



ORIGINALE

CILSE

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico
Organismo Composizione della Crisi

Con Competenza territoriale nel circondario del

**Tribunale
di
Reggio Calabria**

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART.
15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS,
LEGGE 3 DEL 2012**

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

Debitore: [REDACTED], nato a Melito di Porto Salvo il [REDACTED], e residente a Reggio Calabria (RC) in [REDACTED] - C.F. [REDACTED] Professione: Vigile del fuoco

GESTORE DELLA CRISI:

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n° 92, telefono/fax 0965 883448, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.
PEC: nino.spano@legalmail.it
C.F.: SPNNNN69A29H224I

AVVOCATO PROCEDURA:

- Avv. Roberto Pungitore - via F.lli Cairoli, 1- 89127 Reggio Calabria (RC)
Mail: roberto.pungitore@gmail.com
PEC: avvrobertopungitore@pecstudio.it
Cell. 3282056623
C.F.: PNGRR74H26F112L

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE A) DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC CILSE REGGIO CALABRIA: N. 03/2021

Data apertura pratica OCC: 01/02/2021

Data nomina Gestore OCC Dott. Antonino Spanò: 27/12/2021

ALL. N° 1 – 1AA – 2 – 2A – 2C – 2D

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del debitore [REDACTED]	7
Tabella 1: Dati anagrafici del debitore	7
Certificato contestuale Anagrafico Ministero dell'Interno	8
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Regime patrimoniale.....	10
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	11
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore.....	12
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni	12
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale [REDACTED]	14
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]	15
Descrizione situazione debitoria [REDACTED]	15
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili	22
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	28
Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni	28
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione.....	28
Patrimonio immobiliare	32
Ispezione ipotecaria al 01/02/2022 [REDACTED] – Ufficio Prov. RC	32
Inventario beni immobili [REDACTED]	38

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Patrimonio mobiliare [REDACTED]	41
Riscontro PRA.....	41
Dettaglio patrimonio mobiliare [REDACTED]	44
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	45
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2018 - 2019 - 2020	46
Tabella 6: Dati Reddituali anno 2021.....	47
Tabella 7: Spese medie mensili	47
Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili	51
Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano.....	52
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte.....	52
CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO E DELEGAZIONE DI PAGAMENTO CARIFIN ITALIA S.P.A.:	55
CALCOLO MERITO CREDITIZIO PRESTITO MULTIPLO N.000001002323 MONETA S.P.A.:	56
CALCOLO MERITO CREDITIZIO AGOS DUCATO (cod. orig. AGO5432511873576493):.....	57
CALCOLO MERITO CREDITIZIO INTESA SAN PAOLO PERSONAL FINANCE:	58
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N. 90000614022	59
CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N. 17870928:.....	60
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA.....	61
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito.....	63
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria.....	64
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore.....	67
Prerogativa del Piano	68
CONCLUSIONI.....	68
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA.....	69
ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE	71
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	72

ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI	73
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	74
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI	75
Pagamento Compensi e Spese Procedura	75
Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario.....	76
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	83
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria	87
Dichiarazione presa visione e accettazione Relazione del Gestore della Crisi	88

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n° 92, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A., è stato nominato dall'OCC di REGGIO CALABRIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [REDACTED] nato a Melito di Porto Salvo il [REDACTED], e residente a Reggio Calabria (RC) in [REDACTED] – C.F: [REDACTED] Professione: Vigile del fuoco (Debitore), che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge¹.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: "il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni".

- a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare la eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.
 3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute
- elenco dei beni di proprietà del debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- dichiarazione sostitutiva di Certificazione di residenza e stato di famiglia.

Informazioni circa la situazione familiare del debitore [REDACTED]

Tabella 1: Dati anagrafici del debitore

ALL. N° 1, ALL. N° 1AA, ALL. N° 1A, ALL. N° 1H e ALL. N° 1T

	Dati del Debitore [REDACTED]
Tipologia	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.
Cognome	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]
Comune di nascita	Reggio Calabria (RC)
Data di nascita	[REDACTED]
Comune di residenza	Reggio Calabria
Indirizzo di residenza	[REDACTED]
CAP	89133
Situazione occupazionale	Vigile del fuoco
Ruolo Procedura	Debitore

Certificato contestuale Anagrafico Ministero dell'Interno

Di seguito è riportato il Certificato contestuale Anagrafico di nascita, di matrimonio, di cittadinanza, di esistenza in vita, di residenza, di stato civile e di famiglia a nome di [REDACTED]. Come si evince dal seguente estratto, lo stato di famiglia è composto esclusivamente dal Debitore.

Protocollo ANPR: 772115990



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

**Certificato contestuale Anagrafico di nascita, Anagrafico di matrimonio,
di Cittadinanza, di Esistenza in vita,
di Residenza, di Stato civile,
di Stato di famiglia**

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

Risulta nato [REDACTED] in MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Atto N. 564 parte 1 serie A - anno 1971 - Comune di MELITO DI PORTO SALVO (RC)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED] a REGGIO DI CALABRIA (RC) il [REDACTED].

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED] in MELITO DI PORTO SALVO (RC)
Atto N. 564 parte 1 serie A - anno 1971 - Comune di MELITO DI PORTO SALVO (RC)

(C.F. [REDACTED])

Risultano aver contratto matrimonio il 31/03/2003 a REGGIO DI CALABRIA (RC).

Atto N. 32 parte 1 - anno 2003 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) - Ufficio 1

con

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in REGGIO DI CALABRIA (RC)

1 / 2

ALL. N° 1T (Segue)



Atto N. 4 parte 1 serie A - anno 1973 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC) - Ufficio

9

(C.F. [REDACTED])

Risulta in possesso della cittadinanza ITALIANA.

Risulta in data odierna iscritto nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente.

Risulta iscritto all'indirizzo:

[REDACTED]
Comune REGGIO DI CALABRIA (RC).

Data 01/02/2022

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 67, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Dichiarazione sostitutiva di certificazione Regime patrimoniale

Bisogna tuttavia evidenziare che il Sig. [REDACTED] è separato legalmente dalla moglie, [REDACTED], e detiene l'affidamento condiviso dei figli (ALL. N° 4 "Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6487/2018 del 31/10/18 R.G. N. 1078/2018"). Si riporta di seguito la Dichiarazione sostitutiva di certificazione del regime patrimoniale del Sig. [REDACTED].

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a [REDACTED] nato/a a Melito di Porto Salvo il [REDACTED] residente a Reggio Calabria in [REDACTED], CONSAPEVOLE CHE CHIUNQUE RILASCI DICHIARAZIONI MENDACI È PUNITO AI SENSI DEL CODICE PENALE e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

DI ESSERE SEPARATO LEGALMENTE
(CON AFFID) CONDIVISO AL 50%
E DI VERSARE ALLA EX CONIUGE
ATTITULO DI MANTENIMENTO PER
I FIGLI LA SOMMA DI € 350,00
+ SPESE STRAORDINARIE

Reggio Calabria, li

01/02/2022

IL DICHIARANTE

[REDACTED]

ALL. N° 1D

Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012)

CERTIFICATO NUMERO: 27513/2021/R

Al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di Nascita

MELITO DI PORTO SALVO (RC) - ITALIA

Sesso

M

sulla richiesta di:
per uso:

CILSE DI REGGIO CALABRIA (PROT. N° 0000 del 18/10/2021)
AMMINISTRATIVO (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA
05/12/2012)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA, 21/10/2021 11:45



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL C. [REDACTED]
Michel - P.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 45 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, ai sensi del d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. (codice in materia di protezione dei dati personali).

SEGUE CERTIFICATO NUMERO: 27513/2021/R EMESSO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
(cognome) PIZZI (nome) TOMMASO NATO IL 14/07/1971 A MELITO DI PORTO SALVO (RC) - ITALIA
Pag. 2 di 2

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) - al nome di:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Luogo di Nascita
MELITO DI PORTO
SALVO

Data di nascita [REDACTED]

Sesso
M

Paternità

Codice Fiscale

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

ALL. N° 1B

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, tali da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

Il sig. [REDACTED] già nel 2009, provvedeva alla cessione del quinto del proprio stipendio, al fine di acquistare due autovetture, necessarie per il medesimo e per la moglie (**ALL. N° 11B** "Cessione del quinto e delegazione di pagamento Carifin S.p.A. del 20.11.2009" e **ALL. N° 5A** "Riscontro pec ACI del 04.10.2021 – visura nominativa PRA").

Per far fronte alle spese necessarie al sostentamento famiglia, accedeva in seguito a dei finanziamenti, che di seguito si riportano:

- 1) in data 15/11/2012 prestito personale in qualità di coobligato con Agos Ducato, per un importo finanziato pari ad € 20.807,00 da rimborsare in 84 mesi con rate da € 366,00 ciascuna; credito poi ceduto a Mediobanca Credit Solution, residuo € 8.087,89;
- 3) Cessione del quinto Intesa San Paolo Personal Finance in data 10/10/2014 per un totale di € 35.520,00 da rimborsare in 120 rate mensili di € 296,00 ciascuna; credito successivamente ceduto a Towers CQ s.r.l. Residuo: 10.360,00. (Cessione ancora in corso con trattenuta in busta paga);
- 4) in data 07/11/2016 prestito rimborsabile mediante delegazione di pagamento con Futuro S.p.A. (ora Compass S.p.A.) di € 29.484,00, rimborsabile in 108 rate mensili di importo pari ad € 273,00 con decorrenza iniziale al 31/03/2017 e con scadenza finale al 28/02/2026. Importo residuo: 14.469,00. (Cessione ancora in corso con trattenuta in busta paga);
- 5) in data 17/07/2017 prestito personale con Compass Banca s.p.a. per un totale di € 16.709,24 da rimborsare in n. 60 rate da 277,05 ciascuna. Residuo: € 15.543,03, per cui è stato emesso decreto ingiuntivo n. 612/2021 (RG 2096/2021), divenuto definitivo per mancata opposizione.

Tuttavia, il sig. [REDACTED] padre di due figli, Sara, nata il 03.01.2007, e Antonio Maria, nato il 02.04.2009, dopo un periodo di serena convivenza con la moglie, [REDACTED] nel 2018, a causa di problemi personali tra i coniugi, andava incontro ad una separazione giudiziale, tuttora in corso. Il Tribunale di Reggio Calabria, con decreto presidenziale del 31.10.2018, nell' autorizzare i coniugi a vivere separati, disponeva l'affidamento dei figli minori ad entrambi i genitori, con collocazione degli stessi presso la madre, presso l'abitazione coniugale, assegnata a quest'ultima. Ordinava inoltre al sig. [REDACTED] di corrispondere alla moglie un assegno mensile di € 350,00 a titolo di contributo per il mantenimento dei figli minori, oltre al 50% delle spese straordinarie per ciascun figlio, così come da protocollo vigente presso il Tribunale di Reggio Calabria. A ciò, naturalmente, vanno aggiunte le spese legali derivanti dal processo di separazione giudiziale in corso (ALL. N° 4 "Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6487/2018 del 31/10/18 R.G. N. 1078/2018").

Tale evento, naturalmente, aggravava notevolmente la situazione economica e personale del [REDACTED] tra l'altro costretto a vivere presso l'abitazione dei propri genitori, a causa dell'assegnazione della casa coniugale alla moglie, dovendo dunque contribuire anche alle relative spese.

Inoltre, a causa di un incendio propagatosi da un'altra autovettura, l'unica auto per lui disponibile, una Kia Carnival, prendeva fuoco subendo oltre 9.000,00 euro di danni, non ancora risarciti dall'assicurazione. Al momento, dunque, il sig. [REDACTED] è costretto ad utilizzare una Fiesta 1400 del 2007, in comodato, con oltre 100.000 km.

La pesante situazione debitoria è stata dunque causata al sig. [REDACTED] principalmente dal notevole aumento delle spese derivanti dalla separazione giudiziale, oltre che dagli accadimenti citati, concomitanti e successivi. Sul punto va infatti rilevato che il sig. [REDACTED] prima della separazione con la moglie, assolveva in pieno ai pagamenti dei prestiti accessi.

Ciò gli ha inoltre reso impossibile far fronte al pagamento delle rate derivanti dalla precedente accensione di alcuni mutui presso Agos Ducato (ora MB Credit Solution) e Compass Banca Spa, oltre che dalla cessione del quinto già citata. Ad aggravare ulteriormente la sua posizione, poi, vi sono alcuni debiti di natura tributaria nei confronti di Agenzia delle Entrate — Riscossione ed Hermes Servizi Metropolitan.

Emerge chiaramente come il Sig. [REDACTED], all'atto dell'assunzione volontaria delle obbligazioni, non ha potuto tener conto di un evento imprevedibile come la separazione giudiziale con la moglie e il successivo mantenimento dei due figli, che gli hanno reso estremamente difficoltoso il pagamento delle rate dei finanziamenti stipulati in precedenza, così come il soddisfare i bisogni essenziali della vita. Per quanto sopra esposto, dalla documentazione allegata si può ricostruire il percorso economico finanziario che ha interessato il Debitore.

Per fornire un quadro ancora più esplicativo della situazione debitoria del Richiedente, si fornisce l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

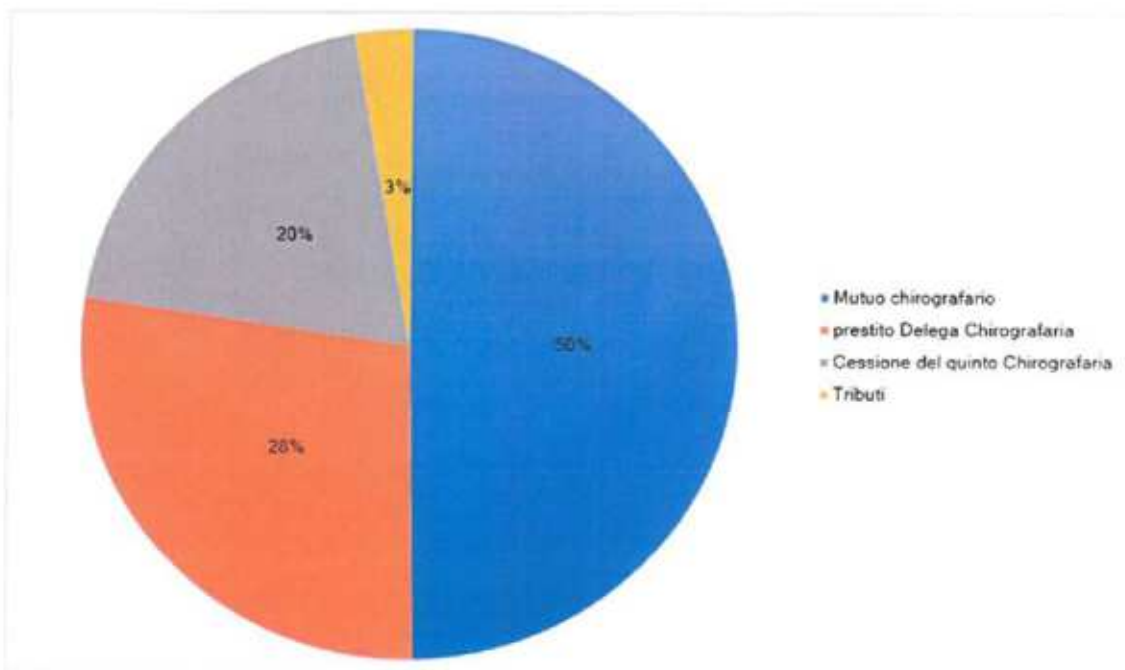


Tabella 2: Riassunto situazione debitoria totale ██████████

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata mensile
Mutuo chirografario	€ 26.052,18	49,75%	€ 0,00
prestito Delega Chirografaria	€ 14.469,00	27,63%	€ 273,00
Cessione del quinto Chirografaria	€ 10.360,00	19,79%	€ 296,00
Tributi	€ 1.480,47	2,83%	€ 0,00

Il debito residuo totale accertato è pari a € 52.361,65, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 569,00.

Nelle tabelle seguenti si riporta il dettaglio dei debiti accertati per il Debitore seguito da una descrizione particolareggiata degli stessi.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]

Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato n.
Spese prededucibili	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 2.992,66	2E
Spese prededucibili	1) Compenso Avvocato Pungitore Roberto	€ 1.113,00	2C
Spese prededucibili	1) Compenso Advisor Seilex	€ 701,50	2D
Tributi (privilegiato mobiliare)	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 984,67	7
Debito Chirografario	2) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 426,27	7
Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Hermes Servizi Metropolitan SRL hermes@pec.hermesrc.it contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 495,80	5L
Prestito n. 6536880 (chirografario)	4) MB Credit Solution S.p.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com	€ 8.087,89	5Q
Prestito delega n. 90000614022 (chirografario)	5) Compass Banca S.p.A. compass@pec.compassonline.it	€ 14.469,00	5C
Finanziamento n. 17870928 e Linea di credito n. 9160966082 (chirografario)	6) Compass Banca S.p.A. compass@pec.compassonline.it	€ 15.543,03	7A
Cessione del quinto (chirografario)	7) Towers CQ S.r.l. Unipersonale spv_project_1603@legalmail.it salvatorepennisi@ordineavvocatiroma.org	€ 10.360,00	9A
Fido Di Conto (chirografario)	8) Intesa San Paolo S.p.A. info@pec.intesasanpaolo.com filiale.reggiocalabriaviacalabria@pec.intesasanpaolo.com	€ 1.995,00	7C

Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore è pari ad **€ 4.807,16** dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n. 30 in € 2.453,00 + IVA 22 % pari ad € 539,66 per un totale di € 2.992,66 (**ALL. N° 2B "Comunicazione preventivo e costi CILSE"**).

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 2.992,66 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- Compenso "Seilex Advisor Sovraindebitamento e Impresa": il preventivo, datato 01.02.2021, include i costi di Consulenza e raccolta documentazione ex L. 3/2021 ed ammonta ad € 575,00 esclusa IVA, che è pari al 22% dell'imponibile e quantificata in € 126,50, per un totale complessivo di € 701,50 (ALL. N° 2D "Preventivo compensi Seilex Advisor del 01.02.2021");
- Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014: il compenso dell'Avvocato Pungitore Roberto di € 1.113,00 è determinato così come dettagliato all'ALL. N° 2C "Preventivo compensi legali Avv. Pungitore Roberto", di cui si riporta uno stralcio:

"Il compenso per le prestazioni professionali viene quantificato nella misura di € 1.113,00 (millecentotredici/00).

Compenso tabellare	€ 930,60
Spese generali	€ 139,59
Cassa Avvocati (4%)	€ 42,81
Totale documento	€ 1.113,00

Operazione non soggetta a IVA effettuata ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 190/2014 (regime forfettario semplificato).

Imposta di bollo assolta sull'originale".

2) Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria per un importo pari a € 1.410,94* al 23/11/2021.

L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa al Sig. [REDACTED] e viene così distinto:

- In Privilegio: € 984,67*
- Chirografo: € 426,27*

*Il dettaglio delle somme sopra esposte è contenuto presso l'ALL. N° 7 "Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione del 23.11.2021".

3) Posizione debitoria nei confronti di HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. per un importo pari a € 495,80: da riscontro PEC del 22/10/2021 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

fornito l'attestazione della situazione debitoria del contribuente [REDACTED] che ammonta a complessivi € 495,80 dovuti a titolo di tassa rifiuti per l'anno 2013.

Nella tabella allegata si elenca nel dettaglio il credito dovuto:



ATTESTAZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

ALL. N. 5L

Si certifica che, alla data del 22/10/2021, sulla scorta dei dati presenti nell'archivio informativo della Hermes Servizi Metropolitan s.r.l., società incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, risulta a carico della contribuente/utente

██████████

89133 REGGIO DI CALABRIA (RC), la seguente situazione debitoria costituita dai sottoindicati documenti ancora da pagare:

Debitoria:

codice servizio servizio istico	Documento	Anno	Numero	Data emis.	Data not.	Residuo	Interessi maturati	note
	Tarifs Ordinario	TARIF5 2013	20562	05/12/2018	15/01/2019	495,80		
TOTALE							495,80	

La certificazione debitoria viene rilasciata fatti salvi errori e/o omissioni e alle regolarizzazioni dei pagamenti ad oggi contabilizzati

Fabozzi - Fabozzi - Fabozzi - Fabozzi

* nota bene (tari ordinario - tarifs ordinario) emissione avviso di accertamento per mancato pagamento

RC 22/10/2021

Il Referente Giuseppe Messina

L'Amministratore Delegato Ass. Giuseppe Mazzotta

ALL. N° 5L

- 4) **Posizione debitoria nei confronti di MB Credit Solution S.p.A. per un importo pari ad € 8.087,88.** La suddetta posizione debitoria si riferisce a un debito originariamente intrattenuto con Agos Ducato S.p.a. (cod. orig. AGO5432511873576493 – Rif. MB Credit Solution 6536880), successivamente ceduto a MBCredit Solutions S.p.A. in data 01-01-2021, come da riscontri pec allegati (**ALL. N° 5N "Riscontro pec Agos Ducato al 29.10.2021"** e **ALL. N° 5P "Riscontro pec Mb Credit Solution del 25.11.2021"**). Allo stato attuale, il debito residuo è pari ad **€ 8.087,88**, secondo quanto attestato dalla stessa società con pec del 25.11.2021 (**ALL. N° 5P "Riscontro pec Mb Credit Solution del 25.11.2021"** e **ALL. N° 5Q "Riscontro pec Mb Credit Solution del 29.11.2021 – Estratto conto"**).

Di seguito si riporta il dettaglio dell'estratto conto con mora al 29.11.2021:

Estratto conto al 29/11/2021 con mora al 29/11/2021				Pag.	1
Dt. scad.	Descrizione movimento	N. docum.	Dt.contab.	Importo EUR	
1/01/2021	Acq.cred.capitale		0 1/01/2021	7.097,07	D
	MORA		0	0,65	D
	Partita 2021 00000020876	VAR	Saldo partita	7.097,72	D
1/01/2021	Acq.cred.spese		0 1/01/2021	239,85	D
	MORA		0	0,02	D
	Partita 2021 00000020877	VAR	Saldo partita	239,87	D
1/01/2021	Acq.cred.int.corrisp		0 1/01/2021	750,30	D
	Partita 2021 00000020878	VAR	Saldo partita	750,30	D
	Saldo contratto numero 06536880			8.087,89	D
	Saldo estratto conto			8.087,89	D
	Saldo liquido Vostro DARE, S.E.&O.			8.087,89	

Imposta di bollo assolta in modo virtuale autorizzazione Agenzia delle Entrate N. 138589/2014 del 11/06/2014

ALL. N° 5Q

Posizione debitoria nei confronti di Compass Banca S.p.A. Gruppo Mediobanca per un importo pari ad € 14.469,00. La suddetta posizione debitoria ha avuto origine dal contratto di finanziamento (cessione del quinto ex D.P.R. 180/1950) n. 90000614022 stipulato con la Società Futuro S.p.A., per un importo complessivo di € 29.484,00, rimborsabile in 108 rate mensili di importo pari ad € 273,00 con decorrenza iniziale al 31/03/2017 e con scadenza finale al 28/02/2026 (**ALL. N° 11E "Delegazione di pagamento Futuro s.p.a. del 07.11.2016"**).

Poiché in data 06/10/2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società Futuro S.p.A. con Compass Banca S.p.A., quest'ultima ha assunto la titolarità di tutti i diritti e obblighi e dei rapporti giuridici attivi e passivi di Futuro S.p.A. e pertanto anche la posizione debitoria in oggetto.

Come si evince dall'estratto conto allegato, nonché dalle buste paga consegnate dal Sig. [REDACTED] ALL. N° 5C "Riscontro pec Compass – CRQ/alp contratto n. 90000614022 precisazione del credito al 19.10.2021" e ALL. N° 6D "Cedolini ottobre-novembre-dicembre 2021") la delegazione di pagamento è attualmente ancora in corso con una trattenuta mensile pari ad € 273,00.

5) Posizione debitoria nei confronti di Compass Banca S.p.A. Gruppo Mediobanca per un importo pari ad € 15.543,03. Tale posizione si riferisce a due diverse situazioni debitorie:

- l'erogazione di una linea di credito con carta contraddistinta dal n. 9160966082 e concessa dalla Società Compass Banca S.p.A. al Sig. [REDACTED] in data 04.02.2013;
- il contratto n. 17870928 stipulato tra il Sig. [REDACTED] e la Società Compass Banca S.p.A. in data 17.07.2017, per il finanziamento della somma complessiva di € 12.591,60, di cui € 12.000,00 quale importo da erogare al richiedente e € 591,60 a titolo di premio assicurativo. La somma da rimborsare era pari ad € 16.623,00 in sessanta rate mensili di € 277,05 ciascuna, con decorrenza dalla data 30.08.2017 al 30.07.2022 (ALL. N° 11F "Prestito personale Compass Banca del 17.07.2017").

Con riferimento alle stesse, come reso noto dall'Avv. Fedele Giuseppe con comunicazione a mezzo pec (ALL. N° 7A "Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe per Compass Banca del 02.12.2021") è stato già emesso dal Tribunale di Reggio Calabria il decreto ingiuntivo n. 612/2021 (RG 2096/2021), divenuto definitivo per mancata opposizione, che si allega (ALL. N° 7B "Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe del 06.12.2021 – invio D.I. n. 612-2021"). Allo stato attuale, il debito residuo è quantificabile in complessivi € 15.543,03, di cui € 14.598,96 quale importo ingiunto e € 944,07 per spese e competenze liquidate, oltre imposta di registrazione del titolo in fase di liquidazione e interessi successivi (ALL. N° 7A "Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe per Compass Banca del 02.12.2021").

7) Posizione debitoria nei confronti di Towers CQ S.r.l. Società Unipersonale pari ad € 10.360,00. La situazione in oggetto ha avuto origine da un mutuo concesso al Sig. [REDACTED] da Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. in data 10.10.2014 per l'importo complessivo di € 35.520,00, da rimborsare mediante cessione pro solvendo di n. 120 quote mensili di retribuzione dell'importo di € 296,00 ciascuna (ALL. N° 11D "Cessione del quinto Intesa San Paolo Personal Finance del 10.10.2014"). Successivamente, in data 20.05.2016 la stessa Società, ora Accedo S.p.A. (giusta modifica denominazione sociale a decorrere dal 01.06.2015), ha ceduto

pro soluto i crediti per capitale e relativi interessi nascenti da mutui rimborsabili mediante cessione del quinto, compreso quello nei confronti del Sig. [REDACTED]. Allo stato attuale, il credito residuo vantato dalla Società Towers CQ s.r.l. ammonta ad € 10.360,00, pari a n. 35 rate dell'importo di € 296,00 con scadenza da dicembre 2021 a ottobre 2024 (**ALL. N° 9A** "Riscontro pec Towers cq srl al 22.12.2021 – precisazione credito").

A tal proposito, bisogna evidenziare che la Società Towers CQ s.r.l., a mezzo del proprio Avvocato Salvatore Pennisi, ha dichiarato di vantare un credito "privilegiato o comunque non falcidiabile", il quale non può essere modificato dal Piano del Consumatore.

Tuttavia, vi sono una serie di pronunce giurisprudenziali che si esprimono in senso opposto, quali ad esempio quella del Tribunale di Siracusa del 17.06.2016 (Dott. Perna): "contrariamente all'assunto del creditore interveniente, la situazione del creditore cessionario del quinto non è equiparabile a quella del creditore privilegiato o munito di pegno o ipoteca. Indi nulla osta alla riduzione proporzionale della percentuale di soddisfazione del creditore chirografario". Anche il Tribunale di Grosseto e il Tribunale di Firenze si sono espressi nello stesso senso.

Dunque, così come evidenziato nell'articolo del Dott. Lorenzo Bandinelli, "La cessione del Quinto nelle procedure di sovraindebitamento e la "nuova" Legge 3-2012" (**ALL. N° 10A** "La cessione del Quinto nelle procedure di sovraindebitamento e la "nuova" Legge 3-2012" da sito web: www.studiofazzini.it): "I vincoli imposti o le obbligazioni volontariamente assunte dal debitore valgono finché questo non subisce l'effetto straordinario della procedura da sovraindebitamento, che travolge tutte le obbligazioni precedenti con la finalità di dare ordine ai pagamenti sulla base della par condicio creditorum e della graduazione delle cause di prelazione.

In sostanza, la giurisprudenza ha chiarito che il cessionario del quinto beneficia solo di una modalità di riscossione e non diventa titolare del credito, che rimane del cedente. La suddetta modalità di riscossione esige pagamenti periodici ed è incompatibile con la procedura concorsuale e con la par condicio, relativamente a ciò che residua alla data di apertura della procedura stessa" (**ALL. N° 10A** "La cessione del Quinto nelle procedure di sovraindebitamento e la "nuova" Legge 3-2012" da sito web: www.studiofazzini.it).

8) Posizione debitoria nei confronti di Intesa San Paolo S.p.A. pari ad € 1.995,00. La suddetta situazione si riferisce a un fido di conto concesso al Sig. [REDACTED] da Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 04.03.2011 sul Conto Corrente n. 66073/1000/2608 dell'ammontare di € 2.000,00. Come si evince dall'estratto conto inviato dalla Filiale di Reggio Calabria, il saldo contabile al 22.02.2022 è pari ad € 1.995,00 (**ALL. N° 7C** "Riscontro pec Intesa San Paolo – filiale di Reggio Calabria del 23.02.2022").

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:

"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

- b) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

"Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

- (4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.
- (5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.
- (6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.
- (7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.
- (8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.
- (9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85

Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;

In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."

Fonte: Codice di procedura Civile

Inesistenza di atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che il Debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di Piano del Consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dall'Istante, che il Sig. ██████████ non ha posto in essere atti in frode ai propri creditori e non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; si riporta di seguito l'autocertificazione di inesistenza atti in frode sottoscritta dal Debitore. (**ALL. N° 1C** "*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode ██████████*").

DICHIARAZIONE INESISTENZA ATTI IN FRODE [redacted]

ALL. N. 10

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(art.46 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a	[redacted]
C.F.	[redacted]
nato/a a	Melito di Porto Salvo
il	[redacted]
residente a	Reggio Calabria
in via	[redacted]
CAP	89133
Documento di Identità n.	CA94330HK
rilasciato da	Comune di Reggio Calabria
il	16/10/2020
e con scadenza in data	14/07/2031

1. essendo stato/a informato/a dall'Organismo di Composizione della Crisi Cilse di Reggio Calabria circa l'impossibilità ad accedere ad una delle procedure di composizione della crisi in presenza di atti in frode ai creditori così come stabilito dalla legge n.3/2012;
2. consapevole che per "atto in frode" si intende qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori stabilito dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il patrimonio presente e futuro (ad esempio doni un immobile a terzi, simuli garanzie, costituisca fondi patrimoniali ovvero altri vincoli sui beni di proprietà, alieni rilevanti somme di denaro, etc.)
3. consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- a) di non aver posto atti in frode ai creditori;
- b) di non aver commesso o eseguito qualsiasi atto di disposizione del patrimonio scientemente messo in atto per sottrarre il proprio patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori, stabilita dall'art. 2740 del codice civile che dispone che il debitore risponda dei suoi debiti con il proprio patrimonio presente e futuro.

Reggio Calabria, il 01/02/2022

Firma
[redacted]

Il/La sottoscritto/a dichiara di approvare esplicitamente i punti 1,2,3, a) e b) della presente autodichiarazione.

Reggio Calabria, il 01/02/2022

Firma
[redacted]

ALL. N° 10

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione del Debitore ed atti impugnati dai creditori.

Resoconto sulla solvibilità del debitore negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che il Sig. [REDACTED] ha sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non ha mai subito protesti e, nel momento in cui ha stipulato i contratti di finanziamento, ha sempre cercato di fare affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza del Debitore che, nonostante la gravante situazione economica scaturita dal sopraggiunto difficile contesto familiare, causato dalla separazione con la moglie e dal mutare conseguente delle condizioni economiche e personali, ha faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità e fino a quando la situazione reddituale l'ha garantito, adempiuto alle obbligazioni con il reddito mensile percepito.

Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese

della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione (rif. paragrafo "Eventuale alternativa liquidatoria") e alla redazione del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione.

In riferimento alla Cessione del quinto e alla Delegazione di pagamento, si precisa che: con una condivisibile pronuncia, il Tribunale di Pescara (decreto del 16.2.2017, Est. Capezzerà) ha ritenuto evidente che, quando la L. 3/2012 fa riferimento alla situazione debitoria, richiama "qualunque obbligazione faccia capo ad un soggetto, scaduta o da scadere, relativa ad un contratto avente validità ed efficacia ovvero ad un contratto non più in essere perché ad es. risolto ecc., a cui il predetto non è in grado di far fronte. La normativa sui contratti pendenti propria delle procedure di concordato preventivo e di fallimento non può quindi trovare alcuna applicabilità, neppure in via analogica, alle fattispecie regolate da questa normativa, mancando tra l'altro l'*eadem ratio*". D'altra parte, questo si deduce dalla stessa lettera della L. 3/2012, che, all'articolo 7, dice: "Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori...", mentre all'articolo 8 afferma: "La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti..."; il riferimento allo stato di debitore o alla condizione di debitore è integrale, senza previsione di alcune eccezione o limitazione. Il Tribunale di Pescara sintetizza anche le diverse teorie di cui attualmente si dibatte. Secondo una prima, il piano non potrebbe pregiudicare i diritti dei terzi, essendo la cessione stata notificata ritualmente prima della presentazione della domanda ex L. 3/2012 ed essendo quindi inattaccabile da questa. Peraltro il piano, sempre secondo la predetta tesi non potrebbe pregiudicare i diritti dei creditori verso i terzi ed in questo caso il credito avente ad oggetto il quinto della pensione/stipendio sarebbe, per effetto della notifica della cessione, un credito vantato dalla finanziaria-cessionaria direttamente verso l'ente pensionistico/datoriale e che, come tale, rimarrebbe del tutto salvo ed impregiudicato. Le obiezioni risultano però superate osservando come "la legge sul sovraindebitamento, a fronte di un oggettivo aumento della popolazione insolvente e del credito al consumo, si ponga l'obiettivo di ristrutturare integralmente la situazione debitoria del soggetto interessato, evitando, a determinate condizioni, che una persona possa essere inseguita dai debiti tutta la vita ed offrendo alla stessa la cd seconda chance, secondo una prospettiva largamente diffusa negli Stati Uniti d'America, ossia la prospettiva di un pieno reinserimento sociale; neppure va trascurato lo scopo di far diminuire il numero delle procedure esecutive in funzione del miglior funzionamento del settore giustizia". Del resto, altri Tribunali, nell'ambito di due delle procedure previste da tale legge, il piano del consumatore (Tribunali di Siracusa e Pistoia) e la liquidazione del patrimonio (Tribunale di Piacenza), hanno sancito la revocabilità dei finanziamenti dietro cessione del quinto e delega di pagamento; in tal modo il debitore si riappropria del suo reddito, o meglio della somma che serve per il

sostentamento della sua famiglia, destinando la parte residua ai creditori nel loro complesso, comprese le finanziarie e le banche con le quali aveva stipulato prestiti con cessione del quinto. Analogamente il Tribunale di Napoli Nord, in composizione collegiale (Decreto 16.05.2018, Pres. Caria, Est. De Vivo), ha rigettato il reclamo proposto da un Istituto di credito nei confronti di un consumatore, ribadendo che "il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro, che sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire lo stipendio mensile e, per ciò che concerne il TFR, soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro. Tale impostazione appare coerente con i principi generali che governano la disciplina del sovraindebitamento, quali la natura concorsuale del procedimento e la parità di trattamento dei creditori, ciò che induce a ritenere che anche il cessionario del quinto debba essere assoggettato alla falcidia prevista per i chirografari"

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio immobiliare

Ispezione ipotecaria al 01/02/2022 [REDACTED] - Ufficio Prov. RC


Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/02/2022 Ora 10:07:34

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022

Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6857

Registro particolare n. 3845

Presentazione n. 34 del 27/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/03/2007

Notaio FEDERICO MARIA

Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 83025/12968

Codice fiscale FDR MCN 59L71 H224 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RC Foglio 108 Particella 1053 Subalterno 71

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIALE PIO XI N. civico 24

Scala C Piano P1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RC Foglio 108 Particella 1053 Subalterno 7



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/02/2022 Ora 10:07:34

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022

Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6857

Registro particolare n. 3845

Presentazione n. 34 del 27/03/2007

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC Foglio 108	Particella	1053	Subalterno	68
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIALE PIO XI			N. civico	50
Piano	PS1				

Immobile n. 2

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC Foglio 108	Particella	1053	Subalterno	69
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	1074 metri quadri		
Indirizzo	VIALE PIO XI			N. civico	50
Piano	PS1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a MELITO DI PORTO SALVO (RC)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/125 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Sesso F Codice fiscale F [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/125 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/02/2022 Ora 10:07:34

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022

Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6857

Registro particolare n. 3845

Presentazione n. 34 del 27/03/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: L'APPARTAMENTO PER COMPRA FATTANE CON ATTO NOTAIO MARRAPODI DEL 30 GIUGNO 1984, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 20 LUGLIO 1984 AL N. 4253 ED IVI TRASCRITTO IL 10 LUGLIO 1984 AL N. 9994 R.P.; IL GARAGE PER COMPRA FATTANE CON ATTO NOTAIO DE SALVO DEL 12 GENNAIO 1988, REGISTRATO A REGGIO CALABRIA IL 27 DETTI AL N. 253 ED IVI TRASCRITTO IL 20 DETTI AL N. 754 R.P. SONO COMPRESI NELLA DONAZIONE I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI DI CUI ALL'ART. 1117C.C. SULLE PARTI COMUNI DEL MAGGIOR FABBRICATO COME PER LEGGE.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/02/2022 Ora 10:08:17

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022

Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2013-03-01T15:48:21.392867+01:00

Registro generale n. 3908

Registro particolare n. 2601

Presentazione n. 56 del 04/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/02/2013
Notaio FEDERICO MARIA
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 90026/17600
Codice fiscale FDR MCN 59L71 H224 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio	108	Particella	1053 Subalterno 71
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	6,00 vani
Indirizzo	VIALE PIO XI				
Scala	C	Interno	2	Piano	P1 N. civico 24

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	108	Particella	1053 Subalterno 7



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
 Data 01/02/2022 Ora 10:08:17

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022
 Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23
 Tassa versata € 0,00

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Nota di trascrizione

UTC: 2013-03-01T15:48:21.392867+01:00

Registro generale n. 3908

Registro particolare n. 2601

Presentazione n. 56 del 04/03/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RC	Foglio 108	Particella 1053	Subalterno 68
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIALE PIO XI			N. civico 50
Piano	PS1			

Immobile n. 2

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RC	Foglio 108	Particella 1053	Subalterno 69
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	1074 metri quadri
Indirizzo	VIALE PIO XI			N. civico 50
Piano	PS1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome [redacted]
 Nata il [redacted] a REGGIO DI CALABRIA (RC)
 Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 5/125 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a MELITO DI PORTO SALVO (RC)
 Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 5/125 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/02/2022 Ora 10:08:17

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 83136 del 01/02/2022

Inizio ispezione 01/02/2022 10:07:23

Tassa versata € 0,00

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2013-03-01T15:48:21.392867+01:00

Registro generale n. 3908

Registro particolare n. 2601

Presentazione n. 56 del 04/03/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESI NELLA DONAZIONE I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI DI CUI ALL'ART. 1117 C. C. SULLE PARTI COMUNI DEL MAGGIOR FABBRICATO, COME PER LEGGE.

ALL. N° 3A

Inventario beni immobili [REDACTED]

Natura	Categoria	Diritto di	Valore di stima complessivo	Valore per % di proprietà	Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	sub	Consistenza
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Nuda Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	62.213,00 € ¹	37.327,80 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 24	108	1053	71	6 vani Mq. 126 – escluse aree scoperte: 112
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa a cat. C/6	Nuda proprietà per 5/125 in regime di separazione dei beni	4.936,00 € ²	118,46 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 50	108	1053	68	11 Mq.
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa a cat. C/6	Nuda proprietà per 5/125 in regime di separazione dei beni	233.622,00 € ³	5.606,92 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 50	108	1053	69	1074 Mq.

1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 71 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, n. 24 piano S1; Consistenza: 6 vani Mq. 126 – escluse aree scoperte: 112. Valore di stima dell'immobile **62.213,00 €** (da valutazioni immobili "Requot" al 03/12/2021 **ALL. N° 8 "Valutazione immobile Requot al 03.12.2021"**), da cui bisogna detrarre il 40% per il calcolo del valore della nuda proprietà rapportato all'età dell'usufruttuario (**ALL. N° 8D "Calcolo valore nuda proprietà dell'Immobile Borsino Immobiliare.it"**).

Il diritto di proprietà sull'immobile è: nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

Valore di stima per percentuale di proprietà: 37.327,80 €.

A tal proposito è necessario evidenziare che, con atto notarile repertorio n. 90026 Raccolta n. 17600 datato 04.02.2013, davanti al Notaio Maria Federico, il proprietario Sig. [REDACTED] ha donato alla madre, Sig.ra [REDACTED], il diritto di usufrutto vitalizio sul suddetto immobile.

Segue dettaglio del calcolo della nuda proprietà.

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Valore immobile	Età Usufruttuario	
€ 62.213,00	da 70 a 72 anni (-40%)	
<input type="button" value="Calcola Valore Nuda Proprietà & Usufrutto"/>		
VALORE INTERO	VALORE NUDA PROPRIETÀ	VALORE USUFRUTTO
€ 62.213,00	€ 37.327,80	€ 24.885,20
Valore dell'intera proprietà	Valore della proprietà senza il diritto reale di godimento	Valore del diritto reale di godimento

ALL. N° 8D, Calcolo del valore della nuda proprietà dell'immobile rapportata agli anni di età del soggetto usufruttuario (valutazione ottenuta da Borsino Immobiliare.it, <https://borsinoimmobiliare.it/>)

- 2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo Autorimessa cat. C/6; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 68 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, 50; Consistenza: Mq. 11. Valore di stima dell'immobile **4.936,00 €** (da valutazioni immobili "Requot" al 03/12/2021 **ALL. N° 8A "Valutazione Rimessa 1 Requot al 03.12.2021"**), da cui bisogna detrarre il 40% per il calcolo del valore della nuda proprietà rapportato all'età dell'usufruttuario (**ALL. N° 8E "Calcolo valore nuda proprietà Rimessa 1 Borsino Immobiliare.it"**).

Il diritto di proprietà sull'immobile è: nuda proprietà per 5/125 per [REDACTED].

Valore di stima per percentuale di proprietà: 118,46 €.

A tal proposito è necessario evidenziare che, con atto notarile repertorio n. 90026 Raccolta n. 17600 datato 04.02.2013, davanti al Notaio Maria Federico, il proprietario Sig. [REDACTED] ha donato alla madre, Sig.ra [REDACTED] il diritto di usufrutto vitalizio sulla percentuale di proprietà del suddetto garage.

Segue dettaglio del calcolo della nuda proprietà.

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Valore immobile	Età Usufruttuario	
€ 4936	da 70 a 72 anni (-40%)	
Calcola Valore Nuda Proprietà & Usufrutto		
VALORE INTERO	VALORE NUDA PROPRIETÀ	VALORE USUFRUTTO
€ 4.936,00	€ 2.961,60	€ 1.974,40
Valore dell'intera proprietà	Valore della proprietà senza il diritto reale di godimento	Valore del diritto reale di godimento

ALL. N° 8E, Calcolo del valore della nuda proprietà della Rimessa, rapportata agli anni di età del soggetto usufruttuario (valutazione ottenuta da Borsino Immobiliare.it, <https://borsinoimmobiliare.it/>)

- 3) Immobile a destinazione ordinaria di tipo Autorimessa cat. C/6; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 69 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, 50; Consistenza: Mq. 1074. Valore di stima dell'immobile **233.622,00 €** (da valutazioni immobili "Requot" al 03/12/2021 **ALL. N° 8B "Valutazione Rimessa 2 Requot al 03.12.2021"**), da cui bisogna detrarre il 40% per il calcolo del valore della nuda proprietà rapportato all'età dell'usufruttuario (**ALL. N° 8F "Calcolo valore nuda proprietà Rimessa 2 Borsino Immobiliare.it"**).

Il diritto di proprietà sull'immobile è: 5/125 per [REDACTED]

Valore di stima per percentuale di proprietà: 5.606,92 €.



A tal proposito è necessario evidenziare che, con atto notarile repertorio n. 90026 Raccolta n. 17600 datato 04.02.2013, davanti al Notaio Maria Federico, il proprietario Sig. [REDACTED] ha donato alla madre, Sig.ra [REDACTED], il diritto di usufrutto vitalizio sulla percentuale di proprietà del suddetto

Valore immobile	Età Usufruttuario	garage.
€ 233622	da 70 a 72 anni (-40%)	
Calcola Valore Nuda Proprietà & Usufrutto		
VALORE INTERO	VALORE NUDA PROPRIETÀ	VALORE USUFRUTTO
€ 233.622,00	€ 140.173,20	€ 93.448,80
Valore dell'intera proprietà	Valore della proprietà senza il diritto reale di godimento	Valore del diritto reale di godimento

ALL. N° 8F Calcolo del valore della nuda proprietà della Rimessa, rapportata agli anni di età del soggetto usufruttuario (valutazione ottenuta da Borsino Immobiliare.it, <https://borsinoimmobiliare.it/>)

Patrimonio mobiliare [REDACTED]

Riscontro PRA

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	
Automobile Club d'Italia		PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
VISURA NOMINATIVA	CODICE FISCALE: [REDACTED]	

Targhe trovate: 2



Targa	Serie	PRA	Giuridico
DV359LN	A	RC	S
DH715AB	A	RC	S

Elenco certificazioni n. 5 del 19/10/2021



Importo Elenco: 0,00
Importo Ispezioni: 0,00
Importo Totale: 0,00

foglio n.ro 1 di 1

Come si evince dalla Visura nominativa (ALL. N° 5A "Riscontro pec ACI del 04.10.2021 – visura nominativa PRA"), il Sig. [REDACTED] è intestatario di due targhe (DV359LN e DH715AB) e sono presenti n. 5 certificazioni al 19/10/2021. Segue dettaglio.

	UFFICIO PROVINCIALE DI: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE		TARGA: DV359LN
DATI DEL VEICOLO		
Targa	DV359LN	
Telaio	KNEMB754276137182	
Fabbrica / Tipo	KIA MB F7D11 M52AZ1	
Data Immatricolazione	12/03/2009	
KW	136,00	
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE	
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO	
Cilindrata	2902	
Alimentazione	GASOLIO	
Tara	2168	
Portata	732	
Peso Complessivo	2900	
Posti n.ro	7	
Assi n.ro	2	
DATI DELLA INTESTAZIONE		
Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO	
Data Prima Formalita'	12/03/2009	
R.P.	A018325P	
Ultima Formalita'	RILASCIO O DUPLICATO DOCUMENTO	
Data Ultima Formalita'	06/08/2014	
R.P.	A044965K	
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.	A018325P	
del	12/03/2009	
Atto	ISTANZA DELL'ACQUIRENTE	
Data Atto	12/03/2009	
Prezzo del Veicolo	***** 22.900,00 * Euro	
Proprietario	[REDACTED]	
Sesso / Tipo Societa'	MASCHILE	
Data di nascita	[REDACTED]	
Comune di nascita	MELITO DI PORTO SALVO (RC)	
Comune di residenza	REGGIO DI CALABRIA (RC)	
Indirizzo	[REDACTED]	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni 0		
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n. 960 del 19/10/2021 11:28:57		
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
foglio n.ro 1		

Ispezione veicolo Targato DV359LN, Kia Carnival – 2902 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: manuale, intestato a [REDACTED], prima iscrizione veicolo nuovo 12.03.2009, rilascio duplicato documento 06.08.2014.

	UFFICIO PROVINCIALE Di: REGGIO CALABRIA	 PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
Automobile Club d'Italia		
ISPEZIONE		TARGA: DH715AB
DATI DEL VEICOLO		
Targa	DH715AB	
Telaio	WF0HXXWJH7C71584	
Fabbrica / Tipo	FORD W GMBH JH1 F&JB1 5B8KF	
Data Immatricolazione	28/03/2007	
Data Aggiornamento Carta Circolazione	26/02/2019	
KW	50,00	
Classe / Uco	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE	
Carrozzeria	CHIUSA	
Cilindrata	1399	
Alimentazione	GASOLIO	
Tara	1138	
Portata	432	
Peso Complessivo	1570	
Posti n.ro		
Assi n.ro		
Prima Formalita'	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO	
Data Prima Formalita'	28/03/2007	
R.P.	A026569Z	
Ultima Formalita'	TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'	
Data Ultima Formalita'	26/02/2019	
R.P.	D113046P	
DATI DELLA INTESTAZIONE		
R.P.	D113046P	
del	26/02/2019	
Atto	SCRITTURA PRIVATA	
Data Atto	26/02/2019	
Prezzo del Veicolo	***** 100,00 * Euro	
Proprietario	[REDACTED]	
Sesso / Tipo Societa'	[REDACTED]	
Data di nascita	[REDACTED]	
Comune di nascita	MELITO DI PORTO SALVO (RC)	
Comune di residenza	REGGIO DI CALABRIA (RC)	
Indirizzo	[REDACTED]	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti intestazioni	1	
Rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'		
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi		
Non risultano iscritti gravami		
Certificazione / Ispezione n. 961 del 19/10/2021 11:28:57		
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
foglio n.ro 1		

Ispezione veicolo Targato DH715AB, Ford Fiesta - 1.399 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale, intestato a [REDACTED], prima iscrizione veicolo nuovo 28.03.2007, trasferimento di proprietà 26.02.2019.

Dettaglio patrimonio mobiliare [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura ¹	Kia Carnival	100,00%	1	Targa DV359LN	2009	-	€ 0,00
Autovettura ²	Ford Fiesta	100,00%	1	Targa DH715AB	2007	98.000	€ 3.200,00

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

- 1) Kia Carnival – 2902 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: manuale; Targata DV359LN (ALL. N° 5A "Riscontro pec ACI del 04.10.2021 – visura nominativa PRA" e ALL. N° 1F "Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili [REDACTED]").

Valore di stima € 0,00: l'auto suddetta risulta non valutabile in quanto, a causa di un incendio propagatosi da un'altra autovettura, in data 03.01.2018 la stessa ha preso fuoco ed è stata danneggiata gravemente, risultando allo stato attuale inutilizzabile e in attesa di rottamazione (ALL. N° 1G "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Auto Kia Carnival" e ALL. N. 11A "Rapporto intervento di soccorso Corpo Nazionale Vigili del Fuoco del 03.01.2019").

- 2) Ford Fiesta - 1.399 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM 98.000; Targata DH715AB (ALL. N° 5A "Riscontro pec ACI del 04.10.2021 – visura nominativa PRA" e ALL. N° 1F "Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili [REDACTED]").

Valore di stima € 3.200,00: valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 08/02/2022 da "autoscuot24" <https://www.autoscout24.it/valutazione-auto/> ALL. N° 8C "ALL. N. 8C Valutazione auto Ford Fiesta da AutoScout24 al 08.02.2022").

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare*	€ 43.053,18
Valore stimato del patrimonio mobiliare**	€ 3.200,00
Valore complessivo del patrimonio***	€ 46.253,18
Valore immobile prima casa	€ 37.327,80
Valore patrimonio al netto della prima casa	€ 8.925,38

* Valore stimato del patrimonio immobiliare fa riferimento ai seguenti immobili:

- 1) Immobile a destinazione ordinaria di tipo economico A/3; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 71 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, n. 24 piano S1; Consistenza: 6 vani Mq. 126 – escluse aree scoperte: 112. **Valore di stima per percentuale di proprietà: 37.327,80 €.**
- 2) Immobile a destinazione ordinaria di tipo Autorimessa cat. C/6; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 68 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, 50; Consistenza: Mq. 11. **Valore di stima per percentuale di proprietà: 118,46 €;**
- 3) Immobile a destinazione ordinaria di tipo Autorimessa cat. C/6; Foglio: 108; Part. 1053; Sub: 69 Prov.: RC; Comune: Reggio Calabria; indirizzo: Viale Pio XI, 50; Consistenza: Mq. 1074. **Valore di stima per percentuale di proprietà: 5.606,92 €.**

** il valore stimato del patrimonio mobiliare fa riferimento ai seguenti beni mobili:

- 1) Kia Carnival - 2902 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: manuale; KM -; Targata DV359LN. **Valore di stima € 0,00 (auto priva di valore economico in quanto bruciata e non più utilizzabile);**
- 2) Ford Fiesta - 1.399 Berlina; Carburante: Diesel; Cambio: Manuale; KM 98.000; Targata DH715AB. **Valore di stima € 3.200,00;**

*** il valore complessivo del patrimonio si riferisce alla sommatoria dei valori dei beni immobili e dei beni mobili.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali anni 2018 - 2019 - 2020

Di seguito il prospetto relativo alla situazione reddituale dell'Istante rilevata dai modelli CUD 2020 redditi 2019, CUD 2020 redditi 2019, CUD 2019 redditi 2018 (ALL. N° 6 "Certificazione unica 2018 redditi 2017", ALL. N° 6A "Certificazione unica 2019 redditi 2018" e ALL. N° 6B "Certificazione unica 2020 redditi 2019").

REDDITI DA CUD ANNO 2019 REDDITI 2018 [REDACTED]	
REDDITO COMPLESSIVO	€ 28.718,56
RITENUTE IRPEF	- € 4.877,25
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	- € 496,83
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	- € 66,53
ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPERF ACCONTO	- € 163,21
REDDITO NETTO	€ 23.114,74
REDDITI DA CUD ANNO 2020 REDDITI 2019 [REDACTED]	
REDDITO COMPLESSIVO	€ 29.153,72
RITENUTE IRPEF	- € 5.764,11
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	- € 591,82
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	- € 68,92
ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPERF ACCONTO	- € 164,30
REDDITO NETTO	€ 22.564,57
REDDITI DA CUD ANNO 2021 REDDITI 2020 [REDACTED]	
REDDITO COMPLESSIVO	€ 31.909,01 €
RITENUTE IRPEF	- € 6.401,63 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	- € 647,75 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	- € 69,97 €
ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPERF ACCONTO	- € 185,30 €
REDDITO NETTO	€ 24.604,36
Media redditi ultimi 3 anni	€ 23.427,89
Reddito medio mensile	€ 1.952,32

Di seguito una tabella riassuntiva della situazione reddituale

	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020
Debitore: [REDACTED]	€ 23.114,74	€ 22.564,57	€ 24.604,36
Altro Reddito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 23.114,74	€ 22.564,57	€ 24.604,36

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI [REDACTED]: € 23.427,89

REDDITO MEDIO MENSILE: € 1.952,32

ALL. N° 6A, ALL. N° 6B e ALL. N° 6C

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore. **A tal proposito, occorre precisare che:**

il Sig. ██████ detiene l'affidamento condiviso dei figli, entrambi minori, insieme alla moglie Ranieri Maria e, pertanto, oltre alla somma mensile di € 350,00 stabilita con Decreto del Giudice, lo stesso sostiene settimanalmente delle ulteriori spese, ordinarie e straordinarie, per il loro sostentamento nei periodi che gli stessi trascorrono con il padre.

Di seguito la situazione reddituale, riassunta in tabella 6, e l'indicazione delle spese medie mensili del Debitore.

Tabella 6: Dati Reddituali anno 2021

Dati reddituali attuali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	€ 1.952,32
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	€ 0,00
Ulteriore reddito netto mensile	€ 0,00
A) Totale Reddito Mensile	€ 1.952,32

Tabella 7: Spese medie mensili

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili*	€ 1.552,55

*il totale delle spese mensili sostenute dal Debitore è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano ALL. N° 4, 6D, 11, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 12G, 12H, 12I, 12L, 12M):

1. la voce "**PRODOTTI ALIMENTARI**" fa riferimento alla documentazione relativa alla spesa mensile sostenuta dal Debitore nei mesi di dicembre e gennaio e comprovata dagli scontrini forniti (ALL. N° 12 "Scontrini Prodotti Alimentari dicembre 2021-gennaio 2022"). Alla luce degli stessi, la spesa media mensile è di € 438,73, ottenuta calcolando la somma delle spese mensili e dividendo per due

mensilità. A tal proposito, si evidenzia che la somma risultante risulta superiore alla media Istat prevista per una persona sola; ciò in quanto la stessa comprende le spese per il sostentamento dei figli minori, i quali restano con il padre per due pomeriggi infrasettimanali e pernottano con lui nei fine settimana alternati (ALL. N° 4 "Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6487/2018 del 31/10/18 R.G. N. 1078/2018");

2. la voce "**SPESE CASA E PERSONA**" riguarda la documentazione relativa alla spesa mensile sostenuta nei mesi di ottobre 2021 e gennaio 2022 (ALL. N° 12A "Scontrini Spese casa e persona ottobre 2021 – gennaio 2022"). Dalla stessa emerge che il Sig. [REDACTED] spende una somma di € 90,87 per la cura della casa e della persona, cifra ottenuta attraverso la media delle due mensilità;
3. la voce "**SPESE AUTOMOBILE**" riguarda le spese sostenute dal Sig. [REDACTED] per la manutenzione dell'automobile e comprovate dalla documentazione consegnata (ALL. N° 12B "Scontrini Spese Automobile dicembre 2021 – gennaio 2022") ed è pari ad € 108,42 mensili, somma ottenuta dalla media delle mensilità dicembre 2021 e gennaio 2022;
4. la voce "**SPESE ABBIGLIAMENTO**" si riferisce alla spesa relativa alle tre mensilità di ottobre 2021, dicembre 2021 e gennaio 2022, comprovata dalla documentazione fornita dal Debitore (ALL. N° 12C "Scontrini Spese Abbigliamento ottobre-dicembre 2021 e gennaio 2022"). Dalla stessa emerge che la spesa media mensile, ricavata dalla somma totale diviso tre mensilità, equivale ad € 100,63;
5. la voce "**ELETTRONICA E SVAGO**" è relativa alle spese sostenute nei mesi di ottobre 2021 e gennaio 2022 (ALL. N° 12D "Scontrini Spese Elettronica e Svago ottobre 2021 e gennaio 2022") ed è pari ad una media mensile di € 140,00;
6. la voce "**ENERGIA ELETTRICA**" si riferisce a due fatture relative ai bimestri ottobre-novembre e dicembre-gennaio per l'immobile sito in via Trav. Pio XI De Blasi n. 24 e intestate al padre del Sig. [REDACTED] (ALL. N° 12E "Fattura Servizio Elettrico Nazionale ottobre – novembre 2021", ALL. N° 12F "Fattura Servizio Elettrico Nazionale dicembre 2021 – gennaio 2022"); la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ottobre-novembre € 215,39 + dicembre-gennaio € 297,78) di € 513,17 per due (numero dei bimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, è di € 256,59 (spesa media bimestrale € 513,17 diviso 2 mensilità), a fronte della quale il Sig. [REDACTED] contribuisce, come da lui dichiarato (ALL. N° 11 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Spese mensili Luce e Telefono") per la metà, dunque per un totale mensile di € 128,29;
7. la voce "**UTENZE TELEFONICHE**" si riferisce a tre fatture relative a novembre, dicembre 2021 e gennaio 2022 (ALL. N° 12G "Fattura Telecom Italia s.p.a. dicembre 2021", ALL. N° 12H "Fattura Telecom Italia s.p.a. gennaio 2022"; ALL. N. 12M "Fattura Telecom Italia s.p.a. novembre 2021"); la spesa media e la spesa media mensile calcolate sono state ottenute dividendo l'importo totale delle

fatture, pari ad € 159,72, per tre (numero delle mensilità considerate). Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, è di € 53,24, per la quale il Sig. ██████ contribuisce (ALL. N° 11 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Spese mensili Luce e Telefono") in misura della metà, dunque per un totale di € 26,62 mensili;

8. la voce "**ASSICURAZIONE AUTOMOBILE**" si riferisce alla polizza assicurativa stipulata in data 07/12/2021 relativa al mezzo targato DH715AB (Autovettura – Ford Fiesta 1.4 TDCI 5P. TITANIUM) per un importo totale di € 240,50 semestrali (ALL. N° 11 "Assicurazione Auto Ford Fiesta - Polizza n. 274949985"); pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, sarà € 40,08 (importo totale fattura di € 240,50 diviso 6 mensilità);
9. la voce "**SPESE SANITARIE**" si riferisce alla documentazione comprovante le spese sanitarie relativa ai mesi gennaio-giugno-luglio 2021 e gennaio 2022 (ALL. N° 12I "Spese sanitarie gennaio-giugno-luglio 2021 e gennaio 2022") e consegnata dal Debitore. La spesa media è stata calcolata dividendo il totale della spesa per quattro (numero delle mensilità considerate). Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dal Debitore, è di € 45,95;
10. la voce "**ANIMALE DOMESTICO**" riguarda la spesa mensile che il Debitore affronta per il sostentamento dell'animale domestico e comprovata dalla documentazione consegnata dallo stesso (ALL. N° 12L "Scontrini Spese Animale Domestico gennaio 2022") ed è pari ad € 37,21 mensili;
11. la voce "**MANTENIMENTO FIGLI MINORI**" è relativa alla somma versata dal Sig. ██████ a titolo di mantenimento dei figli minori, come stabilito in data 31.10.2018 con Decreto del Presidente Dott. Rosalia Gaeta (ALL. N° 4 "Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6487/2018 del 31/10/18 R.G. N. 1078/2018") ed è pari ad € 350,00 mensili. Tale somma non comprende le spese ordinarie e straordinarie che il Sig. ██████ affronta per i figli nei giorni settimanali in cui gli stessi permangono presso la sua abitazione;
12. la voce "**ASSICURAZIONE AIG EUROPE S.A.**" riguarda la spesa sostenuta dal Debitore per l'Assicurazione sulla vita. La stessa è pari ad € 35,00 mensili e risulta da trattenuta in busta paga (ALL. N° 6D "Cedolini ottobre-novembre-dicembre 2021").
13. la voce "**RITENUTA SINDACALE**" rappresenta le somme prelevate dallo stipendio e girate ai sindacati ai quali il Sig. ██████ è iscritto, ed è pari ad € 10,75 mensili, come risulta dalla documentazione consegnata (ALL. N° 6D "Cedolini ottobre-novembre-dicembre 2021").

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile	Allegato n.
1) PRODOTTI ALIMENTARI	-	DIC 2021 € 244,27	GEN 2022 € 633,18	€ 438,73 mensili	€ 438,73	12
2) SPESE CASA E PERSONA	-	OTT 2021 € 45,99	GEN 2022 € 135,74	€ 90,87 mensili	€ 90,87	12A
3) SPESE AUTOMOBILE	-	DIC 2021 € 140,00	GEN 2022 € 76,83	€ 108,42 mensili	€ 108,42	12B
4) SPESE ABBIGLIAMENTO	OTT 2021 € 50,00	DIC 2021 € 73,44	GEN 2022 € 178,44	€ 100,63 mensili	€ 100,63	12C
5) ELETTRONICA E SVAGO	-	OTT 2021 € 170,00	GEN 2022 € 110,00	€ 140,00 mensili	€ 140,00	12D
6) ENERGIA ELETTRICA	-	OTT-NOV 2021 € 215,39	DIC 21- GEN 22 € 297,78	€ 256,59 bimestrali (spesa totale fatture € 513,17 diviso 2 bimestri = € 256,59)	€ 128,29 (Spesa media bimestrale di € 256,59 diviso 2 = € 128,29)	12E 12F 1I
7) UTENZE TELEFONICHE	NOV 2021 € 53,24	DIC 2021 € 53,24	GEN 2022 € 53,24	€ 53,24 mensile (spesa totale fatture € 159,72 diviso 3 mensilità = € 53,24)	€ 26,62 (spesa media mensile € 53,24 diviso 2 = € 26,62)	12G 12H 12M 1I
8) ASSICURAZIONE AUTOMOBILE	-	PREMIO SEMESTRALE € 240,50	PREMIO SEMESTRALE € 240,50	€ 240,50 semestrali	€ 40,08 (spesa semestrale € 240,50 diviso 6 mensilità = € 40,08)	11
9) SPESE SANITARIE	GEN 21 € 132,00 GIU 21 € 13,20	LUG 21 € 28,60	GEN 22 € 10,00	€ 45,95 mensili (spesa totale € 183,80 diviso 4 mensilità = € 45,95)	€ 45,95	12I

10) ANIMALE DOMESTICO	-	-	GEN 22 € 37,21	€ 37,21 mensili	€ 37,21	12L
11) MANTENIMENTO FIGLI	NOV 2021 € 350,00	DIC 2021 € 350,00	GEN 2022 € 350,00	€ 350,00 mensili	€ 350,00	4
12) ASSICURAZIONE AIG EUROPE S.A.	OTT 2021 € 35,00	OTT 2021 € 35,00	DIC 2021 € 35,00	€ 35,00 Mensili	€ 35,00	6D
13) RITENUTA SINDACALE	OTT 2021 € 10,75	OTT 2021 € 10,75	DIC 2021 € 10,75	€ 10,75 Mensili	€ 10,75	6D
TOTALE					€ 1.552,55	-

Con riferimento alle spese riportate e comprovate dalla documentazione consegnata dal Debitore, si evidenzia che le stesse sono in linea con le Tabelle Istat per l'anno 2020, le quali indicano una spesa media di € 1.715,80 per un solo componente il nucleo familiare (ALL. N° 11N "Prospetto Istat spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti").

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA		
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE	ALL. N.
Prodotti alimentari	€ 438,73	12
Abitazione principale: energia elettrica, utenze telefoniche	€ 154,91	12E, 12F, 12G, 12H, 12M, 1I
Elettronica, animale domestico e svago	€ 177,21	12D, 12L

Spese automobile	€ 148,50	11, 12B
Spese sanitarie, abbigliamento e cura della casa e della persona	€ 237,45	12A, 12C, 12I
Spese mantenimento figli	€ 350,00	4
Altre ritenute (assicurazione, ritenute sindacali)	€ 45,75	6D
TOTALE	€ 1.552,55	-

Tabella 8: Prospetto reddito mensile disponibile per piano

A) Totale reddito mensile	€ 1.952,32
B) Totale spese mensili	€ 1552,55
Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 399,77* *(arrotondabile ad € 400,00)

*Come si vede dalla tabella sopra, il reddito mensile disponibile per il piano (A - B), è pari ad € 399,77, arrotondabile per comodità ad € 400,00.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 1.952,32 e le spese pari a € 1.552,55 ovvero la disponibilità effettiva

di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle

concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

CALCOLO MERITO CREDITIZIO CESSIONE DEL QUINTO E DELEGAZIONE DI PAGAMENTO CARIFIN ITALIA S.P.A.:

Si procede, tenuto conto della documentazione consegnata dal Debitore, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.333,10
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	2009 € 443,14
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioranza. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	2,96
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.311,69
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 0,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	C 21,41
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	C 21,41
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	C 2.290,51
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 50.760,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce a due contratti stipulati da ██████████ in data 20/11/2009, con Carifin Italia s.p.a (ora in liquidazione) per un totale di € 50.760,00 (di cui € 31.920,00 da restituire in 120 rate mensili di € 266,00 ciascuna mediante cessione del quinto dello stipendio ed € 18.840,00 da restituire in 120 rate mensili di € 157,00 ciascuna mediante delegazione di pagamento. I suddetti finanziamenti sono stati estinti anticipatamente (ALL. N° 7D "Riscontro pec Carifin Italia s.p.a. in liquidazione del 25.02.2022").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO PRESTITO MULTIPLO N.000001002323 MONETA S.P.A.:

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.563,83
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2011
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 452,96
<p>link utile Assegno Sociale : (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)</p>	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiorz. Scala E.isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	2,96
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.340,77
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 423,00
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 199,94
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 199,94
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 21.394,37
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 15.753,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al Prestito Multiplo n. 000001002323 stipulato in data 07/03/2011 con Moneta s.p.a. (Gruppo Intesa San Paolo) pari ad € 15.753,00 da restituire in 72 rate mensili posticipate di € 290,65 (ALL. N° 11C "Prestito multiplo n. 000001002323 Moneta s.p.a. del 07.03.2011").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO AGOS DUCATO (cod. orig. AGO5432511873576493):

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.563,83
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	2012 € 464,75
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiorz. Scala Elsee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	2,96
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.375,66
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 290,65
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 102,48
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 102,48
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 10.965,51
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 30.744,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al prestito personale stipulato in data 15/11/2012 in qualità di coobligato con Agos Ducato, per un importo totale di € 30.744,00 da rimborsare in 84 mesi con rate da € 366,00 ciascuna; credito poi ceduto a Mediobanca Credit Solution, residuo € 8.087,89 (ALL. N° 5N "Riscontro pec Agos Ducato al 29.10.2021", ALL. N° 5P "Riscontro pec Mb Credit Solution del 25.11.2021" e ALL. N° 5Q "Riscontro pec Mb Credit Solution del 29.11.2021 – Estratto conto").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO INTESA SAN PAOLO PERSONAL FINANCE:

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.480,25
Digita l'anno di erogazione del finanziamento	2014
Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento	€ 484,43
link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	4
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico	2,96
Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggioraz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc...) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.433,93
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 290,65
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 244,33
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	-C 244,33
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 26.144,00
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	C 35.520,00
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto di mutuo concesso al Sig. ██████████ da Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A. in data 10.10.2014 per l'importo complessivo di € 35.520,00, da rimborsare mediante cessione pro solvendo di n. 120 quote mensili di retribuzione dell'importo di € 296,00 ciascuna, poi ceduto a Towers C.Q. s.r.l. Unipersonale (ALL. N° 11D "Cessione del quinto Intesa San Paolo Personal Finance del 10/10/2014" e ALL. N° 9A "Riscontro pec Towers cq srl al 22.12.2021 – precisazione credito").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N. 90000614022

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio	
Esempio di simulazione del "merito creditizio"	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.573,65
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale.: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	<input type="text" value="2016"/> € 485,41
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	<input type="text" value="4"/>
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiorz. Scala E.isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=48169)	<input type="text" value="2,96"/>
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.436,81
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	<input type="text" value="C 296,00"/>
Residuo reddito disponibile mensile (A B C)	-C 159,16
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	<input type="text" value="-C 159,16"/>
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	2,32%
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	12
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	10
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 17.031,03
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	<input type="text" value="C 29.484,00"/>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	NO
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al finanziamento n. 90000614022 stipulato con la Società Futuro S.p.A., per un importo complessivo di € 29.484,00, rimborsabile in 108 rate mensili di importo pari ad € 273,00. A seguito di cessione per incorporazione, la titolarità è ora in capo a Compass Banca S.p.A. (ALL. N° 11E "Delegazione di pagamento Futuro s.p.a. del 07.11.2016" e ALL. N° 5C "Riscontro pec Compass - CRQ/alp contratto n. 90000614022 precisazione del credito al 19.10.2021").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

CALCOLO MERITO CREDITIZIO FINANZIAMENTO N. 17870928:

Si procede, tenuto conto dei dati messi a disposizione e dei dati rilevati nelle banche dati, al calcolo del merito creditizio.

Foglio xls di calcolo del merito creditizio del debitore valutato dal Gestore	
<p>Il File xls permette di calcolare ai sensi dell'Art. 9, comma 3 bis, lettera e) della Legge 03/2012, il "merito creditizio" La finalità è quella di fornire un criterio trasparente che determini la soglia massima del mutuo/finanziamento che il soggetto avrebbe potuto richiedere a titolo di mutuo/finanziamento e quindi se l'Ente Finanziatore al momento della sottoscrizione del finanziamento abbia o meno tenuto conto del merito creditizio</p> <p>Esempio di simulazione del "merito creditizio"</p>	
(A) Digita il reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	C 1.818,21
Digita l'anno di erogazione del finanziamento Il valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità è automaticamente determinato in funzione dell'anno di erogazione del finanziamento link utile Assegno Sociale: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50184)	<input type="text" value="2017"/> <input type="text" value="€ 485,41"/>
Digita il numero dei componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale (il valore si inserisce in automatico nella Tabella sottostante Determinazione Scala Equivalenze)	<input type="text" value="4"/>
Il coefficiente della scala di equivalenza ISEE verrà individuato in automatico Indica descrittivamente le peculiarità relative al caso specifico per la maggiorz. Scala E.Isee (es presenza figli disabili ecc....) compila la tabella sottostante indicando con la X le peculiarità individuate link utile: (https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=46169)	<input type="text" value="2,96"/>
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	C 1.436,81
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (inserire date sottoscrizione)	C 569,00
Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)	-C 187,60
In automatico viene riportato il Reddito disponibile sopra determinato	<input type="text" value="-C 187,60"/>
Indica il tasso di interesse Tan al quale è stato concesso il mutuo/finanziamento	<input type="text" value="2,32%"/>
Specifica in numero delle rate da pagare ogni anno	<input type="text" value="12"/>
Gli anni entro i quali rimborsare il mutuo/finanziamento	<input type="text" value="10"/>
Somma massima netta che all'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere	-C 20.073,89
Digita la somma erogata dall'Ente Con mutuo/finanziamento in data	<input type="text" value="C 16.709,24"/>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?	<input type="text" value="NO"/>
Il risultato andrà riportato nella relazione particolareggiata del Gestore.	

DETTAGLIO MERITO CREDITIZIO:

Tale posizione si riferisce al contratto n. 17870928 stipulato tra il Sig. ██████████ e la Società Compass Banca S.p.A. in data 17.07.2017. La somma da rimborsare era pari ad € 16.709,24 in sessanta rate mensili di € 277,05 ciascuna (ALL. N° 11F "Prestito personale Compass Banca del 17.07.2017" e ALL. N° 7A "Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe per Compass Banca del 02.12.2021").

IN BASE AL CALCOLO EFFETTUATO CON I DATI DISPONIBILI SI PRESUME CHE IL SOGGETTO FINANZIATORE

NON HA TENUTO CONTO DEL CREDITO MERITIZIO.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Piano del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 2.992,66
Spese legali Avv. Pungitore Roberto	€ 1.113,00
Advisor Seilex	€ 701,50
TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI	€ 4.807,16

ALL. N° 2B, 2C, 2D, 2E

Totale Debito Prima del Piano	€ 52.361,65
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 30.000,00
Percentuale di stralcio debiti	51,887 %
Percentuale di soddisfazione Creditori	57,293 %
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 25.192,84

Totale debito prima del Piano	€ 52.361,65
Totale spese prededucibili*	€ 4.807,16
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 25.192,84
Percentuale di stralcio debiti (al lordo dei prededucibili*)	47,524 %
Percentuale di soddisfazione Creditori (al lordo dei prededucibili*)	52,476 %
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)	€ 25.192,84
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)	€ 30.000,00

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi (privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE REGGIO CALABRIA cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 984,67	79,531%	€ 783,12	20,470%
Tributi (privilegiato mobiliare)	HERMES SERVIZI METROPOLITANI SRL hermes@pec.hermescr.it contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 495,80	79,531%	€ 394,31	20,470%
Debito Chirografario	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE REGGIO CALABRIA cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 426,27	47,199%	€ 201,20	52,801%
Prestito n. 6536880 (chirografario)	MB CREDIT SOLUTION S.P.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com	€ 8.087,88	47,199%	€ 3.817,40	52,801%
Cessione del quinto n. 90000614022 (chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A. compass@pec.compassonline.it	€ 14.469,00	47,199%	€ 6.829,22	52,801%
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 (chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A. compass@pec.compassonline.it	€ 15.543,03	47,199%	€ 7.336,15	52,801%
Cessione del quinto (chirografario)	TOWERS CQ S.R.L. UNIPERSONALE spv_project_1603@legalmail.it	€ 10.360,00	47,199%	€ 4.889,82	52,801%
Fido di conto (chirografario)	INTESA SAN PAOLO S.P.A. info@pec.intesasanpaolo.com	€ 1.995,00	47,199%	€ 941,62	52,801%

Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Piano del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso del Signor ██████████ è evidente che lo stesso non abbia agito con colpa grave o con frode nei confronti dei vari Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare alla situazione creatasi a seguito della separazione con la moglie, con un conseguente mutamento delle condizioni economiche e con aggravio di spese personali e familiari.

Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"*(art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacienza del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 46.253,18, partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (ALL. N° 10 *"I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito"* di Bianca Lucia Mazzei da *"Il Sole 24 Ore"*), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € 23.126,59, importo nettamente inferiore a quello messo a disposizione dal Sig. ██████████ ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Totale Debito Prima del Piano	52.361,65 €
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DEL CONSUMATORE	57,29 %
Somma destinata ai creditori	30.000,00 € da rimborsare in Anni 6 e Mesi 3 (25.192,84 € somma destinata ad estinguere i debiti + 4.807,16 € somma destinata al pagamento delle spese relative alla procedura)
Percentuale di soddisfazione Creditori in IPOTESI PIANO DI LIQUIDAZIONE	44,16 %
Somma destinata ai creditori	23.126,59 €

Alla luce di quanto appena esposto, considerando una percentuale di soddisfazione del 44,16 % in una eventuale ipotesi liquidatoria con un importo totale messo a disposto di € 23.126,59 e una percentuale di soddisfazione del 57,29 % nella presente proposta di Piano del Consumatore con un importo totale messo a disposizione di € 30.000,00 in anni 6 e mesi 3 (€ 25.192,84 messi a disposizione dei Creditori + € 4.807,16 destinati al pagamento delle spese prededucibili dell'Organismo di Composizione della Crisi, dell'Advisor e dell'Avvocato) appare evidente come la proposta di Piano del Consumatore sia maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rata (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Organismo di Composizione della Crisi	€ 2.992,66	30/04/2022 € 400,00	n. 6 da € 400,00	30/11/2022 € 192,66	8
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Spese legali Avv. Pungitore Roberto	€ 1.113,00	30/11/2022 € 207,34	n. 2 da € 400,00	28/02/2023 € 105,66	4
Spese procedura prededucibili post ipotecari mobiliari	Advisor Seilex	€ 701,50	28/02/2023 € 294,34	n. 1 da € 400,00	30/04/2023 € 7,16	3
Tributi (privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE REGGIO CALABRIA CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 783,12	30/04/2023 € 392,84	-	31/05/2023 € 390,28	2
Tributi (privilegiato mobiliare)	HERMES SERVIZI METROPOLITANI SRL hermes@pec.hermescr.it contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 394,31	31/05/2023 € 9,72	-	30/06/2023 € 384,59	2
Cessione del quinto (chirografario)	TOWERS C.Q. S.R.L. UNIPERSONALE spv_project_1603@legalmail.it	€ 4.889,82	30/06/2023 € 15,41	n. 12 da € 400,00	31/07/2024 € 74,41	14
Prestito delega n. 90000614022 (chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A. compass@pec.compassonline.it	€ 6.829,22	31/07/2024 € 325,59	n. 16 da € 400,00	31/12/2025 € 103,63	18
Prestito n. 6536880 (chirografario)	MB CREDIT SOLUTION S.P.A. mbcs@pec.mbcreditsolutions.com	€ 3.817,40	31/12/2025 € 296,37	n. 8 da € 400,00	30/09/2026 € 321,03	10
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 (chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A. compass@pec.compassonline.it	€ 7.336,15	30/09/2026 € 78,97	n. 18 da € 400,00	30/04/2028 € 57,18	20
Debito Chirografario	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE REGGIO CALABRIA CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 201,20	30/04/2028 € 201,20	-	-	1
Fido di conto (chirografario)	INTESA SAN PAOLO S.P.A. info@pec.intesasanpaolo.com	€ 941,62	30/04/2028 € 141,62	n. 1 da € 400,00	30/06/2028 € 400,00	3

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

A - Reddito medio mensile attuale	€ 1.952,32
B- Spese mensili	€ 1.552,55

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	€ 569,00	n. 66 rate di € 400,00
Differenza tra reddito mensile attuale e spese medie mensili (A - B)	€ 399,77*	€ 400,00

*l'importo di € 399,77, arrotondato ad € 400,00, rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dalla differenza tra reddito medio mensile attuale di € 1.952,32 (media dei redditi rilevati dai seguenti allegati: **ALL. N° 6A** "Certificazione unica 2019 redditi 2018", **ALL. N° 6B** "Certificazione unica 2020 redditi 2019" e **ALL. N° 6C** "Certificazione unica 2021 redditi 2020") e le spese medie mensili attuali di € 1.552,55 (**ALL. N° 4, 6D, 11, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 12G, 12H, 12I, 12L, 12M**).

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);

- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, Il sottoscritto Gestore della Crisi,

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dal Debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio del sovraindebitato;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della L. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dagli scriventi come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dott. Spanò Antonino



ALLEGATO A: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/3	Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	100%	62.213,00 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 24	108	1053	71
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa cat. C/6	Nuda proprietà per 5/125 in regime di separazione dei beni	4%	4.936,00 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 50	108	1053	68
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa cat. C/6	Nuda proprietà per 5/125 in regime di separazione dei beni	4%	233.622,00 €	RC	Reggio Calabria	Viale Pio XI, 50	108	1053	69

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura	Kia Carnival	100,00%	1	Targa DV359LN	2009	-	€ 0,00
Autovettura	Ford Fiesta	100,00%	1	Targa DH715AB	2007	98.000	€ 3.200,00

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
Hermes Servizi Metropolitan SRL	02338840800	02338840800	RC	Reggio Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it tributi@pec.reggiocal.it hermes@pec.hermesrc.it
MB Credit Solution S.p.A.	10536040966	09007750152	MI	Milano	20153	Via Caldera, 21	mbsc@pec.mbcreditsolutions.com contactus@mbcreditsolutions.com
Compass Banca S.p.A.	10536040966	00864530159	MI	Milano	20153	Via Caldera, 21	compass@pec.compassonline.it compass.dgc@pec.compassonline.it customerservice@pec.compassonline.it
Towers CQ S.r.l. Unipersonale	09370240963	09370240963	MI	Milano	20131	Vittorio Betteloni, 2	spv_project_1603@legalmail.it
Intesa San Paolo S.p.A.	11991500015	00799960158	TO	Torino	10121	Piazza San Carlo, 156	info@pec.intesasampaolo.com

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia e Categoria Debito	Data stipula/ concessione prestito	Num. contratto/avviso	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Tributi (privilegiato mobiliare)	-	-	Agenzia delle Entrate Riscossione CAL_procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziafiscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziafiscossione.gov.it	-	-	€ 1.410,94
Tributi (privilegiato mobiliare)	-	-	Hermes Servizi Metropolitan SRL hermes@pec.hermesrc.it contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	-	-	€ 495,80
Prestito (chirografario)	15.11.2012	6536880	MB Credit Solution S.p.A. mbs@pec.mbcreditsolutions.com	€ 30.744,00	€ 366,00	€ 8.087,88
Prestito delega (chirografario)	07.11.2016	90000614022	Compass Banca S.p.A. compass@pec.compassonline.it	€ 29.484,00	€ 273,00	€ 14.469,00
Finanziamento (chirografario) Linea di credito (chirografario)	04.02.2013; 17.07.2017	17870928 9160966082	Compass Banca S.p.A. compass@pec.compassonline.it	€ 16.709,24	€ 277,05	€ 15.543,03
Cessione del quinto (chirografario)	10.10.2014	-	Towers C.Q. S.r.l. Unipersonale spv_project_1603@legalmail.it	€ 35.520,00	€ 296,00	€ 10.360,00
Fido di conto (chirografario)	04.03.2011	-	Intesa San Paolo S.p.A. info@pec.intesasanpaolo.com	€ 2.000,00	-	€ 1.995,00

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 2.992,66	-
Compenso Avvocato Pungitore Roberto	€ 607,34	€ 505,66
Compenso Advisor Seillex	-	€ 701,50
Totale	€ 3.600,00	€ 1.207,16

ALL. N° 2C, 2D e 2E

Ipotesi dettaglio annuale consolidamento e fabbisogno finanziario

2022

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	192,66 €	→	2.992,66 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	207,34 €	400,00 €	607,34 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitanj SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													3.600,00 €

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC		→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	400,00 €	105,66 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	505,66 €
Compenso Advisor	→	294,34 €	400,00 €	7,16 €	→	→	→	→	→	→	→	→	701,50 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	392,84 €	390,28 €	→	→	→	→	→	→	→	783,12 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	9,72 €	384,59 €	→	→	→	→	→	→	394,31 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	15,41 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	2.415,41 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2024

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Compenso Advisor	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	74,41 €	↑	↑	↑	↑	↑	2.474,41 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	325,59 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	2.325,59 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Finanziamento n. 17870928, Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore [redacted] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2025

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	103,63 €	4.503,63 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	296,37 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.800,00 €

2026

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale.Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	321,03 €	→	→	→	0,00 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	78,97 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	3.521,03 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.278,97 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore [redacted] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	4.800,00 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													4.800,00 €

Piano del Consumatore [REDACTED] - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

2028

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Compenso Advisor	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Agenzia delle Entrate Riscossione (privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Hermes Servizi Metropolitan SRL (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto Towers C.Q. S.R.L. Unipersonale (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 90000614022 Compass Banca (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito n. 6536880 Mb Credit Solution s.p.a. (chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Finanziamento n. 17870928; Linea di credito n. 9160966082 Compass (chirografario)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	57,18 €	→	→	→	→	→	→	→	→	1.257,18 €
Debito Chirografario Agenzia delle Entrate Riscossione	→	→	→	201,20 €	→	→	→	→	→	→	→	→	201,20 €
Fido di Conto Intesa San Paolo S.p.A. (chirografario)	→	→	→	141,62 €	400,00 €	400,00 €	→	→	→	→	→	→	941,62 €
													2.400,00 €

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Carta d'identità [REDACTED]	1
Codice Fiscale [REDACTED]	1AA
Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e stato di famiglia [REDACTED]	1A
Certificato del Casellario Giudiziale [REDACTED]	1B
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Atti in frode [REDACTED]	1C
Dichiarazione sostitutiva di certificazione regime patrimoniale [REDACTED]	1D
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni immobili [REDACTED]	1E
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Proprietà beni mobili [REDACTED]	1F
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Auto Kia Carnival	1G
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Stato occupazionale [REDACTED]	1H
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Spese mensili Luce e Telefono	1I
Dichiarazione sostitutiva di certificazione compenso OCC	1L
Dichiarazione sostitutiva di certificazione autorizzazione accesso alle banche dati a mezzo SPID	1M
Dichiarazione sostitutiva di certificazione disponibilità collaborativa	1N
Dichiarazione di Impegno [REDACTED]	1O
Dichiarazione messa a disposizione	1P
Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria	1Q
Verbale del giorno 01.02.2022	1R
Dichiarazione sostitutiva di certificazione Autorizzazione Accesso Banche dati	1S
Certificato Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente – Ministero dell'Interno	1T
Dichiarazione messa a disposizione finale	1U
Nomina Gestore della Crisi Dott. Antonino Spanò	2
Dichiarazione accettazione e indipendenza Gestore Dott. Antonino Spanò	2A
Comunicazione preventivo e costi CILSE	2B
Preventivo compensi legali Avv. Pungitore Roberto	2C
Preventivo compensi Seilex Advisor del 01.02.2021	2D
Determinazione compensi procedura di gestione della crisi (art. 16 D.M. 202/2014)	2E

Piano del Consumatore ██████████ - ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

Atto di donazione Repertorio n. 90026 Raccolta N. 17600 del 04.02.2013	3
Ispezioni ipotecarie Agenzia delle Entrate al 01.02.2022	3A
Visura per immobile al 11.03.2021	3B
Risultanze catastali	3C
Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6487/2018 del 31/10/18 R.G. N. 1078/2018	4
Riscontro pec Regione Calabria – Settore altri tributi del 19.10.2021	5
Riscontro pec ACI del 04.10.2021 – visura nominativa PRA	5A
Riscontro pec Camera di Commercio – risultanze negative al 19.10.2021	5B
Riscontro pec Compass – CRQ/alp contratto n. 90000614022 precisazione del credito al 19.10.2021	5C
Riscontro pec Camera di commercio al 19.10.2021 – no procedure di mediazione/conciliazione	5D
Riscontro pec Camera di commercio al 19.10.2021 – no ordinanze di pagamento	5E
Riscontro pec Camera di commercio al 20.10.2021 – no protesti	5F
Riscontro pec INAIL al 20.10.2021 – riscontro negativo	5G
Riscontro pec INPS al 21.10.2021	5H
Riscontro pec Regione Calabria – Gestione Tassa Automobilistica del 22.10.2021	5I
Riscontro pec Hermes al 22.10.2021	5L
Centrale dei rischi Banca d'Italia	5M
Riscontro pec Agos Ducato al 29.10.2021	5N
Riscontro pec Crif del 02.11.2021	5O
Riscontro pec Mb Credit Solution del 25.11.2021	5P
Riscontro pec Mb Credit Solution del 29.11.2021 – Estratto conto	5Q
Riscontro pec Experian al 02.04.2021	5R
Certificazione unica 2018 redditi 2017	6
Certificazione unica 2019 redditi 2018	6A
Certificazione unica 2020 redditi 2019	6B
Certificazione unica 2021 redditi 2020	6C
Cedolini ottobre-novembre-dicembre 2021	6D
Certificazione unica 2010 redditi 2009	6E
Certificazione unica 2017 redditi 2016	6F
Riscontro pec Agenzia delle Entrate Riscossione del 23.11.2021	7
Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe per Compass Banca del 02.12.2021	7A
Riscontro pec Avv. Fedele Giuseppe del 06.12.2021 – invio D.I. n. 612-2021	7B

Riscontro pec Intesa San Paolo – filiale di Reggio Calabria del 23.02.2022	7C
Riscontro pec Carifin Italia s.p.a. in liquidazione del 25.02.2022	7D
Valutazione immobile Requot al 03.12.2021	8
Valutazione Rimessa 1 Requot al 03.12.2021	8A
Valutazione Rimessa 2 Requot al 03.12.2021	8B
Valutazione auto Ford Fiesta da AutoScout24 al 08.02.2022	8C
Calcolo valore nuda proprietà dell'Immobile Borsino Immobiliare.it	8D
Calcolo valore nuda proprietà Rimessa 1 Borsino Immobiliare.it	8E
Calcolo valore nuda proprietà Rimessa 2 Borsino Immobiliare.it	8F
Riscontro pec Towers CQ S.r.l. del 10.12.2021 – presa in carico	9
Riscontro pec Towers cq srl al 22.12.2021 – precisazione credito	9A
"I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"	10
"La cessione del Quinto nelle procedure di sovraindebitamento e la "nuova" Legge 3-2012" da sito web: www.studiofazzini.it	10A
Assicurazione Auto Ford Fiesta - Polizza n. 274949985	11
Rapporto intervento di soccorso Corpo Nazionale Vigili del Fuoco del 03.01.2019	11A
Cessione del quinto e delegazione di pagamento Carifin S.p.A. del 20.11.2009	11B
Prestito multiplo n. 000001002323 Moneta s.p.a. del 07.03.2011	11C
Cessione del quinto Intesa San Paolo Personal Finance del 10.10.2014	11D
Delegazione di pagamento Futuro s.p.a. del 07.11.2016	11E
Prestito personale Compass Banca del 17.07.2017	11F
Scontrini Prodotti Alimentari dicembre 2021-gennaio 2022	12
Scontrini Spese casa e persona ottobre 2021 – gennaio 2022	12A
Scontrini Spese Automobile dicembre 2021 – gennaio 2022	12B
Scontrini Spese Abbigliamento ottobre-dicembre 2021 e gennaio 2022	12C
Scontrini Spese Elettronica e Svago ottobre 2021 e gennaio 2022	12D
Fattura Servizio Elettrico Nazionale ottobre – novembre 2021	12E
Fattura Servizio Elettrico Nazionale dicembre 2021 – gennaio 2022	12F
Fattura Telecom Italia s.p.a. dicembre 2021	12G

Fattura Telecom Italia s.p.a. gennaio 2022	12H
Spese sanitarie gennaio-giugno-luglio 2021 e gennaio 2022	12I
Scontrini Spese Animale Domestico gennaio 2022	12L
Fattura Telecom Italia s.p.a. novembre 2021	12M
Prospetto Istat spesa media mensile delle famiglie per numero di componenti	12N
Dichiarazione presa visione e accettazione Relazione del Gestore della Crisi	13

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



Dichiarazione sostitutiva di certificazione situazione debitoria

ALL 11.22

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Legge 127/97 e art.46 D.P.R 28712/2000, N.445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a Melito di Porto Salvo il [redacted], Codice Fiscale: [redacted], residente a Reggio Calabria in Via [redacted] - CAP 24, Documento di Identità tipo Carta d'identità elettronica n. [redacted] rilasciato da Comune di Reggio Calabria il 16/10/2020 con scadenza 14/07/2031, consapevole, ai sensi dell'art.76 D.P.R. N.445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

ATTESTO

con la presente certificazione che la situazione debitoria familiare complessiva è la seguente:

1. Agenzia delle Entrate Riscossione € 1.410,94
2. Hermes Servizi Metropolitan SRL € 495,80
3. MB Credit Solution S.p.A. € 8.087,89
4. Cessione Compass Banca S.p.A. € 14.469,00
5. Finanziamento Compass Banca S.p.A. € 15.543,03
6. Towers CQ S.r.l. Unipersonale € 10.360,00
7. Intesa San Paolo Personal Finance € 1.995,00.

Totale: € 52.361,65.

DICHIARO ALTRESÌ

- di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n.3 del 2012;
- di confermare ed accettare il contenuto della legge n.3 del 2012 che cita testualmente: "Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta non contengono informazioni sull'intera massa debitoria, conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e la documentazione sulla massa creditoria e debitoria".

Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, li 08/03/2022

IL DICHIARANTE

Per espressa accettazione dei punti

Reggio Calabria, li 08/03/2022

Dichiarazione presa visione e accettazione Relazione del Gestore della Crisi



ALL. N. 33

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Melito di Porto Salvo il [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED], residente a Reggio Calabria in Via [REDACTED] - CAP 89133, Documento di Identità tipo Carta d'identità elettronica n. [REDACTED], rilasciato da Comune di Reggio Calabria il 16/10/2020 con scadenza 14/07/2031,

DICHIARA

- Di aver letto e accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione: la RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012) per [REDACTED] composta da n. 86 pagine e n. 93 allegati.

Luogo e data

RC 17/04/2022

Firma

[REDACTED]



**GLI ALLEGATI SONO STATI SALVATI SU SUPPORTO
DVD CHE SI ALLEGA ALLA RELAZIONE**