

**ORIGINALE**



**CILSE**

**Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico**

***Organismo Composizione della Crisi***

*Con Competenza territoriale nel circondario del*

**Tribunale**

**di**

**Reggio Calabria**

**Procedura n. 14/21 R.G.D.A CILSE.: Sig.ra [REDACTED]**

**\*\*\*\*\***

*attestazione di fattibilità della proposta di Accordo di Composizione della Crisi*

*ex art. 9 CO. 2 L. 3/2012*

*Professionista nominato a svolgere i compiti e le funzioni attribuiti agli*

*O.C.C. ex art.9 co. 2 L.3/2012: Dott. Antonino Spanò*

*Relazione ex art.9 co. 2 L. 3/2012*

## Sommario

|   |    |
|---|----|
| La vicenda .....  | 3  |
| Cause dell'indebitamento e sull'incapacità di adempiere alle obbligazioni assunte. .... | 3  |
| La situazione debitoria.....  | 5  |
| Spese mensili del debitore.....   | 8  |
| Le verifiche svolte .....   | 9  |
| Diligenza della Sig.ra [REDACTED] .....   | 9  |
| Dati reddituali .....   | 10 |
| Redditi da Certificazione Unica 2019 redditi 2018 .....                                 | 10 |
| Redditi da Certificazione Unica 2020 redditi 2019 .....                                 | 10 |
| Redditi da Certificazione Unica 2021 redditi 2020 .....                                 | 11 |
| Verifiche immobiliari.....  | 13 |
| Sezione catasto Fabbricati: .....   | 13 |
| Sezione catasto Terreni: .....  | 14 |
| Ispezione Ipotecaria catastale: .....   | 19 |
| Verifiche mobiliari.....  | 23 |
| Attività .....  | 23 |
| Passività .....   | 23 |
| Ammissibilità alla procedura .....  | 24 |
| Presupposto soggettivo .....  | 24 |
| Presupposto oggettivo.....  | 24 |
| L'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.....                           | 24 |
| Inesistenza di Atti in frode ai creditori.....  | 25 |
| L'Accordo di Composizione proposto .....  | 25 |
| Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito: .....    | 26 |
| Spese prededucibili.....  | 27 |
| Giudizio sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.....         | 29 |
| Sintesi dell'Accordo di Composizione della Crisi: .....                                 | 30 |
| Attestazione della fattibilità della proposta di accordo.....                           | 31 |
| CHECKLIST [REDACTED] .....  | 32 |

Il sottoscritto Dott. Antonino Spanò, dottore commercialista iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria, numero di iscrizione all'albo 327/A, con studio in Reggio Calabria in via Demetrio Tripepi n.92

**Premesso che:**

- In data 15.10.2021 è stato incaricato dal Tribunale di Reggio Calabria Sez. Fallimenti ad assumere le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi ex art.15 comma 9 L.3/2012 nella procedura di sovraindebitamento presentata dalla Sig.ra [REDACTED];
- Il debitore ha predisposto una Proposta di Accordo di Composizione della Crisi ex art.9 e segg. L.3/2021, procede con la redazione della presente Relazione dell'O.C.C.

\*\*\*

## La vicenda

Per valutare la fattibilità dell'Accordo di Composizione della Crisi come proposto dalla sig.ra Tripodi Carmela è necessario ripercorrere temporalmente la situazione familiare e lavorativa del debitore.

La sig.ra [REDACTED] è occupata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dal 1999 con un contratto a tempo indeterminato con la qualifica di assistente amministrativo ed equiparato ( All.n.7)

Il nucleo familiare è così costituito dalla stessa debitrice, la sig.ra Tripodi, nata 08.11.1971 a Montebello Jonico (RC), come indicato nell'allegato 54 "Anagrafe nazionale della popolazione Residente".

## Cause dell'indebitamento e sull'incapacità di adempiere alle obbligazioni assunte.

Il sottoscritto avv. Francesco Guarnaccia (c.f. GRNFNC90L10H224Z – pec avv.francesco.guarnaccia@pec.it), difensore della debitrice sig.ra [REDACTED], fornisce le seguenti, dettagliate, informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, così da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere:

La sig.ra [REDACTED] nata a Montebello Jonico il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED], è residente a Montebello Jonico (RC), [REDACTED]

In data 12.8.1995, contraeva matrimonio concordatario con il sig. [REDACTED] [REDACTED], in regime di comunione legale dei beni, nel Comune di [REDACTED], presso i cui registri dello stato civile l'atto di matrimonio è stato trascritto, atto n. 3 parte II serie A;

Dall'unione, in data 05.02.1999, nel Comune di Vimercate (MB), è nato [REDACTED], oggi facente parte dello



stato di famiglia della nonna materna [REDACTED]

Con rogito notarile del 12.12.2003, i coniugi hanno convenuto di scegliere, nei loro rapporti patrimoniali, il regime della separazione dei beni.

Essendo venuta meno l'unione spirituale della coppia (anche per la notevole esposizione debitoria che il marito ha causato alla sig.ra [REDACTED] di cui si dirà infra), su ricorso congiunto dei coniugi, depositato il 18.05.2016, veniva incardinata la procedura di separazione personale rubricata al n. 1850/16 R.G innanzi al Tribunale di Reggio Calabria. In data 20.09.2016, il medesimo Tribunale omologava la separazione con il decreto n. 265/16.

Atteso che, in epoca successiva alla separazione i sig.ri [REDACTED] avevano interrotto ogni comunicazione materiale e spirituale e non avevano più convissuto, preso atto che non vi era alcuna possibilità di ricostituzione della comunione coniugale, con ricorso congiunto depositato il 31.10.2018, chiedevano al Tribunale di Reggio Calabria di dichiarare la cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario celebrato nel [REDACTED] incardinando il procedimento n. [REDACTED] 18/18 R.G. Con sentenza n. 14/2019 pubbl. il 04/01/2019, il Tribunale di Reggio Calabria dichiarava la cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario celebrato nel Comune di Montebello Jonico il 12.8.1995 tra [REDACTED] e [REDACTED].

Sin dal 23 settembre 1999, la sig.ra [REDACTED] ha iniziato a svolgere la propria attività lavorativa per il MIUR, con incarichi annuali, con il ruolo di assistente amministrativo nella segreteria scolastica. L'odierna ricorrente passava di ruolo in data 01 settembre 2007, con contratto a tempo indeterminato e attualmente è ancora in servizio.

Il marito (oggi ex, in virtù della sopra menzionata sentenza di cessazione degli effetti civili del matrimonio), nel momento in cui venivano contratte le obbligazioni poi non onorate (di cui si dirà infra), era titolare della società LO.MA.TI. C. TRADE SRL, con sede in Via Emilia, 5, Bernareggio (MI).

La situazione reddituale consentiva ai coniugi di richiedere alla Banca Monte dei Paschi di Siena un primo mutuo per l'acquisto di un appartamento da adibire a casa coniugale.

Nella costanza del matrimonio, il marito [REDACTED] aveva sempre assicurato la moglie in ordine alla solidità finanziaria dell'azienda di cui era titolare e della floridità degli affari; tanto, ovviamente in uno con il rapporto di fiducia che legava la sig.ra [REDACTED] al coniuge, la induceva a prestare garanzia, quale coobbligata in solido, alle obbligazioni che il sig. [REDACTED] contraeva per l'acquisto di macchinari vari funzionali all'azienda o, comunque, da lui ritenuti necessari per l'attività imprenditoriale.

Giova evidenziare che nessuna delle obbligazioni è stata direttamente assunta dall'odierna ricorrente, che ha sempre assunto la posizione di garante dell'ex marito, il quale in costanza di rapporto coniugale, aveva sempre assicurato la sig.ra [REDACTED] in ordine alla bontà degli investimenti aziendali, anche quando l'esposizione debitoria si era rivelata essere notevole. Tuttavia, preso contezza della reale portata e gravità della situazione,



tanto più che le pretese creditorie sono sempre state rivolte verso la ricorrente (che risulta essere maggiormente solvibile rispetto al sig. [redacted] ziava da colui che l'aveva condotta al dissesto patrimoniale.

Ad ogni buon fine, tale esposizione debitoria, aumentata esponenzialmente nel corso degli anni, che ha segnato negativamente la vita della ricorrente, si ritiene non possa essere addebitata a comportamenti rovinosi o improvvidi della stessa, poiché nonostante non abbia beneficiato di quelle somme ottenute dall'ex marito, assistendo, altresì, impotente, al pignoramento del quinto dello stipendio e di due abitazioni (una sita in Montebello Jonico e l'altra sita in Bernareggio (MI), che rappresentava l'abitazione coniugale), ha tentato in ogni modo di pagare i propri debiti.

A ciò si aggiunga che il figlio, [redacted], maggiorenne ma non ancora autosufficiente, studente universitario in Milano, è sostenuto, con mille sacrifici, anche dalla madre. Sul punto, va evidenziato che la ricorrente, proprio al precipuo fine di ridurre al minimo le spese, ha iniziato a coabitare con i genitori (ovviamente, contribuendo - per quello che le è possibile - all'economia domestica per non gravare totalmente sugli anziani genitori).

Ad aggravare ulteriormente la già drammatica situazione economica, si è aggiunto un problema di salute (all'utero, come da certificazione medica in atti) che ha richiesto (e richiederà anche per il futuro) un costante monitoraggio medico, con visite anche fuori Regione che la sig.ra [redacted] deve sostenere.

Dunque, l'insanabile squilibrio venutosi a creare tra entrate ed uscite ha determinato una oggettiva impossibilità ad onorare in maniera regolare gli impegni economici assunti, creando una situazione di sovraindebitamento. Tuttavia, proprio per l'amore verso il figlio, spinge la sig.ra [redacted] (nel totale disinteresse dell'ex coniuge) ad adire l'III.mo Tribunale di Reggio Calabria, al fine di cercare di ripianare definitivamente la situazione debitoria, così da garantire un futuro migliore e sicuro al giovane [redacted].

## La situazione debitoria

Dall' esame dell'accordo e della documentazione consegnata allo scrivente, oltre che dalle informazioni fornite dalla signora [redacted] i debiti in capo alla debitrice sono risultati i seguenti:

**1) Posizione debitoria nei confronti di Agenzia Entrate e Riscossione (All.10)** pari ad € 340,84, che si riferisce alla cartella di pagamento n. R094R094201500041900230000, notificata il 27/07/2015, e alla cartella di pagamento n. R094R094201600092503170000 notificata il 24.06.2016.

**2) Posizione debitoria nei confronti Gestione Tasse Automobilistiche Regione Calabria (All.29)**

per il mancato pagamento della tassa automobilistica dell'importo pari ad € 366,50 - periodo 2017/2018- giusto accertamento nr.3501578. Tale importo, inoltre, risulta essere oggetto del recupero coattivo per il tramite di Agenzia delle Entrate Riscossione.

**3) Posizione debitoria nei confronti di Unicredit Credit Management Bank S.p.A. oggi doBank S.p.A. di € 24.917,53 oltre successivi interessi al tasso del 13,875% (All.N.33).** Tale importo è indicato nell'atto di precetto emesso da Unicredit Credit Management Bank S.p.A., oggi doBank S.p.A. in forza di decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n.619/2008 emesso dal Tribunale di Monza in data 12.02.2008 e notificato in data 05.03.2008 nei confronti della [REDACTED].

**4) Posizione debitoria nei confronti Fino a 2 Securitisation S.r.l. di € 72.532,69.**

Come indicato nell'atto di citazione e pignoramento presso terzi emesso dal Tribunale di Reggio Calabria (All.34) Fino a 2 Securitisation S.r.l., e la sua mandataria doValue S.p.A., notificava il giorno il giorno 17 Novembre 2020 atto di precetto per il pagamento di € 47.723,33, sulla scorta del titolo esecutivo costituito dal ricorso per ingiunzione di pagamento provvisoriamente esecutivo, emesso il 15 Febbraio 2008 dal Tribunale di Monza, n. 619/2008- RG. 1172/2018 alla Sig.ra [REDACTED]. Con il presente atto doValue S.p.A., in qualità di mandataria di Fino a 2 Securitisation S.r.l. intende sottoporre a pignoramento lo stipendio, il salario, le indennità anche di fine rapporto ed ogni altra somma denominata ed a qualsiasi titolo dovuta dal Ministero dell'Economia e della Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria, essendo lei dipendente di questo organismo. Con riferimento al credito di € 47.273,33 è aumentato della metà ex art. 546 c.p.c (€ 23.636,66) e dunque per il credito di € 70.909,99 oltre gli interessi di mora maturati e maturandi e alle competenze di esecuzione. In data 01.12.2021 la società mandataria, doValue S.p.A., ha provveduto ha inoltrarci tramite mail il debito aggiornato, che è pari ad € 72.532,69 (All.28).

**5) Posizione debitoria nei confronti del Dott. Domenico Priolo (All.35), Consulente Tecnico d'Ufficio-CTU, di € 1.872,00 a titolo di onorari comprensivi della relazione sui risultati espletati, della partecipazione alle udienze e di ogni altra attività relativa alla causa della Sig.ra [REDACTED] vs Non Performing Loans Spa in Liquidazione N.R.G 1679/2018.**

**6) Posizione debitoria nei confronti di Non Performing Loans S.p.A. in liquidazione (denominata d'ora in avanti Npl in liquidazione) di € 61.558,55 oltre agli interessi al tasso moratorio convenzionale del 13,75 dal 15.09.2021 al saldo effettivo (All.39).** In data 28.05.2008 il Tribunale di Monza con decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 2347/08 e depositato in cancelleria in data 04.06.2008, ha ingiunto al Sig. [REDACTED], ex marito, e alla Sig.ra [REDACTED] il pagamento in favore di Banca di Credito Cooperativo di Carugate Società Cooperativa della somma di € 35.420,99 in sorte capitale oltre a interessi al tasso convenzionale di mora del 13.75% pattuito contrattualmente dal 18.01.2008 al saldo effettivo, nonché la somma complessiva di € 1.234,00 per compensi e spese. Successivamente è stata intrapresa una procedura esecutiva immobiliare presso il Tribunale di Monza dalla quale la creditrice ha ricavato l'importo di € 9.884,17. Nel 2011 la Banca creditrice ha notificato nuovo atto di precetto cui ha fatto seguito un ulteriore pignoramento immobiliare avanti al Tribunale di Reggio Calabria. Nelle more della procedura esecutiva

immobiliare la Non Performing Loans S.p.a in Liquidazione ha acquistato da Banca di Credito Cooperativo di Carugate Società Cooperativa il credito nei confronti dei Sigg. [REDACTED]. Tale procedura si è conclusa con la vendita del compendio pignorato e con l'assegnazione alla creditrice dell'importo di € 21.944,17. In data 27.03.2018 è stato notificato ai debitori nuovo atto di precetto nei confronti della Sig.ra [REDACTED] ha proposto opposizione al Tribunale di Reggio Calabria. A seguito di ciò, il Tribunale di Reggio Calabria nella persona della Giudice Dott.ssa Ambra Alvano:

**FA PRECETTO**

Alla Sig.ra [REDACTED] (C.F. TRPCML71S48D746B) residente  
[REDACTED] (C.F. [REDACTED])

pagare entro dieci giorni dalla notifica del presente atto alla **NON PERFORMING LOANS S.P.A.** in liquidazione le seguenti somme così specificate:

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| Capitale ingiunto  | €        | 35.420,99+        |
| Interessi al tasso moratorio convenzionale<br>del 13,75% dal 8.6.2016 al 14.9.2021 | €        | 25.672,04+        |
| Atto di precetto compenso  | €        | 315,00+           |
| 15% spese generali   | €        | 47,25+            |
| CPA 4%   | €        | 14,49+            |
| IVA 22%  | €        | 87,88-            |
|  |          | -----             |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€</b> | <b>61.558,55-</b> |

**10) Posizione debitoria di € 41.284,17 nei confronti di Marathon SPV SRL**, da riscontro pec del 12/11/2021 la società Giove SPV SRL, società veicolo per la cartolarizzazione ai sensi della L. 130/99, ha provveduto ad acquistare un portafoglio di crediti da Eclipse 1 S.R.L., già oggetto di cessione tra quest'ultima e Release S.p.a. e precedentemente acquisita da Mercantile Leasing S.p.a. Nel suddetto riscontro viene precisato che il credito è vantato da Marathon SPV SRL, ed è di natura chirografaria e maturato nell'ambito extra-impresoriale, derivante originariamente da Contratto di locazione finanziaria n.20299536/001. Detto contratto è stato stipulato in data 28.07.2006 dall'ex marito, il Sig. [REDACTED] e con garante al [REDACTED], con la società LO.MA.TI.C. TRADE SRL per l'acquisto di macchinari vari utili per l'attività che il Sig. [REDACTED] aveva in Via Emilia 5 Bernareggio (MI). Il prezzo del macchinario, come indicato da contratto (All.39) è di € 45.200,00 iva esclusa, l'ammontare complessivo dei canoni di locazione è pattuito in € 53.319,50 al netto di ogni onere e spese. Tale importo deve corrispondersi in n.60 canoni suddivisi nel modo seguente: primo canone di € 9.040,00 e n.59 canoni mensili di € 750,50 da versare maggiorati delle spese di incasso ogni mese a partire dal 07.09.2006.



**11) Posizione debitoria di € 50.402,25 nei confronti di Marathon SPV SRL** come si evidenzia da riscontro pec del 12.11.2021 (All.40) detta società, veicolo per la cartolarizzazione ai sensi della L. 130/99, ha provveduto ad acquistare un portafoglio di crediti da Marte SPV SRL, già oggetto di cessione tra questo ultimo Banco popolare. Il credito vantato da Marathon SPV SRL è di natura chirografaria e maturato nell'ambito extra-imprenditoriale, derivante da contratto n.200024894. Come indicato nel contratto stipulato, in data 17.10.2005, Banca Popolare di Lodi ha ceduto il credito vantato nei suoi confronti a Marte SPV SRL. Il contratto è stato stipulato dal [redacted] ex marito della [redacted] e con garante la suddetta debitrice.

**12) Posizione debitoria di € 886,01 nei confronti di AK Nordic AB**, come indicato da riscontro pec (All.56) del 14.12.2021, Banca di diritto svedese con sede a Uppsala (Svezia), il credito è stato oggetto di cessione da parte di Unicredit S.p.A. Tale credito deriva da un residuo del contratto di conto corrente n.4721698 con un saldo negativo di € 886,01. Da detto riscontro si evince che in data 29.06.2015, Unicredit S.p.A. ha ceduto a AK Nordic AB il credito nei suoi confronti. In qualità di nuovi titolari del credito, AK Nordic AB ha provveduto a conferire mandato alla società At Npl's S.p.A. per la gestione del recupero.

**13) Posizione debitoria di € 3.000,00 nei confronti di INPDAP (All.58).** Tale posizione si riferisce a un finanziamento stipulato dalla S [redacted] il 17.03.2021 di € 3.000,00, con numero di protocollo 3681213 e con un numero di 48 rate. Da quanto si evince dalle buste paga (All.7), il prestito pesa mensilmente 67,96 €.

\*\*\*

## Spese mensili del debitore

Le spese mensili necessarie per il sostentamento del nucleo familiare sono stata indicate nell'accordo presentato dal debitore pari ad € 1.364,00 si rileva che lo stesso non è più in grado di sostenere gli impegni assunti.

Si riporta di seguito il dettaglio mensile delle spese per il sostentamento:

| Spese personali                  | €         |
|----------------------------------|-----------|
| 1- Spese alimentari              | 300,00€   |
| 2- Spese igiene casa             | 86,00 €   |
| 3- Spese Universitarie           | 20,00 €   |
| 4- Spese mantenimento del figlio | 300,00 €* |

|   |                   |
|---|-------------------|
| 5- Spese Assicurazione                          | 51,00 €           |
| 6- Spese abbigliamento e calzature              | 50,00 €*          |
| 7- Spese sanitarie e per la salute              | 100,00€*          |
| 8- Spese abitazione, acqua, elettricità, etc..  | 357,00 €*         |
| 9- Spese varie (benzina, ricariche telefoniche) | 100,00 €*         |
| <b>B) Totale Spese Mensili</b>                  | <b>€ 1.364,00</b> |

Le voci che sono contrassegnate dall' asterisco sono state autocertificate dalla debitrice e sono in linea con il valore desunto dalla pubblicazione ISTAT relativamente al censimento effettuato per l'anno 2021(**All.57**).

Le restanti spese sono comprovate dalla documentazione consegnata dalla stessa debitrice, come si evince dagli allegati. (**All. 51-52-45-46**)

Pertanto come si evince dal prospetto la [redacted] deve sostenere una spesa media mensile di € 1.364,00. Detto importo può considerarsi attendibile anche in considerazione del fatto che la pubblicazione ISTAT allegata (**All. 57**) riporta dell'anno 2021 una spesa media mensile per una persona pari ad € 1.451,45, e quindi più elevata rispetto a quella determinata in questa sede.

\*\*\*

## Le verifiche svolte



Con provvedimento del 20.10.2021 lo scrivente è stato autorizzato dal Presidente- Sezione Fallimenti dott. Giuseppe Campagna ad accedere ai contenuti nell'anagrafe tributaria, nei sistemi di informazioni creditizie, nelle centrali rischi e nelle banche dati pubbliche.

## Diligenza della Sig.ra [redacted]

La semplice analisi di quanto indicato precedentemente conferma e ribadisce quanto anticipato in merito alle motivazioni delle obbligazioni della Sig.ra [redacted]

In particolare, la proponete:

- non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere;



- non ha colposamente determinato il sovraindebitamento, neanche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle capacità patrimoniali, ma la stessa ha, suo malgrado subito detto sovraindebitamento.

È evidente, quindi, come la ██████████ abbia fatto il possibile per adempiere alle obbligazioni di pagamento poste a suo carico, cercando in tutti i modi di potersi risollevere da tale situazione di sofferenza, anziché peggiorare la situazione economica che l'ha colpita.

La ██████████ peraltro, non ha mai tentato di pregiudicare gli interessi dei propri creditori attraverso atti di disposizione dei propri beni.

## Dati reddituali

Dalle verifiche effettuate dai dati estrapolati attraverso l'accesso al cassetto fiscale lo scrivente riporta i dati come indicati nella Certificazione Unica degli ultimi 3 anni, non risultano Modello Unico.

Si riporta riepilogo:

|                      | Impiego /<br>Reddito<br>Anno 2018 | Impiego /<br>Reddito<br>Anno 2019 | Impiego /<br>Reddito Anno<br>2020 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Debitore: ██████████ | 26.191,96 €                       | 32.833,72 €                       | 27.801,84 €                       |
| Altro Reddito        | 0,00€                             | 0,00€                             | 0,00€                             |
| <b>Totale</b>        | <b>26.191,96 €</b>                | <b>32.833,72 €</b>                | <b>27.801,84 €</b>                |

### Redditi da Certificazione Unica 2019 redditi 2018

|   |                    |
|---|--------------------|
| REDDITI DA LAVORO                               | 26.191,66 €        |
| RITENUTE IRPEF                                  | 4.724,22 €         |
| ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF                 | 453,11 €           |
| RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF | 58,07 €            |
| RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF   | 151,46 €           |
| ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ACCONTO          | 62,86 €            |
| <b>REDDITO NETTO</b>                            | <b>20.804,80 €</b> |

### Redditi da Certificazione Unica 2020 redditi 2019

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| REDDITI DA LAVORO               | 32.833,72 € |
| RITENUTE IRPEF                  | 7.372,38 €  |
| ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF | 666,52 €    |



|   |                    |
|---|--------------------|
| RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF | 62,86 €            |
| RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF   | 199,80 €           |
| <b>REDDITO NETTO</b>                            | <b>24.532,16 €</b> |

Redditi da Certificazione Unica 2021 redditi 2020

|   |                    |
|---|--------------------|
| REDDITI DA LAVORO                               | 27.801,84 €        |
| RITENUTE IRPEF                                  | 5.247,63 €         |
| ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF                 | 564,37 €           |
| RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF | 78,80 €            |
| RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF   | 143,61 €           |
| <b>REDDITO NETTO</b>                            | <b>21.767,43 €</b> |

Si precisa che i redditi sopra riportati, rilevati da Certificazione Unica degli ultimi tre anni, sono frutto di un incarico lavorativo maggiormente redditizio, nello specifico la [REDACTED] ricopriva la mansione di Direttore Amministrativo. Tale incarico, tuttavia, non è stato rinnovato e la stessa attualmente ricopre il ruolo di Assistente Amministrativo. Pertanto, i redditi attuali sono sensibilmente diminuiti come indicato nel cedolino del mese di Novembre 2021 di seguito allegato.



## Verifiche immobiliari

Lo scrivente ha effettuato una visura catastale a livello nazionale per verificare la consistenza del debitore (All.n.3). È emerso che la ██████████ ha le seguenti proprietà immobiliari:

Sezione catasto Fabbricati:



← Sito informativo

**Area riservata**  
Entratel

Utente  
SPNNNN69A29H2241 - 000 (T36B7542)  
SPANO' ANTONINO

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / Risultanze Catastali  
**Riepilogo**

Data: 28/12/2021 10:15:35  
Provincia: REGGIO CALABRIA  
Tipo soggetto: Persona fisica  
Ult. Aggiornamento: 27/12/2021  
Codice fiscale: ██████████  
Catasto: Fabbricati

3 e IOSS

**Avvertenza:** eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza

| Titolarità        | Comune                 | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo  | Zona e Categoria | Classe | Consistenza | Rendite |
|-------------------|------------------------|--------|------------|-----|--|------------------|--------|-------------|---------|
| Proprietà per 1/6 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 46     | 1041       | 5   | MONTEBELLO IONICO(RC) CONTRADA PLUMBACA' n. SNC Piano T. | Cat.F/2          |        |             | Euro    |
| Proprietà per 1/6 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 46     | 1041       | 4   | MONTEBELLO IONICO(RC) CONTRADA PLUMBACA' n. SNC Piano T. | Cat.F/2          |        |             | Euro    |

### Dettaglio dei beni immobili catasto dei fabbricati:

La Sig.ra ██████████ ha la proprietà di 1/6 su due fabbricati, situati nel Comune di Montebello Ionico in Contrada Plumbacà Snc piano T., che sono così identificati :1) foglio 46, particella 1041, sub 5 e 2) foglio 46, particella 1041, sub 4, sono definiti Unità Collabenti dal 03.04.2014. Ciò significa che detti immobili, per il loro notevole degrado che ne determina un'incapacità reddituale, sono considerati inadatti ad essere abitati. Le unità collabenti fanno parte della categoria catastale f2, come regolamentato dal decreto del Ministero delle Finanze del 2 gennaio 1998 n.28 art.3 comma 2, nella quale rientrano le unità immobiliari fatiscenti, ruderi o con il tetto crollato.



Sezione catasto Terreni:



Area riservata

Entratel

SPNNNN69A29H2241 - 000 (T3687542)  
SPANNO' ANTONINO

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / Risultanze Catastali  
Riepilogo

Data: 28/12/2021 10:16:42  
Provincia: REGGIO CALABRIA  
Tipo soggetto: Persona fisica  
Ult. Aggiornamento: 27/12/2021  
Codice fiscale: ██████████  
Catasto: Terreni

SS e IOSS

**Avvertenza:** eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza

| Titolarità         | Comune                 | Foglio | Particella | Sub | Qualità    | Classe | ha - are - ca | Reddito dominicale | Reddito agrario |
|--------------------|------------------------|--------|------------|-----|------------|--------|---------------|--------------------|-----------------|
| Proprietà per 1/12 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 45     | 679        |     |            |        |               |                    |                 |
| Proprietà per 1/12 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 45     | 651        |     | ULIVETO    | 02     | 490           | Euro: 3.09         | Euro: 1.90      |
| Proprietà per 1/12 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 46     | 686        |     | PASCOLO    | 01     | 4790          | Euro: 3.71         | Euro: 1.24      |
| Proprietà per 1/12 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 46     | 688        |     |            |        |               |                    |                 |
| Proprietà per 1/12 | MONTEBELLO IONICO Sez. | 46     | 691        |     | ULIVETO    | 02     | 1627          | Euro: 12.27        | Euro: 7.55      |
| Proprietà per 1/6  | MONTEBELLO IONICO Sez. | 45     | 1091       |     | FICO INDIA | 03     | 55            | Euro: 0.03         | Euro: 0.01      |

**Di seguito il dettaglio dei beni immobili Catasto Terreni:**

| Natura           | Classe       | Diritto di     | Valore di stima complessivo | Valore di stima su % di proprietà | Prov | Comune            | Superficie m <sup>2</sup> | Foglio | Part. | Porz |
|------------------|--------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------|-------------------|---------------------------|--------|-------|------|
| <b>Terreno 1</b> | Ficodindia 3 | Proprietà 1/6  | *386,40 €                   | *64,40 €                          | RC   | Montebello Ionico | Are: 00<br>Ca: 56         | 46     | 1091  | -    |
| <b>Terreno 2</b> | Uliveto 2    | Proprietà 1/12 | *2.250,00 €                 | *187,50€                          | RC   | Montebello Ionico | Are: 09<br>Ca: 00         | 46     | 679   | AA   |
|                  | Mandorleto 2 |                | *631,96 €                   | *52,66 €                          |      |                   | Are: 01<br>Ca: 22         |        |       | AB   |
| <b>Terreno 3</b> | Uliveto 2    | Proprietà 1/12 | *1.150,00€                  | *95,83€                           | RC   | Montebello Ionico | Are: 04<br>Ca: 60         | 46     | 681   | -    |
| <b>Terreno 4</b> | Pascolo 1    | Proprietà 1/12 | *12.933,00€                 | *1.077,75 €                       | RC   | Montebello Ionico | Are: 47<br>Ca: 90         | 46     | 686   | -    |
| <b>Terreno 5</b> | Uliveto 2    | Proprietà 1/12 | *9.000,00 €                 | *750,00€                          | RC   | Montebello Ionico | Are: 36<br>Ca: 00         | 46     | 688   | AA   |
|                  | Mandorleto 2 |                | *3.118,36€                  | *259,86 €                         |      |                   | Are: 06<br>Ca: 02         |        |       | AB   |
| <b>Terreno 6</b> | Uliveto 2    | Proprietà 1/12 | *4.567,50€                  | *380,62 €                         | RC   | Montebello Ionico | Are: 18<br>Ca: 27         | 45     | 151   | -    |

\*Il valore di stima complessivo di tutti i terreni è di € 34.037,22

\* Il valore di stima su percentuale di proprietà 1/12 della Sig.r [REDACTED] di € 2.862,62

- Ficodindia classe 3, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 1091; Superficie mq: 56 mq; Reddito Dominicale: € 0,03; Reddito Agrario: €0,01; Da ALL.N°3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un ficodindia, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 69.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) del ficodindia corrisponde a 0,0056 (ovvero 56 mq convertiti in ettari), moltiplicato per il valore agricolo medio di 69.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 386,40**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/6)** è uguale ad **€ 64,40 €** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 6, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale la [REDACTED] possiede diritti e oneri reali, il risultato).

2. **Uliveto classe 2, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 679; Superficie mq: 900 mq; Reddito Dominicale: € 6,04; Reddito Agrario: € 3,72; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un uliveto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 25.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) dell'uliveto corrisponde a 0,0900 (ovvero 900 mq convertiti in ettari, moltiplicato per il valore agricolo medio di 25.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 2.250,00**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 187,50** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [REDACTED] possiede diritti e oneri reali, il risultato).
3. **Mandorleto classe 2, sito a Montebello Ionico (Foglio: 46; Particella: 679; Superficie mq: 122 mq; Reddito Dominicale: € 0,54; Reddito Agrario: €3,72; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un mandorleto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 51.800,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) dell'uliveto corrisponde a 0,0122 (ovvero 122 mq convertiti in ettari), moltiplicato per il valore agricolo medio di 51.800,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 631,96**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 52,66 €** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [REDACTED] possiede diritti e oneri reali, il risultato).
4. **Uliveto classe 2, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 681; Superficie mq: 460 mq; Reddito Dominicale: €3,09; Reddito Agrario: €1,90; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un uliveto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 25.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) del seminativo corrisponde a 0,0460 (ovvero 460 mq convertiti in ettari, moltiplicato per il valore agricolo medio di 25.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 1.150,00**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 95,83** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [REDACTED] possiede diritti e oneri reali, il risultato).

5. **Pascolo classe 1, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 686; Superficie mq: 4790 mq; Reddito Dominicale: €3,71; Reddito Agrario: €1,24; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il valore agricolo medio della coltura di un pascolo, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 27.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) del pascolo corrisponde a 0,4790 (ovvero 4790 mq convertiti in ettari, moltiplicato per il valore agricolo medio di 27.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 12.933,00**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 1.077,75** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [redacted] possiede diritti e oneri reali, il risultato).
6. **Uliveto classe 2, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 688; Superficie mq: 3600 mq; Reddito Dominicale: € 24,17; Reddito Agrario: € 14,87; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un uliveto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 25.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) del seminativo corrisponde a 0,3600 (ovvero 3600 mq convertiti in ettari, moltiplicato per il valore agricolo medio di 25.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 9.000,00**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 750,00** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [redacted] possiede diritti e oneri reali, il risultato).
7. **Mandorleto classe 2, sito a Montebello Ionico (Foglio: 46; Particella: 679; Superficie mq: 602 mq; Reddito Dominicale: € 2,64; Reddito Agrario: €1,24; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un mandorleto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 51.800,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) dell'uliveto corrisponde a 0,0602 (ovvero 602 mq convertiti in ettari), moltiplicato per il valore agricolo medio di 51.800,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 3.118,36**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ €** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale [redacted] possiede diritti e oneri reali, il risultato).



8. **Uliveto classe 2, sito a Montebello Ionico (RC) (Foglio: 46; Particella: 691; Superficie mq: 1827 mq; Reddito Dominicale: € 12,27; Reddito Agrario: € 7,55; Da ALL.N.3).** La seguente valutazione è stata effettuata calcolando il *valore agricolo medio* della coltura di un uliveto, che nella montagna litoranea, nel comune di Montebello Ionico (RC) è stato stimato a 25.000,00 (Euro/Ha), secondo i "Dati Pronunciamento Commissione Provinciale" dell'Ufficio del territorio di Reggio Calabria (ALL N°43). Considerando che il valore in ettari (Ha) del seminativo corrisponde a 0,1827 (ovvero 1827 mq convertiti in ettari, moltiplicato per il valore agricolo medio di 25.000,00 (Euro/Ha), risulta un **valore totale medio stimato ad € 4.567,50**; mentre il **valore relativo alle quote di proprietà dell'istante (1/12)** è uguale ad **€ 380,25** (valore ottenuto dividendo il valore totale per 12, ossia il n° di parti in cui è suddiviso il terreno, e moltiplicando per 1, ossia la parte per la quale il [REDACTED] possiede diritti e oneri reali, il risultato).

## Ispezione Ipotecaria catastale:



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 28/12/2021 Ora 11:57:49

Pag. 1 - segue

#### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 134231 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 11:57:45

Richiedente

Tassa versata € 0,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5593

Registro particolare n. 4509

Presentazione n. 7 del 12/04/2016

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 16/03/2016  
Pubblico ufficiale REGGIO CALABRIA  
REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 415/9990/16  
Codice fiscale -

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 01/12/2015 Successione testamentaria  
Rinuncia o morte di un chiamato

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 5      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D746 - MONTEBELLO IONICO (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 46 Particella 1091 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 centiare

Immobile n. 2  
Comune D746 - MONTEBELLO IONICO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 1041 Subalterno 4  
Natura F2 - UNITA' COLLABENTI Consistenza

Immobile n. 3  
Comune D746 - MONTEBELLO IONICO (RC)

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 134231 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 11:57:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5593

Registro particolare n. 4509

Presentazione n. 7 del 12/04/2016

|                |                        |           |                 |              |
|----------------|------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| Catasto        | FABBRICATI             |           |                 |              |
| Sezione urbana | -                      | Foglio 46 | Particella 1041 | Subalterno 5 |
| Natura         | F2 - UNITA' COLLABENTI |           | Consistenza -   |              |

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

|         |                               |            |        |                    |
|---------|-------------------------------|------------|--------|--------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |        |                    |
| Catasto | TERRENI                       |            |        |                    |
| Foglio  | 46                            | Particella | 679/AA | Subalterno -       |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |        | Consistenza 09 are |

**Immobile n. 2**

|         |                               |            |        |                                |
|---------|-------------------------------|------------|--------|--------------------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |        |                                |
| Catasto | TERRENI                       |            |        |                                |
| Foglio  | 46                            | Particella | 679/AB | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |        | Consistenza 01 are 22 centiare |

**Immobile n. 3**

|         |                               |            |     |                                |
|---------|-------------------------------|------------|-----|--------------------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |     |                                |
| Catasto | TERRENI                       |            |     |                                |
| Foglio  | 46                            | Particella | 681 | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |     | Consistenza 04 are 60 centiare |

**Immobile n. 4**

|         |                               |            |     |                                |
|---------|-------------------------------|------------|-----|--------------------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |     |                                |
| Catasto | TERRENI                       |            |     |                                |
| Foglio  | 46                            | Particella | 686 | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |     | Consistenza 47 are 90 centiare |

**Immobile n. 5**

|         |                               |            |        |                    |
|---------|-------------------------------|------------|--------|--------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |        |                    |
| Catasto | TERRENI                       |            |        |                    |
| Foglio  | 46                            | Particella | 688/AA | Subalterno -       |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |        | Consistenza 36 are |

**Immobile n. 6**

|         |                               |            |        |                                |
|---------|-------------------------------|------------|--------|--------------------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |        |                                |
| Catasto | TERRENI                       |            |        |                                |
| Foglio  | 46                            | Particella | 688/AB | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |        | Consistenza 06 are 02 centiare |

**Immobile n. 7**

|         |                               |            |     |                                |
|---------|-------------------------------|------------|-----|--------------------------------|
| Comune  | D746 - MONTEBELLO IONICO (RC) |            |     |                                |
| Catasto | TERRENI                       |            |     |                                |
| Foglio  | 46                            | Particella | 691 | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO                   |            |     | Consistenza 18 are 27 centiare |



**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. TI 134231 del 28/12/2021  
Inizio ispezione 28/12/2021 11:57:45  
Tassa versata € 0,00

Richiedente

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5593  
Registro particolare n. 4509  
Presentazione n. 7 del 12/04/2016

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

- Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE**  
Cognome ZAMPAGLIONE Nome ELISABETTA  
Nata il 10/03/1936 a MONTEBELLO IONICO (RC)  
Sesso F Codice fiscale ZMP LBT 36C50 D746 B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE**  
Cognome TRIPODI Nome FRANCESCA  
Nata il 15/08/1956 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)  
Sesso F Codice fiscale TRP FNC 56M55 F112 X  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12
- Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE**  
Cognome TRIPODI Nome LUCIA  
Nata il 18/10/1960 a MELITO DI PORTO SALVO (RC)  
Sesso F Codice fiscale TRP LCU 60R58 F112 Y  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12
- Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE**  
Cognome TRIPODI Nome GIOVANNI  
Nato il 10/11/1969 a MONTEBELLO IONICO (RC)  
Sesso M Codice fiscale TRP GNN 69S10 D746 U  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12
- Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE**  
Cognome TRIPODI Nome CARMELA  
Nata il 08/11/1971 a MONTEBELLO IONICO (RC)  
Sesso F Codice fiscale TRP CML 71S48 D746 B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 134231 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 11:57:45

Tassa versata € 0,00

Richiedente 

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5593

Registro particolare n. 4509

Presentazione n. 7 del 12/04/2016

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome TRIPODI

Nome ANTONIO

Nato il 01/04/1932 a MONTEBELLO IONICO (RC)

Sesso M Codice fiscale TRP NTN 32D01 D746 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO N.1 CONIUGE SOGGETTI NN. 2-3-4-5 FIGLI.

Dalle visure eseguite presso il sito dell'Agenzia delle Entrate non è emersa l'esistenza di formalità pregiudizievoli

## Verifiche mobiliari

Lo scrivente ha effettuato le seguenti ricerche:

**Visura PRA:** [REDACTED] è proprietaria di automezzo, una Fiat Panda, targata CP104DB, immatricolata nel 2004 come risulta dai dati rilevati da PRA (ALL.N°21). Il valore di stima della suddetta automobile è di 2.500€, valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, condizioni generali (valutazione effettuata da "AutoScout24" <https://www.subitoinauto.it/> ALL.42).

\*\*\*

## Attività

Il debitore ha proposto quanto segue:

- Versamento mensile di € 500,00 per n.160 mesi.

Tenuto conto del reddito mensile, come risulta dalle ultime 3 dichiarazioni dei redditi (All.4-5-6) presentate dalla debitrice, è pari ad € 1.864,00 e delle spese necessarie per il sostentamento lo scrivente ritiene che la debitrice sia in grado di sostenere l'impegno proposto con l'accordo.

\*\*\*

## Passività

Al fine di verificare la correttezza dei dati forniti, lo scrivente ha inviato richiesta di precisazione ai creditori indicati oltre che agli enti istituzionali.

Si riporta di seguito un riepilogo dell'esito delle ricerche.

| Tipologia debito | Creditore   | Debito residuo | Allegato   |
|------------------|---|----------------|------------|
| Privilegiato     | 1) Agenzia delle Entrate- Riscossione                                     | € 340,85       | ALL. N. 10 |
| Privilegiato     | 2) Regione Calabria Regione Calabria<br>Gestione Tasse – Automobilistiche | € 366,50       | ALL. N. 29 |
| Chirografario    | 3) doBank S.p.A.  | € 24.917,53    | ALL. N.33  |
| Chirografario    | 4) Fino a 2 Securitisation S.r. l   | € 72.532,62    | ALL. N.34  |
| Chirografario    | 5) Consulente tecnico d'Ufficio (C.T.U.)                                  | € 1.872,00     | ALL. N.35  |
| Chirografario    | 6) Non Performing Loans S.p.a   | € 61.558,55    | ALL.N.36   |



|                |                            |                       |                  |
|----------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Chirografario  | <b>7) Marathon SPV SRL</b> | € 41.284,17           | <b>ALL. N 39</b> |
| Chirografario  | <b>8) Marathon SPV SRL</b> | € 50.402,25           | <b>ALL. N.40</b> |
| Conto Corrente | <b>9) AK NORDIC AB</b>     | € 886,01              | <b>ALL.N.53</b>  |
| Chirografario  | <b>10) INPDAP</b>          | € 3.000,00            | <b>ALL.58</b>    |
|                |                            | <b>TOTALE DEBITO:</b> |                  |
|                |                            | <b>€ 257.160,55</b>   |                  |

I dati sono stati confermati dalle risultanze degli archivi della Banca D'Italia ( All.n.17) - Centrale Allarme Interbancaria ( All.n.18) - Crif (All.n.32) - Ctc (All.n.13).

\*\*\*

## Ammissibilità alla procedura

### Presupposto soggettivo

I soggetti legittimati al ricorso alle procedure di sovraindebitamento sono tutti soggetti, persone fisiche, società, enti, no assoggettabili alle procedure concorsuali in quanto non dotati dei requisiti dimensionali di cui l'art.1 L.F. ( oltre agli imprenditori agricoli, associazioni professionali, start up innovative) tra cui rientrano anche il consumatore, definiti dall'art.6 L.3/2021 come debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni prevalentemente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

La signora è un consumatore che non ha mai svolto attività imprenditoriale o professionale.

### Presupposto oggettivo

Il soggetto che accede a tale procedura si deve trovare in stato di sovraindebitamento ovvero in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente.

Sulla base delle considerazioni svolte nelle pagine precedenti e dall'esito delle verifiche svolte emerge lo stato di sovraindebitamento della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### L'esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

Dalle informazioni assunte non vi sono atti del debitore impugnati dai creditori.

\*\*\*

### **Il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta.**

La documentazione allegata all'accordo è contenuta all'interno del DVD.

La documentazione è stata prodotta dalla debitrice, è stata esaminata unitamente allo stesso ed è corrispondente a quanto esaminato dal medesimo indicato.

La documentazione messa a disposizione è da ritenersi completa e attendibile.

\*\*\*

#### Inesistenza di Atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che il Debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. Ciò consente di poter evidenziare che non si è colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di piano del consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dall'istante, che [REDACTED] non ha posto in essere atti in frode ai propri creditori e non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere (All.27).

#### L'Accordo di Composizione proposto

L'accordo presentato prevede il pagamento:

- del **100%** delle spese prededucibili
- del **53,815 %** dei crediti privilegiati
- del **29,600%** dei crediti chirografari

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito:

| Debito                                       | Creditore  | Debito residuo   | % soddisfazione ipotesi piano | Valore del Debito consolidato                                   | % Stralcio |
|--|--|--|-------------------------------|---|------------|
| Chirografario                                | 1 - Agenzia delle Entrate Riscossione                  | € 82,63  | 29,600%                       | € 24,46   | 70,398%    |
| Chirografario                                | 2 - Fino 2 Sicurisation SRL                            | € 72.532,69  | 29,600%                       | € 21.469,68   | 70,400%    |
| Chirografario                                | 3 - Consulente tecnico d'Ufficio (C.T.U.)              | € 1.872,00   | 29,600%                       | € 554,11  | 70,400%    |
| Chirografario                                | 4 - doBank S.p.A.                                      | € 24.917,53  | 29,600%                       | € 7.375,59  | 70,400%    |
| Chirografario                                | 5 - Non Performing Loans S.p.A                         | € 61.558,55  | 29,600%                       | € 18.221,33   | 70,400%    |
| Chirografario                                | 6 - Marathon SPV SRL                                   | € 41.284,17  | 29,600%                       | € 12.220,11   | 70,400%    |
| Chirografario                                | 7 - Marathon SPV SRL                                   | € 50.402,25  | 29,600%                       | € 14.919,07   | 70,400%    |
| Chirografario                                | 8 - INPDAP   | € 3.000,00   | 29,600%                       | € 888,00  | 70,400%    |
| Chirografario                                | 9 - AK NORDIC AB                                       | € 886,01   | 29,600%                       | € 262,26  | 70,400%    |
| Tributi (Privilegiato)                       | 10- Regione Calabria Gestione Tasse - Automobilistiche | € 366,50   | 53,815%                       | € 197,23  | 46,186%    |
| Tributi (Privilegiato)                       | 11 - Agenzia delle Entrate Riscossione                 | € 258,22   | 53,815%                       | € 138,96  | 46,185%    |
| Spese procedura prededucibili (Privilegiato) | 12 – O.C.C. Organismo di Composizione della Crisi      | € 8.979,20   | 100,000%                      | € 8.979,20  | 0,000%     |
| Spese procedura prededucibili (Privilegiato) | 13 – Advisor Dott. Luciano Siviglia                    | € 4.000,00   | 100,000%                      | € 4.000,00  | 0,000%     |
| Spese procedura prededucibili (Privilegiato) | 14– Avvocato Francesco Guarnaccia                      | € 750,00   | 100,000%                      | € 750,00  | 0,000%     |
|  |  | <b>Totale debito a lordo dei prededucibili:<br/>€ 270.889,75</b> |                               | <b>Totale debito a lordo dei prededucibili:<br/>€ 90.000,00</b> |            |



La Debitrice mette a disposizione dell'Accordo di Composizione della Crisi un importo di €10.000,00 da versare come prima rata in un'unica soluzione a copertura parziale delle spese prededucibili. Pertanto la stessa verserà il restante importo di € 80.000,00 entro l'anno 2034.

**Modalità di pagamento:** n. 160 rate mensili a partire da Febbraio 2022.

**Tempistica:** pagamento da effettuare entro l'anno 2034

## Spese prededucibili

Le spese prededucibili complessive sono pari ad **€ 13.729,20** e sono così dettagliate:

| DEBITO                                  | CREDITORE  | IMPORTO DOVUTO | ALLEGATO         |
|---|--|----------------|------------------|
| Spese prededucibili<br>OCC              | <b>1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi</b><br>Cilserc.occ@pec.it | € 8.979,20     | <b>ALL. N.43</b> |
| Spese prededucibili<br>Legale procedura | <b>2) Avv. Guarnaccia Francesco</b><br>Avv.francesco.guarnaccia@pec.it                 | € 750,00       | <b>ALL. N.48</b> |
| Spese prededucibili<br>Advisor          | <b>3) Dott. Luciano Siviglia</b><br>Dott.luciano.siviglia@pec.it                       | € 4.000,00     | <b>ALL.N.49</b>  |

Compenso OCC: il compenso dello scrivente è stato calcolato ex art.16 comma 2 del DM Giustizia 24/09/2014 n.202 utilizzando come parametri l'attivo realizzato, il passivo accertato ed apportando una riduzione ricompresa tra il 15% ed il 40 % (il compenso, se pur soggetto a liquidazione del Giudice, potrà anche essere concordato con il debitore sempre in riferimento ai parametri indicati dalla normativa).

\*\*\*

### Crediti privilegiati

I creditori privilegiati per i quali è previsto il pagamento al **53,815%** sono i seguenti:

| Creditore  | Importo dovuto                     | Importo stralciato                            | % Soddisfazione |
|--|------------------------------------|---|-----------------|
| <b>1- Agenzia delle Entrate- Riscossione</b>                 | € 258,22                           | € 138,96                                      | 53,815%         |
| <b>2- Gestione Tasse – Automobilistiche Regione Calabria</b> | € 366,50                           | € 197,23                                      | 53,815 %        |
|  | <b>TOTALE DEBITO:<br/>€ 624,72</b> | <b>TOTALE DEBITO STRALCIATO:<br/>€ 336,19</b> |                 |

### Crediti chirografari

I creditori chirografari per i quali è previsto il pagamento al **29,600 %** sono i seguenti:

| Creditore                                       | Importo dovuto                         | Importo stralciato                               | % di soddisfazione |
|---|--|--|--------------------|
| <b>1) Agenzia delle Entrate- Riscossione</b>    | € 82,63                                | € 24,46  | 29,600%            |
| <b>2) doBank S.p.A.</b>                         | € 24.917,53                            | € 7.375,59                                       | 29,600%            |
| <b>3) Fino a 2 Securitisation S.r.l.</b>        | € 72.532,62                            | € 21.469,68                                      | 29,600%            |
| <b>4) Consulente tecnico d'Ufficio (C.T.U.)</b> | € 1.872,00                             | € 554,11   | 29,600%            |
| <b>5) Non Performing Loans S.p.A.</b>           | € 61.558,55                            | € 18.221,33                                      | 29,600%            |
| <b>6) Marathon SPV SRL</b>                      | € 41.284,17                            | € 12.220,11                                      | 29,600%            |
| <b>7) INPDAP</b>                                | € 3.000,00                             | € 888,00   | 29,600%            |
| <b>8) Ak Nordic AB</b>                          | € 886,01                               | € 262,26   | 29,600%            |
| <b>9) Marathon SPV SRL</b>                      | € 50.402,25                            | € 14.919,07                                      | 29,600%            |
|   | <b>TOTALE DEBITO:<br/>256.535,76 €</b> | <b>TOTALE DEBITO STRALCIATO:<br/>75.934,61 €</b> |                    |

Riepilogando l'accordo prevede quanto segue:

|  |             |
|--|-------------|
| Somma messa a disposizione (si veda il paragrafo attività) | € 500,00    |
| Prededuzione   | € 13.729,20 |
| Totale pagamento creditori privilegiati                    | € 336,19    |
| Pagamento creditori chirografari                           | € 75.934,61 |

\*\*\*

### Giudizio sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio della debitrice e alla capacità reddituale della stessa, si riporta di seguito una eventuale alternativa liquidatoria, al fine di evidenziare la convenienza dell'Accordo di composizione della Crisi rispetto all'ipotesi liquidatoria. Risultano terreni, situati nel Comune di Montebello Ionico di cui la debitrice ha la proprietà del 1/12 e come indicato in precedenza, il valore totale di detti terreni è di € 2.836,42. [REDACTED] possiede inoltre la proprietà di 1/12 su due fabbricati, situati sempre nel Comune di Montebello Ionico, che però sono stati classificati "unità collabenti", nel senso che detti immobili per il suo stato di degrado non sono né agibili né utilizzabili in alcun modo e quindi privi di valore economico, così come previsto nel decreto Ministeriale n.28 del 2 gennaio 1998. [REDACTED] inoltre possiede un'autovettura, una Fiat Panda, che come indicato dal sito Autoscout24, ha un valore di € 2.500,00 (All.42).

È evidente, pertanto, che l'accordo permette alla ricorrente di soddisfare i creditori in misura maggiore rispetto all'alternativa liquidatoria, poiché la messa a disposizione totale nell'ipotesi liquidatoria ammonterebbe a € 29.336,42.

Pertanto è evidente che con l'accordo di composizione della crisi i creditori avrebbero una soddisfazione maggiore pari ad € 90.000,00.

La debitrice, inoltre, come indicato in precedenza, mette una somma iniziale di € 10.000,00 e si impegna a versare il restante importo in rate mensili da € 500,00 per 13 anni.



Dettaglio eventuale alternativa liquidatoria:

| ALTERNATIVA LIQUIDATORIA                         |                                  |
|--|----------------------------------|
| MESSA A DISPOSIZIONE MENSILE                     | 500,00 € * 48 MESI = € 24.000,00 |
| VALORE BENE MOBILE (AUTOVETTURA)                 | € 2.500,00                       |
| VALORE BENI IMMOBILI (TERRENI)                   | € 2.836,42                       |
| <b>TOTALE EVENTUALE ALTERNATIVA LIQUIDATORIA</b> | <b>€ 29.336,42</b>               |

| ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI          |                   |
|--|-------------------|
| DURATA DEL PIANO                             | 160 MESI          |
| MESSA A DISPOSIZIONE MENSILE                 | 500,00 €          |
| <b>TOTALE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA</b> | <b>80.000,00€</b> |

\*\*\*

Sintesi dell'Accordo di Composizione della Crisi:

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| A - Reddito mensile attuale | € 1.864,00 |
| B- Spese mensili            | € 1.364,00 |

|                  | Post Omologa           |                         |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| C - Rate mensili | Prima rata € 10.000,00 | Ulteriori rate € 500,00 |

|  | Attuali rate mensili | Post Omologa |
|--|----------------------|--------------|
| Rapporto tra reddito mensile attuale e spese mensili (A-B) | € 308,37             | € 500,00     |



### Attestazione della fattibilità della proposta di accordo

Sulla base di tutte le considerazioni esposte nella presente relazione lo scrivente attesta la fattibilità dell'Accordo di Composizione così come proposto dalla signora [REDACTED]

\*\*\*

**Al termine di questa relazione, il sottoscritto si riserva di fornire alla s.v. ogni ulteriore chiarimento o integrazione risultasse necessaria.**

**Con osservanza.**

**Luogo e data**

**Il delegato alle funzioni di O.C.C.**

***Dott. Antonino Spanò***



CHECKLIST [REDACTED]

| Documentazione esaminata  | Allegato n. |
|---|-------------|
| Documenti d'Identità [REDACTED]   | 0           |
| Autorizzazione all'accesso ai dati [REDACTED]                                     | 1           |
| Nomina del Gestore  | 2           |
| Visura per l'immobile   | 3           |
| Certificazione Unica 2021 redditi 2020  | 4           |
| Certificazione Unica 2020 redditi 2019  | 5           |
| Certificazione Unica 2019 redditi 2018  | 6           |
| Cedolini Settembre-Ottobre-Novembre 2021  | 7           |
| Attestazione Isee   | 8           |
| Procura Avvocato  | 9           |
| Dichiarazione di credito Agenzia Entrate 21-10-2021                               | 10          |
| Carichi Pendenti  | 11          |
| Certificato del Casellario Giudiziale   | 12          |
| Riscontro PEC CTC   | 13          |
| Riscontro PEC Cerved  | 14          |
| Riscontro PEC altri Tributi   | 15          |
| Riscontro PEC Camera di Commercio Settore Anagrafico                              | 16          |
| Riscontro PEC Centrale dei Rischi   | 17          |
| Riscontro PEC Banca d'Italia del 04-11-2021                                       | 18          |
| Riscontro PEC Inps  | 19          |
| Riscontro PEC Tributi   | 20          |
| Riscontro PEC PRA   | 21          |
| Riscontro PEC Camera di Commercio   | 22          |
| Riscontro PEC Inps Richiesta Accesso alle banche dati                             | 23          |
| Riscontro PEC Camera di Commercio   | 24          |
| Riscontro PEC Camera di Commercio ufficio Conciliazione e Regolazione del Mercato | 25          |
| Riscontro PEC Inail   | 26          |
| Dichiarazione sostitutiva di atti in frode ai Creditori                           | 27          |
| Riscontro pec doValue in riferimento a Fino a 2 Securitisation                    | 28          |
| Riscontro PEC Gestione Tasse Automobilistiche                                     | 29          |

|   |    |
|---|----|
| Carta di Circolazione   | 30 |
| Riscontro PEC Monte dei Paschi di Siena   | 31 |
| Riscontro Pec Crif  | 32 |
| Atto di precetto Unicredit Credit Management Bank (divenuto doBank S.p.A.)                        | 33 |
| Atto di citazione e pignoramento presso terzi Fino 2 Securitisation s.r.l.                        | 34 |
| Decreto di liquidazione C.T.U.  | 35 |
| Atto di precetto Non Performing Loans S.p.A   | 36 |
| Polizza- Postevita  | 37 |
| Spese Sanitarie   | 38 |
| Riscontro PEC Giove SPV SRL   | 39 |
| Riscontro PEC Marte SPV SRL   | 40 |
| Riscontro PEC Tributi Regione Calabria  | 41 |
| Valutazione automobile Autoscout24  | 42 |
| Determinazione Compensi procedura gestione della Crisi  | 43 |
| Agenzia Entrate- Valori agricoli medi della Provincia di Reggio Calabria                          | 44 |
| Spese Universitarie figlio <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | 45 |
| Unipol Sai Assicurazione  | 46 |
| Certificati ginecologici  | 47 |
| Compenso Avv. Francesco Guarnaccia  | 48 |
| Compenso Advisor Dott. Luciano Siviglia   | 49 |
| Bolletta Enel   | 50 |
| Documenti contabili supermercato  | 51 |
| Documenti contabili spese igiene casa   | 52 |
| Sentenza di divorzio  | 53 |
| Certificato Anagrafe Nazionale  | 54 |
| Comunicazione Ministero delle Finanze   | 55 |
| Riscontro pec di Unicredit  | 56 |
| SPESE ISTAT 2021  | 57 |
| Prestito Inpdap   | 58 |
| Autocertificazione spese mantenimento del figlio  | 59 |
| Autocertificazione spese per abbigliamento e calzature  | 60 |
| Autocertificazione spese sanitarie e per la salute  | 61 |

|   |    |
|---|----|
| Autocertificazione spese abitazione                                 | 62 |
| Autocertificazione spese varie                                      | 63 |
| Dichiarazione messa a disposizione                                  | 64 |
| Dichiarazione sostitutiva di certificazione di situazione debitoria | 65 |
| Dichiarazione messa a disposizione                                  | 66 |
| Riscontro pec Banca Asti  | 67 |
| Ispezione ipotecaria catastale                                      | 68 |
| Riscontro pec Ministero dell'Economia e delle Finanze               | 69 |
| Visura per immobile Fabbricati                                      | 70 |
| Visura per Immobile Pascolo   | 71 |
| Visura per immobile Terreni   | 72 |
| Visura per immobile Fabbricati                                      | 73 |
| Visura per immobile Uliveto   | 74 |
| Visura per immobile Fico India                                      | 75 |
| Visura per immobile Uliveto   | 76 |



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Legge (27/12/2012) n. 228 D.P.R. 28712/2003 n. 441 art. 1 della legge concernente materia di accertamenti sui redditi art. 1

Io sottoscritto **[REDACTED]** nato a Montebello Jonico il 08/11/1971, Codice Fiscale TRPCML71S48D746R, residente a Montebello Jonico in Via Borgata Masella n. 283/A CAP 283/A Documento di Identità tipo Carta d'Identità n. AX9160884, rilasciato dal Comune di Montebello Jonico il 10/11/2016 con scadenza 08/11/2027, consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

### ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria complessiva è la seguente:

1. Agenzia delle Entrate- Riscossione: € 340,85
2. Regione Calabria- Gestione Tasse Automobilistiche: € 366,50
3. doBank S.p.A.: € 24.917,53
4. Fino a 2 Securitisation S.r.l.: € 72.532,62
5. Consulente tecnico d'Ufficio (C.T.U.): € 1.872,00
6. Non Performing Loans S.p.a.: € 61.558,55
7. Marathon SPV SRL: € 41.284,17
8. Marathon SPV SRL: € 50.402,25
9. AK NORDIC AB: € 886,01
10. INPDAP: € 3.000

**TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA: € 257.160,55**

### DICHIARO ALTRESI

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n. 3 del 2012,
- di confermare ed accettare i contenuti della legge n. 3 del 2012 che cita testualmente: "Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dai talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 27/12/2021

IL DICHIARANTE

*[Handwritten Signature]*

Per espressa accettazione dei punti

Reggio Calabria, li 27/12/2021



2025-10-10 10:10:10

GLI ALLEGATI SONO CONTENUTI  
ALL'INTERNO DEL DVD CHE SI ALLEGA ALLA  
RELAZIONE

