (ex presenza figli disabili ecc...)
 compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuali
 link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemid=40188)

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita € 1.622,85

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscritte) € 202,50

Residuo reddito disponibile mensile **(A - B - C)** € 360,65

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato € 360,65

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento: 2,32%
 Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno: 12
 Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento: 30

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere € 53.473,59

Digita la somma erogata dall'Ente INTESA SAN PAOLO S.P.A. Prestito personale n° N 2118930: € 6.202,00

Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio? SI

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

DETTAGLIO del Foglio xls di calcolo sovrastante

DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE				DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		Numero componenti	Parametro	Utilizzi maggiorazioni
Anno	Importo mensile (12 mensilità)	Importo annuo (12 mensilità)	Assegni sociali mensili					
2010	445,82	5.349,89	411,33			1	1	
2011	452,96	5.435,56	416,12			2	1,57	
2012	464,75	5.577,00	429,00			3	2,04	
2013	479,18	5.749,90	442,30			4	2,48	
2014	484,43	5.813,21	447,17			5	2,85	
2015	485,41	5.824,91	448,07			6	3,2	
2016	485,41	5.824,91	448,07			7	3,53	
2017	485,41	5.824,91	448,07			8	3,9	
2018	490,75	5.889,00	453,00			9	4,25	
2019	496,18	5.953,87	457,99			10	4,6	
2020	498,15	5.977,79	459,84					
2021	498,84	5.986,04	460,28					
2022	0,00	0,00						
2023	0,00	0,00						
2024	0,00	0,00						
2025	0,00	0,00						

Indicare numero componenti								
Contrassegnare con "X" se ci sono figli disabili	X	5	2,85	2	1,57			
Contrassegnare con "X" se ci sono 3 figli				X	0,8	3	2,04	
Contrassegnare con "X" se ci sono 4 figli						X	2,48	
Contrassegnare con "X" se ci sono 5 figli							X	2,85
Contrassegnare con "X" se ci sono 6 figli								X
Contrassegnare con "X" se ci sono 7 figli								X
Contrassegnare con "X" se ci sono figli < 3 anni								X
COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA			3,35					

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

2) CALCOLO MERITO CREDITIZIO DEL 2017:

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio:

Esempio di simulazione del "merito creditizio"

(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità C 1.776,00

Digita l'anno di erogazione del finanziamento 2017

Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento € 485,41

link utile Assegno Sociale: <https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?tema=50154>

Digita il numero dei componenti il Nucleo familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze) 5

Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico (indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala I.avee tra presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuali 3,35

link utile: <https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?tema=48162>

(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita C 1.626,12

(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione) C 490,94

Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C) -C 341,06

In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato -C 341,06

Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento 2,32%

Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno 12

Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento 30

Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere -C 88.397,51

Digita la somma erogata dall'Er. COMPASSBANCA S.P.A. - Prestito personale n° 10213005 C 41.165,14

Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio? NO

Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.

DETTAGLIO del Foglio xls di calcolo sovrastante

DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE				DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		Numero componenti	Parametro	Ulteriori maggiorazioni
Anno	Importo mensile (Importo annuo /12 mensilità)	Importo annuo *12 mensilità	Ammontare dell'assegno mensile					
2010	443,82	5.349,89	431,53	Indicare numero componenti	5	1	3	
2011	452,96	5.435,56	438,12	Contrassegnare con "X" se ci sono figli disabili	X	2	1,57	
2012	464,75	5.577,00	429,00	Contrassegnare con "X" se ci sono 3 figli		3	2,04	
2013	479,16	5.749,90	442,30	Contrassegnare con "X" se ci sono 4 figli		4	2,46	
2014	494,43	5.933,21	447,17	Contrassegnare con "X" se ci sono 5 figli		5	2,85	
2015	485,41	5.824,91	448,07	Contrassegnare con "X" se ci sono figli minorenni		6	3,2	
2016	485,41	5.824,91	448,07	Contrassegnare con "X" se ci sono figli < 3 anni		7	3,55	
2017	485,41	5.824,91	448,07	COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA	3,35	8	3,9	
2018	490,75	5.889,00	453,00			9	4,25	
2019	496,16	5.953,92	457,99			10	4,6	
2020	498,15	5.977,79	459,83					figli disabili 0,5
2021	498,64	5.983,64	460,26					3 figli 0,2
2022	0,00	0,00						4 figli 0,35
2023	0,00	0,00						5 figli 0,5
2024	0,00	0,00						figli minorenni 0,2
2025	0,00	0,00						figli <3 anni 0,3

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

3) CALCOLO MERITO CREDITIZIO POSIZIONE DEBITORIA COMPASS BANCA S.P.A. DEL 2020

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 987,38
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2020
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 498,15
link utile Assegno Sociale: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50134)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico (Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala I.see (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate)	2,96
link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.474,52
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscritte)	C 663,18
Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)	-C 1.150,32
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 1.150,32
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 298.145,05
Digita la somma erogata dall'Ente COMPASS BANCA Cessione del quinto n 90000723244	C 40.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE			DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		Numero componenti	Parametro	Ulteriori maggiorazioni
Anno	Ingresso mensile (importo annuo /12 mesi)(€)	Ingresso annuo (€)	Ammontare dell'assegno mensile				
2010	445,82	5.349,89	411,53	indicare numero componenti	3	2,85	1
2011	452,96	5.435,56	418,12	Contrassegnare con "X" se ci sono figli disabili	X	0,5	1,57
2012	464,75	5.577,00	425,00	Contrassegnare con "X" se ci sono 3 figli			2,04
2013	479,16	5.749,90	442,30	Contrassegnare con "X" se ci sono 4 figli			2,46
2014	484,43	5.813,21	447,17	Contrassegnare con "X" se ci sono 5 figli			2,85
2015	485,41	5.824,91	448,07	Contrassegnare con "X" se ci sono figli minorenni			3,2
2016	485,41	5.824,91	448,07	Contrassegnare con "X" se ci sono figli < 3 anni			3,55
2017	485,41	5.824,91	448,07	COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA	3,35		3,9
2018	490,75	5.889,00	453,00				4,25
2019	496,16	5.953,87	457,99				4,6
2020	498,15	5.977,79	459,81				figli disabili 0,5
2021	498,64	5.983,64	460,28				3 figli 0,1
2022	0,00	0,00					4 figli 0,15
2023	0,00	0,00					5 figli 0,5
2024	0,00	0,00					figli minorenni 0,1
2025	0,00	0,00					figli < 3 anni 0,1

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 5: Situazione debitoria del Sig. [redacted] relativa
alla ditta [redacted] dei [redacted]

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito Residuo	Allegato	Intestato
01/03/2021	Sanzioni (Impresa) (Privilegiato)	1- AGENZIA DELLE ENTRATE	€ 53.474,84	ALL.N.49B	[redacted]
19/11/2021	Tributi (Impresa) (Privilegiato)	2- HERMES SERVIZI METROPOLITANI S.R.L.	€ 171,70	ALL.N.102	[redacted]
30/06/2010	Esposizione fideiussoria bancaria (chirografario)	3- INTESA SANPAOLO S.P.A./ EUROPA FACTOR S.P.A.	€ 36.653,16	ALL.N.65- 66-67-68- 69	[redacted]
23/02/2022	Mutuo Chirografario	4- MBCredit Solutions S.p.A.	€ 37.605,37	ALL.N.105	[redacted]
TOTALE DEBITO RESIDUO: € 127.905,07					

1) Posizione debitoria del Sig. [redacted] del Sig. [redacted] nei confronti di Agenzia delle Entrate per un importo pari a € 53.474,84.

L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla ditta [redacted]

[redacted] il suddetto debito quindi è comune a tutti i soci.

Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto nell'allegato (ALL. N.49B)".

Il soggetto figura come società o ditta di cui è stato socio rappresentante [redacted]

[redacted] Attività esercitata (riparazione di prodotti elettronici di consumo audio e video 952100), CF 00909180804 PI 00909180804 attiva dal 10/12/2015, in capo alla società riportiamo tre avvisi notificati in data 22/02/2021, dall'ufficio Agenzia Entrate agli stessi in qualità di soci con riferimento all'anno 2015, per mancata e/o parziale dichiarazione e omissione di fatturato. Il debito è in solido tra i soci, ma pur sempre in capo allo stesso debitore.

2) Posizione debitoria del Sig. [redacted] nei confronti di Hermes per un importo di € 171,70.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tale posizione si riferisce a un avviso relativo al pagamento del canone unico patrimoniale per l'anno 2021, quantificato sulla base dell'importo annuo complessivamente dovuto, determinato applicando le tariffe approvate con deliberazione del C.C. N.12 del 29.04.2021 così come risulta all'allegato n.102.

3) Posizione debitoria nei confronti di Europa Factor S.p.A. per (INTESA SAN PAOLO S.P.A./UBI BANCA CARIME -MEDIO CREDITO CENTRALE S.P.A.) CONTRATTO N51124/1000/00002918 per un importo di € 36.653,16;

L'importo di cui sopra, si riferisce alla fideiussione d'impresa stipulata dalla [REDACTED] con la UBI BANCA CARIME /MEDIO CREDITO CENTRALE S.P.A) rapporto n. 001/00127893, dall'ultimo estratto del mutuo chirografario fornitoci dal debitore, trasmesso da UBI BANCA CARIME S.P.A., risulta un importo contratto iniziale (INVITALIA MEDIO CREDITO CENTRALE S.P.A) di € 75.000,00 con rata mensile, per 120 mesi, stipulato il 30/06/2010 (All. n.48) con capitale residuo di € 45.130,64 al 31/12/2011. Successivamente in data 21/02/2019, il debitore Sig. [REDACTED] riceve comunicazione di avvenuta cessione tra UBI BANCA CARIME S.P.A. ad INVITALIA MEDIO CREDITO CENTRALE S.P.A (fondi di garanzia ex l 662/96; il debitore in data 10/10/2018 aveva concordato con UBI BANCA S.P.A., un piano di rientro mediante n. 36 effetti cambiari di € 150,00 mensili, ai quali aveva già dato esecuzione di pagamento versando quanto concordato alla Service Credit S.P.A, con prima scadenza il 21/01/2019, il piano ed il contratto concordato dal cliente è documentato nell'allegato (All. n.48B); tuttavia durante le diverse cessioni del credito, al debitore arrivavano diverse richieste di pagamento, imputando lo stesso credito da Mediocredito centrale S.p.a., il debitore infatti per far chiarezza, richiede informazioni e spiegazioni, tramite l'invio di una PEC, la richiesta è stata fatta dall'AVV. Geraci Giovanni, (legale del Sig. [REDACTED] il legale nella suddetta Pec trasmette quanto accordato presso la UBI BANCA S.P.A. a MEDIO CREDITO S.P.A., ai richiedenti Credito e chiede spiegazioni sulla richiesta Crediti, come documentato nell'allegato (ALL N. 45), fornisce quindi ai richiedenti prova documentale dell'accordo della stessa. Il debitore a tal proposito Sig. [REDACTED] fornisce la ricevuta di avvenuta consegna e di invio della PEC datata 03/04/2019, alla suddetta PEC inviata, il legale del debitore non ha mai ricevuto alcuna risposta, tanto che il Sig. [REDACTED] non avendo contezza della titolarità del credito, ha smesso di pagare i titoli cambiari.

Il mutuo chirografario citato, apprendiamo mutato in contratto N51124/1000/00002918, in capo al Sig. [REDACTED], Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto nell'All.n.64. Il suddetto credito vantato da Europa Factor S.p.A. per Intesa Sanpaolo S.P.A., come da riscontro Pec dell'ufficio legale della suddetta società, ha fornito l'esposizione della [REDACTED] quindi in capo al Sig. [REDACTED] e i seguenti 5 documenti (procura speciale INTESA SAN PAOLO SPA / Europa Factor S.p.A. (All n.65); Procura speciale Europa Factor S.p.A./Avv. Gennaro Cretella All. n. 66; Atto di fusione Banco di Napoli S.P.A. /Intesa Sanpaolo S.P.A. ALL67; Procura Intesa Sanpaolo S.P.A. AVV. MORONE All. n.68 e All. n.69);

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

4) Posizione debitoria nei confronti di MBCredit Solutions S.p.A. di € 37.605,37.

Da riscontro pec del 23.02.2022 di MbCredit Solution S.p.A. si evince che detta società, con sede legale in Milano, è creditrice in via chirografaria nei confronti Del Sig. [REDACTED] e del Sig. [REDACTED] di un importo di € 37.605,37 (cod. orig. 5112495000000312- ns. Rif. 6642008), credito di Intesa Sanpaolo S.p.A. ceduto a MBCredit Solutions S.p.A. in data 01.09.2021, come indicato all'allegato n.105.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO DEI FINANZIAMENTI INTESTATI AL SIG. [REDACTED] AL SIG. [REDACTED] IN RIFERIMENTO ALLA DITTA [REDACTED]

CALCOLO MERITO CREDITIZIO SU POSIZIONE DEBITORIA EUROPA FACTOR SPA

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio:

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera a) della Legge 03/2012, il "merito creditizio". La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio.	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	€ 1.923,00
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemid=60194)	2010 € 445,82
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	5
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiora: Scala E,see (se presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemid=46169)	3,35
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	€ 1.493,51
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserirle date sottoscritti)	€ 0,00
Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)	€ 429,49
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	€ 429,49
Indica il tasso di Interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	30
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	€ 111.316,73
Digita la somma erogata dall'Ente INTESA SAN PAOLO - Prestito personale e CONTRATTO NS1124/1000/00002918	€ 75.000,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	SI
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

Rateo in corso:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Posizione debitoria nei confronti di Europa Factor S.p.A. per (INTESA SAN PAOLO S.P.A./UBI BANCA CARIME -MEDIO CREDITO CENTRALE S.P.A.) contratto n. 51124/1000/00002918 per un importo di € 36.653,16 rata mensile 202,50 €.

DETERMINAZIONE DELL'ASSEGNO SOCIALE				DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		
Anno	Importo mensile (Importo annuo /12 mensilità)	Importo annuo ISE	Ammontare dell'assegno mensile	Numero componenti	Parametro	Ulteriori maggiorazioni
2010	443,82	5.345,89	411,53	1	1	
2011	452,96	5.435,56	418,12	2	1,37	
2012	464,75	5.577,00	429,00	3	2,04	
2013	479,16	5.749,90	442,30	4	2,46	
2014	484,43	5.813,21	447,17	5	2,85	
2015	485,41	5.824,91	448,07	6	3,2	
2016	485,41	5.824,91	448,07	7	3,55	
2017	485,41	5.824,91	448,07	8	3,9	
2018	490,75	5.889,00	453,00	9	4,25	
2019	496,18	5.954,17	457,99	10	4,6	
2020	498,13	5.977,79	459,83	figli disabili		0,5
2021	498,64	5.983,64	460,28	3 figli		0,2
2022	0,00	0,00		4 figli		0,35
2023	0,00	0,00		5 figli		0,5
2024	0,00	0,00		figli minorenni		0,2
2025	0,00	0,00		figli >3 anni		0,1

DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021			
Descrizione	Valore	Parametro	Ulteriori maggiorazioni
Indicare numero componenti	5	2,85	
Contrassegnare con "X" se ci sono figli disabili	X	0,5	
Contrassegnare con "X" se ci sono 3 figli			
Contrassegnare con "X" se ci sono 4 figli			
Contrassegnare con "X" se ci sono 5 figli			
Contrassegnare con "X" se ci sono figli minorenni			
Contrassegnare con "X" se ci sono figli < 3 anni			
COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA		3,35	

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 6: Dettaglio situazione debitoria consolidata [REDACTED] e [REDACTED]

DATA	Tipologia debito	Creditore	Ammontare debito contratto	Intestatario
03/11/2021	Sanzioni Tributi	1 - Agenzia delle Entrate e Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	18.847,48 €	[REDACTED]
01/06/2021	Sanzioni Tributi	2 - Agenzia delle Entrate e Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	165.404,71 €	[REDACTED]
15/06/2017	Fin. Credito al consumo	3 - Compass Banca S.p.A. compass@pec.comapassonline.it	1.005,93 €	[REDACTED]
-	Sanzioni Civili (tributi Irpef)	4 - Agenzia delle Entrate dp.ReggioCalabria@pce.agenziaentrate.it	14.402,06 €	[REDACTED]
01/03/2021	Sanzioni Tributi	5 - Agenzia delle Entrate dp.ReggioCalabria@pce.agenziaentrate.it	53.474,84 €	[REDACTED] in solido a tutti i soci
-	Mutuo chirografario	6 - Compass Banca S.p.A. compass@pec.comapassonline.it	25.086,43 €	[REDACTED]
01/11/2014	Mutuo chirografario	7 - Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. info@pec.intesasanpaolo.com	4.103,00 €	[REDACTED]
15/11/2017	Mutuo chirografario	8 - Compass Banca S.p.A. compass@pec.comapassonline.it	29.587,38 €	[REDACTED]
-	Sanzioni Tributi	9 - Hermes Servizi Metropolitan S.r.l contezioso.tributi@pec.reggiocal.it	19.613,00 €	[REDACTED]
08/06/2016	Mutuo chirografario	10 - BPER BANCA S.P.A. bper@pec.gruppobper.it	8.149,00 €	[REDACTED]
	Mutuo chirografario	11 - Europa Factor S.P. A ufficiolegale@pec.europafactor.it	36.653,16 €	[REDACTED] dei
23.02.2022	Mutuo chirografario	12- MBCredit Solutions S.p.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com	€ 37.605,37	[REDACTED] dei
19/11/2021	Tributi (Impresa) (Privilegiato)	13- Hermes Servizi Metropolitan S.r.l contezioso.tributi@pec.reggiocal.it	171,70 €	[REDACTED] dei
23/10/2021	Sanzioni Contributi (Privilegiato)	14 - INPS Direzione.provinciale.reggiocalabria@postacert.inps.gov.it	3.289,94 €	[REDACTED]

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

-	Spese procedura prededucibili	15 - Organismo di Composizione della Crisi- OCC nino.spano@legalmail.it	8.067,25 €	-
-	Spese procedura prededucibili	16 - Avv. Paolo Melchionna paolomelchionna@ordineavvocatiroma.org	4.022,10€	-
-	Spese procedura prededucibili	17 - Seilex (Advisor) advisor@seilex.it	701,50 €	-
-	Spese procedura prededucibili	18- Seilex (Advisor) advisor@seilex.it	701,50 €	-
Totale Situazione Debitoria (al netto delle spese prededucibili): € 417.394,00				
Totale Situazione Debitoria (a lordo delle spese prededucibili): € 430.886,35				

Ammissibilità alla procedura

Presupposto soggettivo

I soggetti legittimati al ricorso alle procedure di sovraindebitamento sono tutti soggetti, persone fisiche, società, enti, non assoggettabili alle procedure concorsuali in quanto non dotati dei requisiti dimensionali di cui l'art.1 L.F. (oltre agli imprenditori agricoli, associazioni professionali, start up innovative) tra cui rientrano anche il consumatore, definiti dall'art.6 L.3/2021 come debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni prevalentemente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

Presupposto oggettivo

Il soggetto che accede a tale procedura si deve trovare in stato di sovraindebitamento ovvero in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente.

Sulla base delle considerazioni svolte nelle pagine precedenti e dall'esito delle verifiche svolte emerge lo stato di sovraindebitamento del Sig. [REDACTED] del [REDACTED]

Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

Ad oggi non è presente alcun documento attestante atti dei Debitori impugnati dai creditori.

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)";
- b) *"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).*

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

- c) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorare per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.

(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite.

Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile.

Inesistenza di Atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che i Debitori abbiano occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. Ciò consente di poter evidenziare che non si è colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta dell'accordo di ristrutturazione dei debiti e dalle informazioni riferite direttamente dall'istante, che i Sigg. Fortugno Paolo e Fortugno Demetrio non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere.

Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che gli istanti hanno sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non hanno mai subito protesti e, nel momento in cui hanno stipulato obbligazioni, hanno sempre fatto affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: "I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche". Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra Creditori Privilegiati e Creditori Chirografari. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione. Pertanto, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *“allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione”* (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012). Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per i creditori, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Inoltre, in riferimento alla **Cessione del Quinto n. 90000723244** stipulata dalla Sig. [REDACTED] in data 01/03/2020, con Compass banca S.P.A., si precisa che: con una condivisibile pronuncia, il Tribunale di Pescara (decreto del 16.2.2017, Est. Capezzerà) ha ritenuto evidente che, quando la L. 3/2012 fa riferimento alla situazione debitoria, richiama *“qualunque obbligazione faccia capo ad un soggetto, scaduta o da scadere, relativa ad un contratto avente validità ed efficacia ovvero ad un contratto non più in essere perché ad es. risolto ecc., a cui il predetto non è in grado di far fronte. La normativa sui contratti pendenti propria delle procedure di concordato preventivo e di fallimento non può quindi trovare alcuna applicabilità, neppure in via analogica, alle fattispecie regolate da questa normativa, mancando tra l'altro l'eadem ratio”*. D'altra parte questo si deduce dalla stessa lettera della L. 3/2012, che, all'articolo 7, dice: *“Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori...”*, mentre all'articolo 8 afferma: *“La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti...”*; il riferimento allo stato dei debitori o alla condizione di debitore è integrale, senza previsione di alcune eccezione o limitazione. Il Tribunale di Pescara sintetizza anche le diverse teorie di cui attualmente si dibatte. Secondo una prima, il piano non potrebbe pregiudicare i diritti dei terzi, essendo la cessione stata notificata ritualmente prima della presentazione della domanda ex L. 3/2012 ed essendo quindi inattaccabile da questa. Peraltro il piano, sempre secondo la predetta tesi non potrebbe pregiudicare i diritti dei creditori verso i terzi ed in questo caso il credito avente ad oggetto il quinto della pensione/stipendio sarebbe, per effetto della notifica della cessione, un credito vantato dalla finanziaria-cessionaria direttamente verso l'ente pensionistico/datoriale e che, come tale, rimarrebbe del tutto salvo ed impregiudicato. Le obiezioni risultano però superate osservando come *“la legge sul sovraindebitamento, a fronte di un oggettivo aumento della popolazione insolvente e del credito al consumo, si ponga l'obiettivo di ristrutturare integralmente la situazione debitoria del soggetto interessato, evitando, a determinate condizioni, che una persona possa essere inseguita dai debiti tutta la vita ed offrendo alla stessa la cd seconda chance, secondo una prospettiva largamente diffusa negli Stati Uniti d'America, ossia la prospettiva di un pieno reinserimento sociale; neppure va trascurato lo scopo di far diminuire il numero delle procedure esecutive in funzione del miglior funzionamento del settore giustizia”*. Del resto, altri Tribunali, nell'ambito di due delle procedure previste da tale legge, il piano del consumatore (Tribunali di Siracusa e Pistoia) e la liquidazione del patrimonio (Tribunale

di Piacenza), hanno sancito la revocabilità dei finanziamenti dietro cessione del quinto e delega di pagamento; in tal modo il debitore si riappropria del suo reddito, o meglio della somma che serve per il sostentamento della sua famiglia, destinando la parte residua ai creditori nel loro complesso, comprese le finanziarie e le banche con le quali aveva stipulato prestiti con cessione del quinto. Analogamente il Tribunale di Napoli Nord, in composizione collegiale (Decreto 16.05.2018, Pres. Caria, Est. De Vivo), ha rigettato il reclamo proposto da un istituto di credito nei confronti di un consumatore, ribadendo che “il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro, che sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire lo stipendio mensile e, per ciò che concerne il TFR, soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro. Tale impostazione appare coerente con i principi generali che governano la disciplina del sovraindebitamento, quali la natura concorsuale del procedimento e la parità di trattamento dei creditori, ciò che induce a ritenere che anche il cessionario del quinto debba essere assoggettato alla falcidia prevista per i chirografari”. Occorre infatti precisare che il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro poiché lo stesso sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire il relativo rateo mensile di stipendio, e relativamente al TFR soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro.

Dunque, la natura consensuale del contratto di cessione di credito comporta che esso si perfezioni per effetto del solo consenso dei contraenti, cedente e cessionario, ma non anche che dal perfezionamento del contratto consegua sempre il trasferimento del credito dal cedente al cessionario, in quanto, nel caso di cessione di un credito futuro, il trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza e, anteriormente, il contratto, pur essendo perfetto, esplica efficacia meramente obbligatoria (cfr. Cass. civ. Sez. III, Sent., 17 gennaio 2012, n. 551 e Cass. 31 maggio 2005 n. 17590).

E ancora, citando la giurisprudenza di merito:

“Nell’ambito del piano del consumatore, di cui alla L. n. 3 del 2012, può essere prevista anche la falcidia del debito derivante da un contratto di finanziamento assistito da una cessione del quinto dello stipendio e dell’intero T.F.R., in quanto la cessione dei crediti del consumatore non ancora venuti ad esistenza alla data di omologazione del piano, con riferimento ai quali l’effetto traslativo non si sia ancora verificato, è imponibile agli altri creditori del soggetto sovraindebitato” (Tribunale di Livorno, 18/01/2018).

Si evince dunque che il credito in favore del cessionario del quinto dello stipendio, che non è ancora maturato alla data dell’omologazione del piano del consumatore, non è opponibile al sovraindebitato, per tale motivo il debitore sovraindebitato può disporre delle somme cedute, non ancora maturate all’atto dell’omologazione del piano del consumatore, per formulare ai creditori, tutti, il piano di pagamento (Ist. N. 1, Dep. 16/01/2020; Tribunale di Ivrea n. 548/19).

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Situazione patrimoniale e reddituale dei debitori

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio dei Debitori, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Informazioni economico patrimoniali:

Tabella 7: Situazione patrimoniale Immobiliare consolidata [REDACTED] e [REDACTED]

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella (id.2 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2 CLASSE 4	Proprietà	1/5	€ 332,50	Rc	Reggio di Calabria	Via S. [REDACTED]	114	306 [REDACTED]
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/2	€ 495,00	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località [REDACTED] Gambarie	38	189 [REDACTED]
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/2	€ 4,95	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località [REDACTED] Gambarie	38	190 [REDACTED]
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/10	€ 26,73	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località [REDACTED] Gambarie	38	194 [REDACTED]
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	1/10	0,10	€ 242,55	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località [REDACTED] Gambarie	38	195 [REDACTED]
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	1/8	€602,50	RC	Reggio Calabria	Via [REDACTED]	114	306 [REDACTED]
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	1/8	€ 602,50	Rc	Reggio di Calabria	Via S. [REDACTED] Piano 2 terzo piano fuori terra classe 1	114	306 [REDACTED]
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	1/8	€ 332,50	Rc	Reggio di Calabria	Tv di [REDACTED] Piano T	114	306 [REDACTED]

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

				TOTALE					
				€2.639,23					

DETTAGLIO SITUAZIONE IMMOBILIARE SIG. [REDACTED]

Tabella 8: Immobili [REDACTED] (All.n.27)



Ti trovi in:

Consultazione personale

Tipo richiesta: **Attualità**

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Comune di Nascita: **CATAFORIO (RC)**

Codice Fiscale: [REDACTED]

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Dati
○	F	Proprieta' per 1/5 REGGIO DI CALABRIA (RC) VIA [REDACTED] 6 Piano T	RC/114	306	10	zona2 cat. C/2	4	74 mq	Euro:118,48	
○	T	Proprieta' per 1/2 REGGIO DI CALABRIA (RC) Sez.A	38	189		SEMINATIVO	5	10 are	R.D.Euro:1,29 R.A. Euro:1,03	
○	T	Proprieta' per 1/2 REGGIO DI CALABRIA (RC) Sez.A	38	190		SEMINATIVO	5	4 are 90 ca	R.D.Euro:0,63 R.A. Euro:0,51	
○	T	Proprieta' per 1/10 REGGIO DI CALABRIA (RC) Sez.A	38	194		SEMINATIVO	5	2 are 70 ca	R.D.Euro:0,35 R.A. Euro:0,28	
○	T	Proprieta' per 1/10 REGGIO DI CALABRIA (RC) Sez.A	38	195		SEMINATIVO	5	50 ca	R.D.Euro:0,06 R.A. Euro:0,05	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Descrizione fabbricato intestato al Sig. [REDACTED]

1) Immobile a destinazione ordinaria, (Abitazione di tipo popolare A4) sito in [REDACTED] privata [REDACTED] e 1/5 di particella 306 Foglio 114, Zona censimento2, di categoria c/2 classe 4, consistenza 74 m2 (superficie catastale 79 indivisibile) con Rendita € 118,48, garage sito in Via [REDACTED] tv privata [REDACTED]. Del suddetto Deposito 1/5 risulta intestato al debitore [REDACTED] e ai (F [REDACTED])

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

[redacted] e [redacted] trattasi di un locale garage/deposito (anno costruzione ANT 1967circa). Il suddetto debitore non lo ha mai utilizzato ma viene utilizzato dai fratelli poiché' pertinenza dell'abitazione ove risiedono. Il valore totale dell'immobile è € 24.605,00, la quota del sig. [redacted] per 1/5 è pari ad € 4.921,00 (ALL. N. 75).

Descrizioni terreni intestati al Sig. [redacted]

Gli immobili (Terreni) sono stati riportati come da visura spid presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ALL. N 27), i proprietari [redacted] cointestatori [redacted] [redacted] particella 189 – 190 -194 - 195, Foglio 38, sono terreni siti in Gambarie nel Parco Nazionale dell'Aspromonte Località [redacted] presso comune di Santo Stefano in Aspromonte (RC) (All.n 31 Dati pronunciamiento commissione provinciale n°38 Valori Agricoli medi della provincia al 31/01/2020); invece l'immobile del quale risultano proprietari [redacted], di particella 306, Foglio 114, Zona censimento 2, di categoria c/2 classe 4 , consistenza 74 m2 (superficie catastale 79 indivisibile) con Rendita 118,48 Garage sito [redacted] risulta intestato al debitore [redacted]

2) SEMINATIVO 5, Foglio: 38; Particella: 189; Superficie mq: 1000; Reddito Dominicale: € 23,89; Reddito Agrario: € 9,55. La suddetta valutazione è stata effettuata calcolando il valore agricolo medio della coltura di un SEMINATIVO 5, che nel comune di Santo Stefano in Aspromonte (Rc) Il terreno sito in Gambarie nel Parco Nazionale dell'Aspromonte Località [redacted] stato stimato a 9.900(Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio di Calabria (ALL N. 31). Considerando che il valore in mq del seminativo corrisponde a 0,99 € (ovvero 1000 mq), moltiplicato per il valore agricolo medio di 9.900(Euro/Ha), risulta un valore totale medio stimato ad € 990,00 ; mentre il valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (50%) è uguale ad 0,99 € 495,00 (ALL N. 74) ,valore ottenuto dividendo il valore totale per 100, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e dividendo per 2, IL DEBITORE possiede IL 50% dei diritti e oneri reali, il risultato).

2) SEMINATIVO 5, Foglio: 38; Particella: 195; Superficie ca: 50; are: 00; Reddito Dominicale: € 0,06; Reddito Agrario: € 0,05. Il terreno sito in Gambarie nel Parco Nazionale dell'Aspromonte Località Contrada Gornella è stato riportato come da VISURA SPID presso la banca dati dell'agenzia delle entrate (ALL N. 27), i proprietari [redacted] e i 7 cointestatori ([redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]). La suddetta valutazione è stata effettuata calcolando il valore agricolo medio della coltura di un seminativo 5, che nel comune di Santo Stefano in

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Aspromonte (Rc) Gornella è stato stimato a 9.900,00 €(Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio di Calabria (ALL N.31). Considerando che il valore in mq del seminativo corrisponde a 0,99 € (ovvero 1000 mq), moltiplicato per il valore agricolo medio di 9.900(Euro/Ha), risulta un valore totale medio stimato ad € 49,50 (ALL N. 74); mentre il valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/10) è uguale ad 0,99€ per 50 mq per una stima di € 4, 95 (valore ottenuto dividendo il valore totale per 100, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, , il debitore possiede IL 1/10 DEI diritti e oneri reali, il risultato).

3) SEMINATIVO 5, (Foglio: 38; Particella: 190; Superficie ca: 90; are: 04; Reddito Dominicale: € 0,63; Reddito Agrario: € 0,51). La suddetta valutazione è stata effettuata calcolando il valore agricolo medio della coltura di un SEMINATIVO 5, che nel comune di Santo Stefano in Aspromonte (Rc) Il terreno sito in Gambarie nel Parco Nazionale dell'Aspromonte Località [redacted] è stato stimato a 9.900,00 €(Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio di Calabria (ALL. N.31). Considerando che il valore in mq del seminativo corrisponde a 0,99 € (ovvero 490 mq), moltiplicato per il valore agricolo medio di 9900(Euro/Ha), risulta un valore totale medio stimato ad € 485,10 (ALL .N.74); mentre il valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (50%) è uguale ad 0,99€ 242,55 (ALL. N.74), valore ottenuto dividendo il valore totale per 100, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e dividendo per 2, il debitore possiede IL 50% dei diritti e oneri reali, il risultato).

4) SEMINATIVO 5, (Foglio: 38; Particella: 194; Superficie ca: 90; are: 04; Reddito Dominicale: € 0,63; Reddito Agrario: € 0,51). Il terreno sito in Gambarie nel Parco Nazionale dell'Aspromonte Località [redacted] è stato riportato come da visura spid presso la banca dati dell' Agenzia delle Entrate (ALL.N.27), i proprietari [redacted] i 7 cointestatar [redacted]

[redacted], La suddetta valutazione è stata effettuata calcolando il valore agricolo medio della coltura di un seminativo 5, che nel comune di Santo Stefano in Aspromonte (Rc) [redacted] è stato stimato a 9.900,00(Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio di Calabria (ALL.N. 31). Considerando che il valore in mq del seminativo corrisponde a 0,99 € (ovvero 1000 mq), moltiplicato per il valore agricolo medio di 9900(Euro/Ha), risulta un valore totale medio stimato ad € 267,30 (ALL. N. 74); mentre il valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/10) è uguale ad 0,99€ per 50 mq per una stima di € 26,73 valore ottenuto dividendo il valore totale per 100, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, il debitore possiede IL 1/10 dei diritti e oneri reali, il risultato).

media dell'O.M.I. (ALL. 76°), La percentuale di proprietà del coobbligato debitore Sig. [redacted] è di 1/8 come riportato nell'allegato (ALL N. 76), la stima di proprietà è rispettivamente € 332,50, per il Deposito c2.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Riepilogo immobili (TERRENI/ FABBRICATI)

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobiliare	% del diritto sull'immobiliare	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/2	€ 495,00	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località Contrada Gornella. Gambarie	38	189
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/10	€ 4,95	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località Contrada Gornella. Gambarie	38	195
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/10	€ 26,73	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località Contrada Gornella. Gambarie	38	194
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1/2	€ 242,55	Rc	Santo Stefano in Aspromonte	Località Contrada Gornella. Gambarie	38	190
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2 CLASSE 4	Proprietà	1/5	€ 332,50	Rc	Reggio di Calabria	Via San Sperato, tv privata Praticco' n 11	114	306
				Totale €1.101,73					

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DETTAGLIO SITUAZIONE IMMOBILIARE SIG.

Tabella 9: Risultanze catastali- sezione fabbricati- (ALL.n.11B)

23/6/2021

Risultanze Catastali

AVV SPANO

Ti trovi in:
Riepilogo

Data: 23/06/2021 17:27:33
 Provincia: REGGIO CALABRIA
 Tipo soggetto: Persona fisica
 Ult.Aggiornamento: 22/06/2021
 Codice fiscale:
 Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di **Contact Center** o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	REGGIO DI CALABRIA	RC/114	306	5	REGGIO DI CALABRIA (RC) TRAVERSA I	zona2 cat C/2	1	21 mq	Euro 19,52
Proprieta' per 1/8	REGGIO DI CALABRIA	RC/114	306	2	REGGIO DI CALABRIA (RC)	zona2 cat A/4	1	5,5 vani	Euro 176,11
Proprieta' per 1/8	REGGIO DI CALABRIA	RC/114	306	3	REGGIO DI CALABRIA (RC)	zona2 cat A/4	1	4,5 vani	Euro 144,09

Riepilogo immobili (FABBRICATI) Sig.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobili	% del diritto sull'immobili	Sub	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	1/8	2	€ 602,50	RC	Reggio Calabria	via	114	306
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo popolare cat. A/4	Proprietà	1/8	3	€ 602,50	Rc	Reggio Calabria	Via Piano 2 terzo piano fuori terra classe 1	114	306
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	1/4	5	€ 332,50	Rc	Reggio Calabria	Tv S Piano 1	114	306
					Totale €1.537,50					

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Descrizione immobile

1) Immobile a destinazione ordinaria

L'immobile con dati catastali foglio RC/114, particella 306, sub -2/3/5, è un'abitazione di tipo popolare cat. A/4 è di Proprietà di un 1/8 del Sig. ad eccezione del sub 5 in cui il debitore ha la proprietà di 1/4. Tale immobile è stato trasferito alla Signora (ex moglie) del Sig. per 5/8, in fase di separazione consensuale, come rispettivo mantenimento, e per 1/8 diviso tra i tre figli del suddetto debitore immobile pertanto risulta prima casa per la famiglia. Nella separazione consensuale come da Atto esecutivo di accordi (All n.11), Repertorio n.13413 del 5/08/2020 Notaio Costantino Nieddu del Rio; le condizioni prevedevano anche che il debitore andasse a vivere presso altra abitazione, attualmente tuttavia, come autocertifica lo stesso nell' allegato n.9A, il debitore abita presso la stessa abitazione nel locale mansarda 'particella 306 sub 2', per star vicino ai figli bisognosi di assistenza per problemi di salute come è possibile riscontrare dalle cartelle cliniche,(All. n. 61- All n. 61A- All n.62- All n.62A) e per un sostegno economico (unica fonte attuale di reddito), le cure mediche dei figli e le utenze degli stessi immobili. L'ex moglie, infatti, risulta (disoccupata). Il suddetto immobile è composto da un 1 piano di superficie commerciale 106 mq, di classe 1 RC114 -306-2 stimato 63.865,00€, abitazione di tipo popolare cat. A/4 calcolato secondo i valori /mq media dell'O.M.I., (All n.76A), la percentuale di proprietà del coobbligato debitore Sig. di 1/8 come riportato nell'allegato n.76 (la stima di proprietà è rispettivamente 602,50€); da un piano 2 di superficie commerciale 94 mq di classe 1 RC114 -306-3, abitazione di tipo popolare cat. A/4 valore di stima, calcolato secondo i valori /mq media dell'O.M.I. All. n.76A è € 56.635,00 la percentuale di proprietà del debitore Sig. è di 1/8 come riportato nell' allegato (All n.76); la stima di proprietà è rispettivamente 602,50 € e da un deposito C2 dati catastali RC 114-306 -5, piano terra di mq 21 stimato 6.982,50 €, calcolato secondo i valori /mq media dell'O.M.I. (All. 76). La percentuale di proprietà del debitore è di 1/4 come riportato nell'allegato (ALL N.76), la stima di proprietà è rispettivamente € 332,50, per il deposito c2.

Il valore dell'immobile e la stima sono stati calcolati partendo dalla superficie reale dell'unità immobiliare moltiplicandola per il 'coefficiente globale di differenziazione', che deriva da un incremento o decremento del valore assegnato dall'osservatorio immobiliare dell' Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria (ALL N. 76A), in zona secondo il grado di finitura, di esposizione, di tipologia di edificio, di qualità complessiva, di dotazione impianti, di finestrature, di qualità di rifiniture in generale; tale valore moltiplicato per il costo corrente degli immobili tenuti in uno stato normale di conservazione, restituisce il valore effettivo di mercato (ALL N. 76)

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Risultanze catastali- sezione terreni- [REDACTED]

23/6/2021

Risultanze Catastali



00.14.1

Ti trovi in:

Riepilogo

Data: 23/06/2021 17:28:18

Provincia: NAZIONALE

Tipo soggetto: Persona fisica

Ult. Aggiornamento: 22/06/2021

Codice fiscale: [REDACTED]

Catasto: Terreni

Nessuna informazione trovata a fronte della richiesta inoltrata.

Verificare i dati inseriti o procedere con altre modalita' di ricerca presso l'ufficio provinciale di pertinenza - Servizi catastali

Nuova ricerca

Da visura spid del 23/06/2021 non risultano Terrani intestati al Sig. [REDACTED] nel territorio Nazionale come risulta all'allegato n.14D.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Situazione patrimoniale mobiliare debitori [REDACTED] e [REDACTED]

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Targa	Anno immatric.	Valore di realizzo	Intestatario
1) AUTO VETTURA FIAT MODELLO SEICENTO	100,00%	1	[REDACTED]	2004	500,00 €	[REDACTED]
2) AUTOVETTURA CITROEN MODELLO XSARA 1.6	100,00%	1	[REDACTED]	2006	1.000,00 €	DITTA [REDACTED]
					Totale: € 1.500,00	

Descrizione beni mobili:

1 – Il debitore il sig. [REDACTED] da Visura PRA, risulta proprietario, di una autovettura targata [REDACTED] (FIAT SEICENTO, libretto All. N.50) che risulta essere l'unico mezzo di trasporto in uso alla famiglia. Il valore dell'autovettura è stato calcolato sul sito di AutoScout24, ed è pari ad € 500,00 di realizzo è visualizzabile nell'allegato N.50D.



UFFICIO PROVINCIALE DI:
REGGIO CALABRIA

Aut. So
PRA
PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

VISURA NOMINATIVA

CODICE FISCALE: [REDACTED]

Targhe trovate: 1

Targa	Serie	PRA	Giuridico
[REDACTED]	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 7 del 17/06/2021

Importo Elenco: 0,00
 Importo Ispezioni: 0,00
 Importo Totale: 0,00



Automobile Club d'Italia

UFFICIO PROVINCIALE DI:

REGGIO CALABRIA

PRA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

ISPEZIONE

TARGA: [REDACTED]

DATI DEL VEICOLO

Targa	[REDACTED]
Telaio	[REDACTED]
Fabbrica / Tipo	FIAT AUTO SPA 187AXC1A 02AA
Data Immatricolazione	06/10/2004
Data Aggiornamento Carta Circolazione	29/10/2014
KW	40,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO
Cilindrata	1108
Alimentazione	BENZINA
Tara	810
Portata	390
Peso Complessivo	1200
Posti n.ro	4
Assi n.ro	2

Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO
Data Prima Formalita'	06/10/2004
R.P.	A093106L

Ultima Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Data Ultima Formalita'	29/10/2014
R.P.	A061767M

DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.	[REDACTED]
del	[REDACTED]
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	29/10/2014
Prezzo del Veicolo	***** 500,00 * Euro

Proprietario	[REDACTED]
Sesso / Tipo Societa'	MASCHILE
Data di nascita	[REDACTED]
Comune di nascita	REGGIO DI CALABRIA (RC)
Comune di residenza	REGGIO DI CALABRIA (RC)
Indirizzo	[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 2
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi
Non risultano iscritti gravami

Certificazione / Ispezione n. 902 del 17/06/2021 10:45:09

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2 - L' autovettura (CITROEN MODELLO XSARA) targata [REDACTED], risulta di proprietà della [REDACTED].
[REDACTED] la suddetta autovettura era stata sequestrata ed inserita in una vendita al pubblico incanto, disposta da Equitalia Sud S.p.A. IL 23/06/2015 (All.n.49) è stata valutata 1.500,00 €, l'autovettura non è stata mai venduta né presa in custodia, pertanto ancora in possesso della ditta (libretto ALL N. 49). Il Valore di realizzo calcolato da Auto Scout 24 è di € 1.000,00 (All.n.50D).

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 11) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 3 anni.

Tabella 11: Serie storica dati reddituali personali del Sig. [REDACTED]

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA			
	2021 (redditi 2020)	2020 (redditi 2019)	2019 (redditi 2018)
REDDITI DI PENSIONE	19.558,76 €	13.855,96 €	14.069,19 €
RITENUTE IRPEF	3.531,73 €	1.615,25 €	1.629,67 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	397,04 €	281,28 €	243,40 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF		33,77 €	31,16 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	156,47 €	77,08 €	81,39 €
REDDITO NETTO	15.473,52 €	11.848,58 €	12.083,60 €
MEDIA ANNI 2018/2019/2020		13.135,23 €	
MEDIA MENSILE		1.094,60 €	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 12: Calcolo redditi personali Sig. [REDACTED]

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA				
	2021 (redditi 2020)	2020 (redditi 2019)	2020 (redditi 2019)	2019 (REDDITI 2018)
REDDITI DI LAVORO	5.985,31 €	5.965,64 €	966,31 €	10.686,15 €
RITENUTE IRPEF		79,28 €	62,58 €	699,05 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF		121,10 €	16,72 €	184,87 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	14,32 €			15,46 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF		47,73 €	7,73 €	70,03 €
REDDITO NETTO	5.970,99 €	5.717,53 €	879,28 €	9.716,74 €
		MEDIA ANNO 2019	3.298,40€	
MEDIA ANNI 2018/2019/2020		6.328,71 €		
MEDIA MENSILE		527,39 €		

Alla data odierna il Sig. [REDACTED] risulta essere disoccupato, così come indicato nel certificato di stato occupazionale rilasciato dal Centro per l'impiego di Reggio Calabria in data 13.09.2021 che di seguito si allega. Pertanto l'unica fonte di reddito è rappresentata dalla pensione (All.N.104) che percepisce il Sig.

[REDACTED]
Inoltre il Sig. [REDACTED] soffre di stati depressivi e rallentamenti psicomotori, così come certificato dal Dott. Francesco Messineo psichiatra-psicoterapeuta, che non gli permettono di trovare facilmente lavoro (All.N.62).

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

CENTRO PER L'IMPIEGO DI REGGIO DI CALABRIA Via Tommaso Riccardi, 17 I - 89019 REGGIO CALABRIA e-mail: cpireggiocalabria@regione.calabria.it	 Regione Calabria
--	---

Anno: 2021 Num: 758227 Data di Pdf: 13/09/2021 16:02

Si certifica che

Nato il [redacted] a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Residente a: REGGIO DI CALABRIA (RC) VIA S. [redacted]

Domiciliato a: REGGIO DI CALABRIA (RC) VIA S. [redacted]

Codice fiscale [redacted]

- Risulta essere nel seguente stato occupazionale: **DISOCCUPATO con 29 mesi e 24 giorni di anzianità**
- Risulta aver presentato Dichiarazione di immediata disponibilità in data **20/03/2019**

In carta libera per uso consentito dalla legge

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La verifica dei requisiti per la concessione di eventuali benefici contributivi, fiscali o di altra natura conseguenti allo stato di disoccupazione di cui alla presente certificazione sarà effettuata dagli Enti pubblici competenti alla concessione del beneficio.

Data: 13/09/2021

Operatore del Centro per l'Impiego



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della sua famiglia.

Le spese mensili necessarie per il sostentamento dei debitori sono state indicate nell'accordo presentato dai debitori e sono pari ad **€ 694,12**.

Spese personali	€
Totale Spese Mensili	€ 694,12

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media (anno 2021/2022)	Spesa Media Mensile * le seguenti spese sono state arrotondate
1- PRODOTTI ALIMENTARI	/	/	LUGLIO 2021 € 425,86	€ 425,86	€ 400,00 (ALL.N.87)
2- PRODOTTI IGIENE CASA E PESONA	/	/	APRILE 2022 € 52,81	€ 52,81	€ 50,00 (ALL.N.88)
3- SERVIZI SANITARI	/	GENNAIO 2022 € 11,00	FEBBRAIO 2022 € 71,00	€ 82,00	€40,00 (ALL.N.92)
4- UTENZE	/	/	GENNAIO 2022 € 163,43	€ 163,43	€ 160,00 (ALL.N.90)
5- SPESE ASSICURAZIONE AUTOVETTURA	/	/	/	€ 529,52 annuale	€ 44,12 (ALL.N.51)
					TOTALE SPESA MENSILE € 694,12

Viene reso di seguito il dettaglio delle spese sopra riportate:

1- la voce **"Prodotti alimentari"** fa riferimento a quanto dichiarato dal Signor [REDACTED] con l'attestazione e le ricevute delle spese medie alimentari mensili sostenute (ALL.N.87 "Dichiarazione

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

sostitutiva di Certificazione spese mensili alimentari sostenute da Detto importo risulta essere in linea con quanto indicato dai dati ISTAT del 2021, come si evince dall'allegato N.89.

2- la voce **"Prodotti igiene casa e persona"** fa riferimento ai documenti contabili che il sig. ha rilasciato in fase di acquisizione della documentazione, come risulta dall'allegato n.88).

3- la voce **"Servizi sanitari e spese per la salute"** fa riferimento ai documenti contabili presentati dai debitori in fase di acquisizione della documentazione, come risulta all'allegato n.92. Il Sig. inoltre ha fornito documentazione attestante diverse patologie, per le quali il debitore affetto è costretto a diverse visite e a farmaci che ne limitino l'avanzamento (ALL. N.55-56-57-58).

4- la voce **"Utenze"** si riferisce alle utenze di energia elettrica e di gas naturale relative all'abitazione dei debitori relativa alla mensilità di Gennaio 2022 (ALL. N. 90 "Bollette Luce e Gas")

5 - la voce **"Spese assicurazione e bollo autovettura"** (ALL. N.51"Assicurazione"). si riferisce alla spesa mensile di Bollo e di Assicurazione intestata al debitore dell'autovettura del Signo targata della quale forniamo Libretto (ALL. N 50A), il bene mobile viene utilizzato da tutta la famiglia, poiché' unico mezzo di trasporto a disposizione per le visite mediche fuori Zona Urbana.

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DEI DEBITORI	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE
1-Prodotti alimentari	€ 400,00
2-Prodotti igiene casa e persona	€ 50,00
3- Servizi sanitari e spese per la salute	€ 40,00
4- Spese Utenze	€ 160,00
8 -Spese Assicurazione	€ 44,12
	TOTALE: € 694,12

Pertanto, come si evince dal prospetto, i Sig. devono sostenere una spesa media mensile di € 694,12. Detto importo può considerarsi attendibile anche in considerazione del fatto che la pubblicazione ISTAT riporta per l'anno 2021 una spesa media mensile per 5 e più persone una spesa pari ad € 2.612,03 e quindi più elevata rispetto a quella determinata in questa sede (All.N.89).

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei Debitori tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica dei Debitori, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

Prerogativa del piano e regolarità delle modalità preposte

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della disponibilità reddituale-residuale effettiva dei debitori proponente.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dalle certificazioni ufficiali rilasciate da Crif, Banca di Italia a cui viene mensilmente comunicato agli stessi creditori.

L'Accordo di Composizione proposto

l'accordo presentato prevede il pagamento:

- del **100,00** % delle spese prededucibili;

abbattimento:

- del **77,076** % dei crediti privilegiati;
- del **91,798** % dei crediti chirografari.

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	% Voto
(Chirografario)	1 - Agenzia delle Entrate- Riscossione	€ 222,19	8,202%	€ 18,22	91,798%	0,053 %
(Privilegiato)	1 - Agenzia delle Entrate- Riscossione	€ 18.625,29	22,924%	€ 4.269,66	77,076%	4,462 %
(Chirografario)	2 - Compass Banca S.p.A.	€ 1.005,93	8,202%	€ 82,51	91,798%	0,241%
(Chirografario)	3 - Agenzia delle Entrate	€ 14.402,06	8,202%	€ 1.181,26	91,798%	3,450%
(Privilegiato)	4 - Agenzia delle Entrate -Riscossione	€ 150.000,14	22,924%	€ 34.386,03	77,076%	35,937%
(Chirografario)	4 - Agenzia delle Entrate -Riscossione	€ 15.404,57	8,202%	€ 1.263,48	91,798%	3,691%
(Privilegiato)	5- Agenzia delle Entrate	€ 53.474,84	22,925%	€ 12.259,11	77,075%	12,812 %
(Chirografario)	6 - Compass Banca S.p.A.	€ 25.086,43	8,202%	€ 2.057,59	91,798%	6,010 %
(Chirografario)	7- Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. Europa Factor	€ 4.103,00	8,202%	€ 336,53	91,798%	0,983 %
(Chirografario)	8 - Compass Banca S.p.A.	€ 29.587,38	8,202%	€ 2.426,76	91,798%	7,089 %
(Privilegiato)	9 - Hermes Servizi Metropolitan S.r.l	€ 19.613,00	22,924%	€ 4.496,08	77,076%	4,699 %
(Chirografario)	10 - BPER Banca S.P.A.	€ 8.149,00	8,202%	€ 668,38	91,798%	1,952%
(Chirografario)	11 – Europa Factor S.P.A.	€ 36.653,16	8,202%	€ 3.006,29	91,798%	8,781 %
Mutuo chirografario (Chirografario)	12 - MbCredit Solutions S.p.A.	€ 37.605,37	8,202%	€ 3.084,39	91,798%	9,010 %
Sanzioni Contributi (Privilegiato mobiliare)	13 - INPS	€ 3.289,94	22,924%	€ 754,10	77,076%	0,788%
(Privilegiato)	14 – Hermes Servizi Metropolitan S.r.l	€ 171,70	22,924%	€ 39,36	77,076%	0,041 %
Spese procedura prededucibili (Privilegiato)	15 - Organismo di Composizione della Crisi- OCC	€ 8.067,25	100,000%	€ 8.067,25	0,000%	0,000%
Spese procedura prededucibili (Privilegiato)	16 - Legale procedura Avv. Paolo Melchionna	€ 4.022,10	100,000%	€ 4.022,10	0,000%	0,000%
Spese procedura prededucibili (Privilegiato)	17 - Seilex	€ 701,50	100,000%	€ 701,50	0,000%	0,000%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese procedura prededucibili (Privilegiato)	18 - Seilex	€ 701,50	100,000%	€ 701,50	0,000%	0,000%
		TOTALE DEBITO RESIDUO (A LORDO DEI PREDEDUCIBILI): € 430.886,35		TOTALE DEBITO STRALCIATO (AL NETTO DEI PREDEDUCIBILI € 70.329,75 TOTALE DEBITO STRALCIATO (A LORDO DEI PREDEDUCIBILI) € 83.822,10		TOTALE % DI VOTO 100%

Modalità di pagamento: circa 182 rate mensili di € 450,00 a partire da Giugno 2022.

Tempistica: pagamento da effettuare entro l'anno 2037.

I debitori mettono a disposizione dell'Accordo di Composizione della Crisi un importo iniziale di € 2.000,00 che verseranno come prima rata in un'unica soluzione a copertura parziale delle spese prededucibili e si impegnano a versare il restante importo di € 81.822,19 entro l'anno 2037 mediante rate mensili di € 450,00 per circa 182 mesi (circa 15 anni).

Spese prededucibili

Le spese prededucibili complessive sono pari ad € 13.492,35 e sono così dettagliate:

DEBITO	CREDITORE	IMPORTO DOVUTO	ALLEGATO
Spese prededucibili OCC	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi Cilserc.occ@pec.it	€ 8.067,25	ALL.N.5
Spese prededucibili Legale procedura	2) Avv. Paolo Melchionna paolomelchionna@ordineavvocatiroma.org	€ 4.022,10	ALL. N.6
Spese prededucibili Advisor	3) Seilex	€ 701,50	ALL.N.5A
Spese prededucibili Advisor	4) Seilex	€ 701,50	ALL.N.5B
		TOTALE IMPORTO DOVUTO: € 13.492,35	

Dettaglio spese prededucibili:

1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € 8.067,25 dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 (da ALL. n.5 "Comunicazione preventivo e costi CILSE").

2) **Liquidazione giudiziale compenso Avvocati** in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014: il compenso dell'Avvocato Paolo Melchionna di € 4.022,10 è determinato così come dettagliato all'All.n.6 "Compenso Avvocato Paolo Melchionna".

3) **Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa":** il preventivo, datato 07.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021, relativo al Sig. [redacted] d ammonta ad € 575,00 IVA inclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in €126,50, per un totale complessivo di €701,50 (All.n.5A)

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

4) **Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa"**: il preventivo, datato 07.02.2022, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021, relativo al Sig. [redacted] ed ammonta ad € 575,00 IVA inclusa, pari al 22% dell'imponibile e quantificata in €126,50, per un totale complessivo di €701,50 (All.n.5B)

Crediti privilegiati

I creditori privilegiati per i quali è previsto il pagamento al 22,924% sono i seguenti:

Creditore	Importo dovuto	Importo stralciato	% Soddisfazione
1 - Agenzia delle Entrate -Riscossione [redacted]	€ 18.625,29	€ 4.269,66	22,924%
2 - Agenzia delle Entrate- Riscossione [redacted]	€ 150.000,14	€ 34.386,03	22,924%
3 - Agenzia delle Entrate [redacted] DEI F.LLI [redacted] (SNC)	€ 53.474,84	€ 12.259,11	22,924%
4- Hermes Servizi Metropolitan S.r.l [redacted]	€ 19.613,00	€ 4.496,08	22,924%
5- Inps (Sanzioni Contributi [redacted])	€ 3.289,94	€ 754,10	22,924%
6- Hermes Servizi Metropolitan S.r.l [redacted]	€ 171,70	€ 39,36	22,924%
	TOTALE IMPORTO DOVUTO: € 245.174,91	TOTALE IMPORTO STRALCIATO: € 56.204,34	

Crediti chirografari

I creditori chirografari per i quali è previsto il pagamento al 8,202% sono i seguenti:

Creditore	Importo dovuto	Importo stralciato	% di soddisfazione
1) Agenzia delle Entrate -Riscossione [redacted]	€ 222,19	€ 18,22	8,202%
2) Compass Banca S.p.A. [redacted]	€ 1.005,93	€ 82,51	8,202%
3) Agenzia delle Entrate Riscossione [redacted]	€ 14.402,06	€ 1.181,26	8,202%

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

4) Agenzia delle Entrate- Riscossione [REDACTED]	€ 15.404,57	€ 1.263,48	8,202%
5) Compass Banca S.p.A. [REDACTED]	€ 25.086,43	€ 2.057,59	8,202%
6) Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. [REDACTED]	€ 4.103,00	€ 336,53	8,202%
7) Compass Banca S.p.A. [REDACTED]	€ 29.587,38	€ 2.426,76	8,202%
8) BPER Banca S.p.A. [REDACTED]	€ 8.149,00	€ 668,38	8,202%
9) Europa Factor S.p.A. [REDACTED] SNC)	€ 36.653,16	€ 3.006,29	8,202%
10)- MBCredit Solutions S.p.A. [REDACTED]	€ 37.605,37	€ 3.084,39	8,202%
	TOTALE IMPORTO DOVUTO: € 172.219,09	TOTALE IMPORTO STRALCIATO: € 14.125,41	

PERCENTUALI DI VOTO (ESCLUSE SPESE PREDEDUCIBILI)

Trattandosi di proposta di accordo di composizione della crisi, ai fini dell'omologazione è necessario il raggiungimento del 60% dei creditori aventi diritto di voto.

Da dette percentuali devono escludersi i creditori per i quali si è previsto l'integrale pagamento del credito vantato in proposta.

Pertanto, il credito su cui determinarsi le percentuali di voto è pari ad **€ 417.394,00** conseguendone che le percentuali di voto sono così determinabili:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

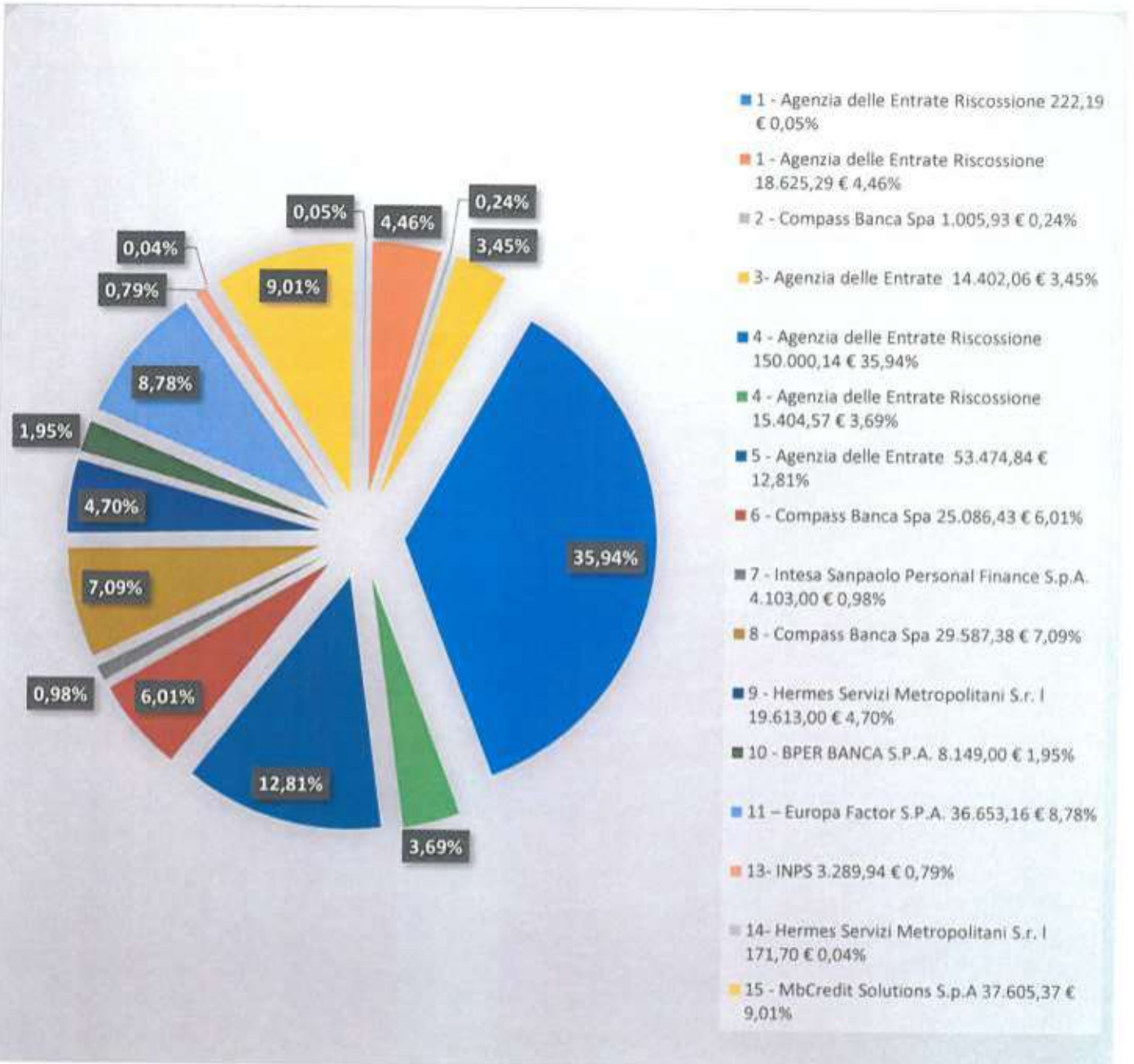
Percentuali di voto su massa debitoria di € 417.394,00 dei Sigg. e

(segue tabella con percentuali di voto per ciascun creditore)

Creditore	Importo originario	Importo stralciato	% Voto
1 - Agenzia delle Entrate - Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it (chirografario)	€ 222,19	€ 18,22	0,053 %
1 - Agenzia delle Entrate – Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it (privilegiato)	€ 18.625,29	€ 4.269,66	4,462 %
2 - Compass Banca Spa compass@pec.comapassonline.it (chirografario)	€ 1.005,93	€ 82,51	0,241%
3- Agenzia delle Entrate dp.ReggioCalabria@pce.agenziaentrate.it (chirografario)	€ 14.402,06	€ 1.181,26	3,450%
4 - Agenzia delle Entrate - Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it (privilegiato)	€ 150.000,14	€ 34.386,03	35,937%
4 - Agenzia delle Entrate - Riscossione protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it (chirografario)	€ 15.404,57	€ 1.263,48	3,691%
5 - Agenzia delle Entrate dp.ReggioCalabria@pce.agenziaentrate.it (chirografario)	€ 53.474,84	€ 12.259,11	12,812%
6 - Compass Banca Spa compass@pec.comapassonline.it (chirografario)	€ 25.086,43	€ 2.057,59	6,010%
7 - Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. info@pec.intesasnpaolo.com (chirografario)	€ 4.103,00	€ 336,53	0,983%
8 - Compass Banca Spa compass@pec.comapassonline.it (chirografario)	€ 29.587,38	€ 2.426,76	7,089%
9 - Hermes Servizi Metropolitan S.r.l. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it (privilegiato)	€ 19.613,00	€ 4.496,08	4,699%
10 - BPER BANCA S.P.A. bper@pec.gruppobper.it (chirografario)	€ 8.149,00	€ 668,38	1,952%
11 – Europa Factor S.P.A. ufficiolegale@pec.europafactor.it (chirografario)	€ 36.653,16	€ 3.006,29	8,781%
13- INPS Direzione.provinciale.reggiocalabria@postacert.inps.gov.it (privilegiato)	€ 3.289,94	€ 754,10	0,788%
14- Hermes Servizi Metropolitan S.r.l. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it (privilegiato)	€ 171,70	€ 39,36	0,041%
15 - MbCredit Solutions S.p.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com (chirografario)	37.605,37	€ 3.084,39	9,010%
	€ 417.394,00	€ 70.329,75	% 100

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

GRAFICO % DI VOTO



ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare dei Debitori un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per i Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio nella percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 13.

Eventuale alternativa liquidatoria

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria ed alla capacità reddituale degli stessi Debitori, si riporta di seguito un'eventuale alternativa liquidatoria, al fine di evidenziare la convenienza dell'Accordo di composizione della Crisi, rispetto all'ipotesi liquidatoria. Il valore dei terreni, dei fabbricati e dei beni mobili (autovetture) di proprietà dei debitori [REDACTED] ammonta ad € 4.139,23, come evidenziano gli allegati dei beni mobili (All. n.74-75 e 76) e gli allegati per i beni mobili (All. n.50B e 50D). Dal suddetto calcolo pertanto, l'alternativa liquidatoria sarebbe costituita dal valore dei beni immobili e mobili per un importo stimato di € 4.139,23 e dalla disponibilità residua reddituale, determinata dalla differenza tra reddito netto mensile medio e spese sostenute, per un totale di € 25.739,23. È evidente come l'accordo permette alla ricorrente di soddisfare i creditori in misura maggiore rispetto all'alternativa liquidatoria, mettendo a disposizione € 85.822,10.

Dettaglio messa a disposizione alternativa liquidatoria:

Somma di Euro 450,00 x 4 anni (Durata dell'Eventuale Liquidazione dell'intero Patrimonio) Tot. = € 21.600,00

Valore beni mobili: € 1.500,00

Valore beni immobili: (€1.537,50 + € 1.101,73) = € 2.639,23

Totale € 25.739,23

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Prospetto riepilogativo della convenienza dell'accordo rispetto all'alternativa liquidatoria:

ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	
VALORE BENI MOBILI	€ 1.500,00
VALORE BENI IMMOBILI	€ 2.639,23
MESSA A DISPOSIZIONE MENSILE	450,00* 48 MESI = 21.600,00 €
TOTALE ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	€ 25.739,23

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI	
DURATA DEL PIANO	CIRCA 15 ANNI (182 RATE CIRCA)
MESSA A DISPOSIZIONE MENSILE	€ 450,00
MESSA A DISPOSIZIONE PRIMA RATA	€ 2.000,00
TOTALE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA	€ 83.822,10

I debitori mettono a disposizione dell'Accordo di Composizione della Crisi un importo iniziale di € 2.000,00 che verseranno come prima rata in un'unica soluzione a copertura parziale delle spese prededucibili e si impegnano a versare il restante importo di € 81.822,19 entro l'anno 2037 mediante rate mensili di € 450,00 per circa 182 mesi (circa 15 anni).

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dai Debitori a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dai Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni di cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità dai debitori di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità dai Debitori negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti dai debitori impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- I debitori si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [REDACTED] e [REDACTED]
– ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dai Debitori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dr. ANTONINO SPANO


ANTONINO SPANO
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate- Riscossione	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziarismissione.gov.it
Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.	02402101204	02402101204	BO	Bologna	40121	Via Indipendenza,2	info@pec.intesasanpaolo.com
Compass Banca S.p.A.	00864530159	00864530159	MI	Milano	20153	Via Caldera	compass@peccompassonline.it
Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	02338840800	02338840800	RC	Reggio di Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it
BPER Banca S.p.A.	03830780361	-	MO	Modena (RC)	89133	via San Carlo, 8/20	bper@pec.gruppobper.it
Europa Factor S.p.A.	07552111002	07552111002	RM	Roma	00131	Via Zoe Fontana 220 ED B6	ufficiolegale@pec.europafactor.it
UBI BANCA (per Banca Carime S.p.A. - ex unione banche italiane)	04334690163	-	BG	Bergamo	24122	Piazza Vittorio Veneto 8	bilancio.sociale@ubibanca.it
INPS	02121151001	02121151001	RM	Roma	00144	Via Ciro il Grande 21	direzione.provinciale.reggiocalabria@postacert.inps.gov.it
MbCredit Solutions S.p.A.	10536040966	09007750152	MI	Milano	20153	Via Caldera 21	mbsc@mbcreditsolutions.com
Organismo di Composizione della Crisi- OCC	-	-	RC	Reggio Calabria	89123	Via Demetrio Tripepi n.92	nino.spano@legalmail.it
Legale procedura Avv. Paolo Melchionna	-	-	RM	Roma	00196	Lungo Tevere Flaminio 28	paolomelchionna@ordineavvocatiroma.org
Sellex	-	-	RM	Roma	00187	Via Vittorio Veneto 54b	advisor@seilex.it

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA:

Documentazione esaminata	Allegato n.
[redacted]	00
Documenti d'Identità	0
Nomina Gestore della Crisi CILSE	1
Comunicazioni preventivo costi e spese	1a
Verbale del Gestore della Crisi	1b
Dichiarazione e accettazione indipendenza del Gestore designato	2
Determinazione compensi procedura di Gestione della crisi	3
Richiesta di autorizzazione Tribunale all'accesso ai dati Registro degli affari 09/2021	4
Seilex Avviso [redacted]	5
Seilex Avviso [redacted]	5A
Compenso Avv. Paolo Melchionna	6
Procura Avv. Paolo Melchionna e Avv. Ventolini	6A
Istanza Tribunale	7
Certificati Casellario Giudiziale [redacted]	8
Certificati Casellario Giudiziale [redacted]	8A
Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Atti in frode [redacted])	9

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted] e [redacted]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Atti in frode [redacted])	9A
Autocertificazione di residenza e domicilio ([redacted])	9B
Atto di matrimonio ([redacted])	10
Atto esecutivo di accordi convenuti in sede di procedimento di separazione	11
Visura Spid Ministero delle Finanze Nuovo catasto edilizio urbano ([redacted])	11A
Visura Spid fabbricati ([redacted])	11B
Visura Agenzia delle ENTRATE E Riscossione ([redacted])	11C
Ispezione ipotecaria- Ufficio provinciale di Reggio Calabria servizio di pubblicità immobiliare	12
Riscontro Agenzia provinciale Agenzia delle entrate –Riscossione ([redacted])	13
Visura Spid Catasto Fabbricati ([redacted])	14
Visura Innovazione ([redacted])	14A
Interrogazione del Registro delle comunicazioni ([redacted])	14B
Visura Terreni ([redacted])	14C
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di allarme interbancari ([redacted])	15
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale dei Rischi ([redacted])	15A
Riscontro PEC Banca d'Italia centrale di allarme interbancari ([redacted])	15B
Riscontro PEC Banca d'Italia Archivio della Centrale dei Rischi ([redacted])	15C
Riscontro PEC Direzione provinciale Inps ([redacted])	16
Dichiarazione di conformità ex art.47 D.P.R N.445 DEL 28/12/2000 Dott. Melissari Gianfranco	17
Visura storica Camera di Commercio ([redacted]) center dei Fratelli ([redacted])	18
Visura spid Agenzia Entrate –Riscossione (Professional Service center dei Fratelli ([redacted]))	18A
Visura spid Comunicazione somme dovute Agenzia Entrate –Riscossione ([redacted]) center dei Fratelli ([redacted])	18B
Visura spid comunicazione cartelle avvisi pagati dall' anno 2000 Agenzia Entrate –Riscossione ([redacted]) center dei Fratelli ([redacted])	18C

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e [redacted]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Visura spid Ministero dell'economia e delle finanze dati identificativi [redacted]	18D
Visura spid ministero dell'economia e delle finanze dati identificativi [redacted]	18E
Certificazione Unica 2021 redditi 2020 [redacted]	19
Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [redacted]	20
Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [redacted]	21
Estratto conto Previdenziale Inps [redacted]	22
Visura anagrafe tributaria online [redacted]	22A
Certificazione Unica 2021 redditi 2020 [redacted]	23
Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [redacted]	24
Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [redacted]	25
Modello Persone Fisiche 2015 redditi 2014 [redacted]	26
Visura immobili Agenzia delle Entrate [redacted]	27
Visura dati anagrafici Agenzia delle Entrate [redacted]	28
Visura Elenco sintetico delle formalità Agenzia delle Entrate [redacted]	29
Risultanze Catastali Agenzia Entrate Terreni	30
Agenzia delle Entrate valori agricoli medi della provincia di Reggio Calabria	31
Risultanze Catastali Agenzia Entrate immobili [redacted]	32
Consultazione elenco immobili Agenzia delle entrate [redacted]	33
Visura Nuovo catasto urbano Planimetria dell'immobile [redacted]	34
Dati Anagrafici Cassetto fiscale [redacted]	35
Dati Anagrafici Cassetto fiscale [redacted] dei [redacted]	36

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Altri Tributi	37
Visura CRI	38
Visura CRI	39
Riscontro PEC e/c AVV Fedele Giuseppe per Compass CO 18213005	40
Contratto di finanziamento Compass co 18213005	40A
Atto di precetto Compass co 18213005	40B
Contratto di finanziamento Compass CO 1432200	40C
Visura CTC (consorzio tutela del credito)	41
Visura CTC (consorzio tutela del credito)	42
Riscontro PEC INAIL su posizione debitoria	43
Riscontro PEC Attestazione della situazione debitoria Hermes servizi metropolitani Trib	44
Hermes servizi metropolitani Trib	44A
Riscontro PEC COMPASS su posizione debitoria finanziamento n. 1775418	45
Riscontro PEC COMPASS su posizione debitoria cessione del quinto n. 72324	45A
Riscontro PEC COMPASS su posizione debitoria finanziamento n. 17754181	45B
Estratto conto Ubi Banca	45C
Atto di pignoramento decr ing .73/2020 mobiliare (Avv. Giuseppe Fedele) contratto 18213005compass Tribunale di Reggio Calabria	45D
Riscontro PEC Camera di Commercio cambia (Notaio Giannitti per Monte Paschi di Siena) gestione Recupero crediti	46
Intesa Sanpaolo contratto 3356453 Fortugno Paolo 25/06/2013	47
Ubi Banca Carime (Mediocredito Centrale Invitalia)	48

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Riscontro mail Banca Nazionale del Lavoro (Bnl) situazione debitoria	48A
Riscontro PEC UBI	48B
Libretto autovettura DB580KH proprietà de S.N.C. sottoposta a vendita pubblico incanto	49
avviso di vendita pubblico incanto Equitalia sud sp de	49A
A/R Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Reggio di Calabria sanzioni rif all 'anno fiscale 2015 numero atto td 7020601766/2020	49B
A/R Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Reggio di Calabria sanzioni rif all 'anno fiscale 2015 numero atto td 7010601786/2020	49C
Riscontro PEC PRA visura nominativa	50
Libretto autovettura	50A
Valutazione autoscout24 autovettura	50B
Riscontro Pec Regione Calabria – Tasse Automobilistiche	50C
Valutazione autoscout24 autovettura center de	50D
Assicurazione Unipolsai autovettura	51
Attestazione situazione debitori	52
Attestazione situazione debitori	53
VERBALE INVALIDITA' INP	54
Cartella clinica Visite e ricoveri 2008-2009-2011 Centro cardiologico Monzino Milano (2008-2009-2011)	55
Ricovero –diagnosi- Cartella clinica ed intervento cardiologico Monzino Milano '2015	56
Certificati, ricevute di ricovero e diagnosi	57
Ricevute intervento cataratta	58

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti [redacted]
 – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Attestazione situazione debitoria [redacted]	59
Attestazione situazione debitoria [redacted]	60
Ricovero –diagnosi- Cartella clinica ed intervento [redacted]	61
Spese mediche e ricevute [redacted]	61A
Ricovero –diagnosi- Cartella clinica ed intervento [redacted]	62
Spese mediche e ricevute [redacted]	62A
Ricevuta bollo auto autovettura [redacted]	63
Precisazione Pec Europa Factor S.p.A.	64
Procura speciale Europa Factor S.P.A.	65
Procura speciale Banco di Napoli /Europa Factor S.P.A.	66
Atto di fusione Banco di Napoli/Intesa Sanpaolo	67
Procura Intesa Sanpaolo S.P.A./avv. Morone	68
Attestazione stato occupazionale [redacted]	69
Situazione finanziamento BPER	70
Lista Cartelle debiti e avvisi ambito provinciale Agenzia delle Entrate e Riscossione [redacted]	71
Contratto Conto corrente 575144501/440 Prof. [redacted] dei Fratelli [redacted] al 23/08/2004	72
Certificato di destinazione urbanistica Terreni [redacted]	73
Valutazione [redacted] Paolo e Daniela [redacted] (ex moglie)	74
Valutazione Depositi [redacted] part 306	75
Valori OMI 2020/2 ZONA D3	75A
Valutazione im [redacted] Pietro [redacted]	76

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Valori OMI 2020/2 ZONA D 3		76A
Estratto UBI Banca		77
Certificazione Unica 2021 redditi 2020		78
Certificazione Unica 2020 redditi 2019		78A
Autocertificazione di residenza e domicilio		78B
Certificato di Pensione (invalidita' 80%)		79
Riepilogo pagamenti Imposte		79A
Riepilogo pagamenti Imposte		80
Dichiarazione redditi 2018 redditi 2017		81
Dichiarazione redditi 2019 redditi 2018		82
Dichiarazione redditi 2020 redditi 2019		83
Attestazione stato occupazionale		84
Fatture 2019		85
Acquisti 2019		85A
Autocertificazione accettazione		86
Autocertificazione Spese alimentari mensili e ricevute		87
Spese mensili prodotti igiene casa		88
Dati Istat 2021		89
Spese di fornitura gas e luce mensili e bollette		90
Fatture 2020		91
Acquisti Professionisti 2020		91A

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
 - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Spese sanitarie e farmaci mensili e ricevuti	92
Fatture Professionali	93
Acquisti Professionali 2021	93A
Cedolino Pensione e riepilogo pagamenti 08/2021 con pignoramento Compass	94
Ispezione immobiliare	95
Ispezione immobiliare	96
Autocertificazione dati Ispezione immobiliare	97
Dichiarazione dei redditi 2016	98
Riscontro pec Compass Banca Spa 23.09.21	99
Riscontro pec Agenzia Entrate e Riscossione del 03.11.21	100
Riscontro pec Agenzia delle Entrate del 03.11.21 F	101
Hermes servizi Metropolitan (D)	102
INPS	103
Cedolino aggiornato	104
Debito MBCredit Solutions S.P.A	105
Atto di matrimonio del 25.02.22	106
Persone Fisiche 2009	107
Persone Fisiche 2010	108
Persone Fisiche 2013	109
Persone Fisiche 2014	110
Persone Fisiche 2015	111

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti
- ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Personae Fische 2016	112
Dichiarazione di certificazione estratto conto ditta	113