

**ORIGINALE**



**CILSE**

**Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico**  
***Organismo Composizione della Crisi***

*Con Competenza territoriale nel circondario del*

**Tribunale**

**di**

**Reggio Calabria**

**\*\*\*\*\***

***RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI  
DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART. 9, COMMA 2 E  
COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012***

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore  
(art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012)**

**Debitore:** [REDACTED], nato a Reggio Calabria il [REDACTED] 1950 e residente a Reggio Calabria in V. [REDACTED]  
[REDACTED] ASD, professione Area Manager Settore Farmaceutico  
[REDACTED]

**Debitore:** [REDACTED], nata a Reggio Calabria il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria in V. [REDACTED]  
[REDACTED] ASD, professione Insegnante  
[REDACTED]

**GESTORE DELLA CRISI:**

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92, C.F. SPNNNN69A29H224I, telefono/fax 0965 883448.

**PEC:** nino.spano@legalmail.it, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.

**AVVOCATO PROCEDURA:**

Avv. Antonino Rosina; Via B. Buoizzi, 149/155 - 89015 Palmi (RC)

C.F.: RSNNNN73D06G288Q

Tel./Fax: 0966 1940181 / Cell. 334 5634481

PEC: antoninorosina@pec.studiolegalerosina.eu

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI CILSE - REGGIO CALABRIA ISCRITTO AL N. 264 DELLA SEZIONE  
A DEL REGISTRO DEGLI ORGANISMI DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI TENUTO PRESSO IL MINISTERO DELLA  
GIUSTIZIA AI SENSI DEL D.M. 202/2014  
PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC. CILSE REGGIO CALABRIA: N. 05/2021

Data apertura pratica OCC: 01/03/2021

Data nomina Gestore OCC: 01/03/2021

Da ALL. N° 0 - 1 - 1A - 1B - 1C - 1D - 3

## Sommario

PREMESSA.....	5
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....	8
Tabella 1: Dati anagrafici dei Debitori.....	8
Autocertificazione di Residenza - Stato di Famiglia.....	9
Certificato del Casellario Giudiziale.....	10
Certificato del Casellario Giudiziale.....	11
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore.....	12
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	12
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	15
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	16
Descrizione situazione debitoria.....	16
Tabella 3.1: Dettaglio situazione debitoria.....	25
Descrizione situazione debitoria.....	26
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili.....	33
Inesistenza di Atti in frode ai creditori.....	37
Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori.....	37
Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni.....	37
Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione.....	38
Informazioni economico patrimoniali.....	42

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

.....	44
Ispezioni ipotecarie: [REDACTED] .....	61
Inventario beni immobili [REDACTED] .....	68
Inventario beni immobili B [REDACTED] .....	70
Inventario beni mobili [REDACTED] .....	73
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori .....	74
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali .....	74
Redditi Gioia Antonio anni 2020 - 2019 - 2018.....	74
Redditi Bagalà Rosaria anni 2020 - 2019 - 2018 .....	75
Tabella 5A: Sintesi dati reddituali anni 2018/2019/2020 .....	76
Tabella 6: Dati Reddituali dei Debitori.....	76
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2021.....	76
Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili .....	82
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale .....	82
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte.....	83
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA .....	85
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	87
Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria.....	88
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti.....	90
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore .....	91
Prerogativa del Piano .....	93
CONCLUSIONI.....	93
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA.....	94
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.....	96
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	97
ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI .....	98

## **Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA .....	99
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	100
Pagamento Compensi e Spese Procedura .....	100
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario .....	101
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA .....	112

## PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria in Via Tripepi 92, C.F. SPNNNN69A29H224I, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili della provincia di Reggio Calabria al num. 327/A è stato nominato dall'OCC CILSE - Centro Italiano Lotta al Sovraindebitamento Economico con Competenza territoriale nel circondario del Tribunale di Reggio Calabria, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] a  
[REDACTED] professione Insegnante (Debitore), che risultano qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge. La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n. 3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come *"il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali"*. E ancora il Titolo I, art.2 comma e) del Codice della Crisi d'Impresa definisce il consumatore come *"la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali"*. In riferimento a quanto precedentemente enunciato, è necessario specificare che il Sig. [REDACTED] decorrere dal 02/05/2017, ha avviato l'attività lavorativa di "procacciatore d'affari" con Partiva Iva n. 01 [REDACTED] attività n. [REDACTED] so la società L [REDACTED] via, dalla documentazione fornita dal Debitore (ALL. N°5 "Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [REDACTED]", ALL. N°5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 [REDACTED]" e ALL. N°5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 [REDACTED]"), emerge chiaramente come l'Istante risulti essere imprenditore sotto-soglia ai sensi dell'art.1, comma 2 della legge Fallimentare, rientrando così nelle categorie di soggetti che possono accedere alla legge 3/2012.

Ciò premesso, bisogna sottolineare come il Sig. G [REDACTED] *lti aver contratto obbligazioni - non soddisfatte al momento della proposta di piano - per far fronte ad esigenze personali o familiari o della più ampia sfera attinente agli impegni derivanti dall'estrinsecazione della propria personalità sociale, dunque*

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

*anche a favore di terzi, ma senza riflessi diretti in un'attività d'impresa o professionale propria*<sup>1</sup> pertanto, assume la qualità di "consumatore" a pieno titolo.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

### dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di non essere legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, di non essere amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- di non essere legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012<sup>2</sup>;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;

---

<sup>1</sup> Cassazione civile, sez. I, 01 febbraio 2016, n. 1869

<sup>2</sup> Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni"*.

## **Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
  - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
  - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
  - c. dare un resoconto sulla solvibilità dei Consumatori negli ultimi 5 anni;
  - d. indicare la eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori;
  - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dai consumatori a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà dei Debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento proprio e della famiglia;
- Autocertificazione di Residenza e Stato di famiglia.

## Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Tabella 1: Dati anagrafici dei Debitori

	Dati del Debitore (Coniuge Gioia Antonio)	Dati del Debitore (Coniuge Bagalà Rosaria)
Tipologia	Persona fisica	Persona fisica
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]	[REDACTED]
C.F.	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Provincia di nascita	TS	RC
Data di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]
Comune di residenza	Reggio Calabria	Reggio Calabria
Indirizzo di residenza	[REDACTED]	[REDACTED]
CAP	89133	89133
Situazione occupazionale	Area manager settore farmaceutico	Insegnante
Ruolo Procedura	Debitore	Debitore

Da ALL. 0



Autocertificazione di Residenza - Stato di Famiglia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (TS) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data di nascita)

residente a REGGIO CALABRIA (RC) in Via NICOLA FURNARI n. 75/D  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di essere residente a REGGIO CALABRIA (RC) in Via NICOLA FURNARI n. 75/D
- che la propria famiglia anagrafica si compone delle seguenti persone:

N. d'ord	COGNOME e NOME	NASCITA		Rapporto con il/la dichiarante
		LUOGO	DATA	
1	_____	RC	18/03/1956	MOGLIE
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo n. 196/2003 il sottoscritto è informato : 1) dei diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto; 2) che i dati compresi nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data RC 14/04/2021

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti il certificato di residenza e stato di famiglia destinato alle pubbliche amministrazioni nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.  
La mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive costituisce violazione dei doveri d'Ufficio (art. 74 D.P.R. n. 445/2000)

Riscontro Casellario Giudiziale 

CILSE - CENTRO ITALIANO LOTTA SOVRAINDEBITAMENTO ECONOMICO

Via Demetrio Tripepi, 92 - 89125 Reggio Calabria (RC)

PEC: cilse.occ@pec.it

Spett.le Tribunale di Reggio Calabria

Ufficio Casellario Giudiziale

PEC: casellario.procura.reggiocalabria@giustiziacert.it

Lo scrivente Antonino Spanò, Dottore Commercialista nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, nominato dall'O.C.C. CILSE Tribunale di Competenza di Reggio Calabria nella procedura di crisi da sovraindebitamento ex Legge 3/2012 (allegato provvedimento di nomina) richiede, come da provvedimento autorizzatorio del Tribunale di Reggio Calabria R.G. n. 407/2021 (allegato)

RELATIVAMENTE AI DEBITORI:

- 
- 

di poter avere accesso, come disposto dall'art.15 comma 9 Legge 3/2012, alle informazioni relative alla banca dati del Casellario Giudiziale dei suddetti Debitori. In particolare si richiede di poter avere informazioni relative all'esistenza di Carichi Pendenti.

Reggio Calabria, Il 15/03/2021

Il professionista designato

DOCT. ANTONINO SPANÒ



Per agevolare l'attività di questo OCC registrato al n. 264 dell'albo tenuto presso il Ministero della Giustizia si prega di inviare risposta entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente al seguente indirizzo PEC: cilse.occ@pec.it

Allegati:

- provvedimento di nomina a OCC/Gestore della Crisi da parte del Tribunale di competenza;
- l'autorizzazione all'accesso ai dati dell'anagrafe tributaria rilasciata dal Giudice;
- documento d'identità dei soggetti persone fisiche richiedenti l'accesso alla procedura di sovraindebitamento;
- documento d'identità O.C.C./Gestore.

PROCURA DISTRETTUALE DELLA REPUBBLICA  
REGGIO CALABRIA

VISTO CARICHI PENDENTI

NULLA 

15 MAR 2021



Riscontro Casellario Giudiziale [REDACTED]

CILSE - CENTRO ITALIANO LOTTA SOVRAINDEBITAMENTO ECONOMICO

Via Demetrio Tripepi, 92 - 89125 Reggio Calabria (RC)

PEC: cilse.occ@pec.it

Spett.le Tribunale di Reggio Calabria

Ufficio Casellario Giudiziale

PEC: casellario.procura.reggiocalabria@giustiziacert.it

Lo scrivente Antonino Spanò, Dottore Commercialista nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, nominato dall'O.C.C. CILSE Tribunale di Competenza di Reggio Calabria nella procedura di crisi da sovraindebitamento ex Legge 3/2012 (allegato provvedimento di nomina) richiede, come da provvedimento autorizzatorio del Tribunale di Reggio Calabria R.G. n. 407/2021 (allegato)

RELATIVAMENTE AI DEBITORI:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

di poter avere accesso, come disposto dall'art.15 comma 9 Legge 3/2012, alle informazioni relative alla banca dati del Casellario Giudiziale dei suddetti Debitori. In particolare si richiede di poter avere informazioni relative all'esistenza di Carichi Pendenti.

Reggio Calabria, il 15/03/2021

Il professionista designato

DOTT. ANTONINO SPANÒ



Per agevolare l'attività di questo OCC registrato al n. 264 dell'albo tenuto presso il Ministero della Giustizia si prega di inviare risposta entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente al seguente indirizzo PEC: cilse.occ@pec.it

Allegati:

- provvedimento di nomina a OCC/Gestore della Crisi da parte del Tribunale di competenza;
- l'autorizzazione all'accesso ai dati dell'anagrafe tributaria rilasciata dal Giudice;
- documento d'identità dei soggetti persone fisiche richiedenti l'accesso alla procedura di sovraindebitamento;
- documento d'identità O.C.C./Gestore.

PROCURA DISTRETTUALE DELLA REPUBBLICA  
REGGIO CALABRIA

VISTO CARICHI PENDENTI

NULLA \* TUG

15 - 03 - 2021



ALL. N° 2

Dott. Antonino Spanò

Pag. 11 di 117

## ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

### Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Il sig. [REDACTED] è residente nel comune di Reggio Calabria. Dal 04/09/1977 è coniugato con la signora [REDACTED] in regime patrimoniale di separazione dei beni. (ALL. N°79 *“Dichiarazione sostitutiva di Certificazione stato civile e regime patrimoniale [REDACTED] e ALL. N° 79A *“Dichiarazione sostitutiva di Certificazione stato civile e regime patrimoniale [REDACTED] 4/04/2021”*). Dal suddetto matrimonio il [REDACTED] nasce a [REDACTED] (RC) il [REDACTED]*

A partire dal 30/07/2007 il Sig. Gioia Antonio svolge la propria attività lavorativa, con mansioni di capo area, per la ditta [REDACTED], con sede legale in Gravina di Catania (ALL. N° 61 *“Attestato di servizio Gioia Antonio per IDI - Integratori Dietetici Italiani”*).

La Sig.ra [REDACTED] la professione di insegnante dall'anno [REDACTED] attualmente infatti, insegna presso la scuola primaria *“[REDACTED]”* (ALL. N°80A *“Dichiarazione sostituiva dell'Atto di Notorietà [REDACTED] al 14/04/2021”*).

La situazione reddituale consentiva ai coniugi di richiedere alla ING Bank NV un mutuo per l'acquisto di un appartamento da adibire a casa coniugale (ALL. N° 29 *“Proposta contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a [REDACTED] del 30/09/2010”*).

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

In data 01/03/2011 il Sig. [REDACTED] riceve lettera di licenziamento dalla ditta IDI - Integratori Dietetici Italiani con effetto a partire dal 30/04/2011 (ALL. N° 62 "Lettera di licenziamento [REDACTED] per giustificato motivo oggettivo al 01/03/2011"), e successivamente con Verbale di Conciliazione in sede sindacale, la Ditta IDI - Integratori Dietetici Italiani. In data 03/05/2011 il Sig. [REDACTED] dovette accogliere il licenziamento e la complessiva somma di € 60.000,00 lorda, a titolo di incentivo all'esodo, comprensiva di retribuzioni e loro adeguamento, differenze per compensi lavoro straordinario, per ferie, per festività, per riposo settimanale, per tredicesima, quattordicesima, ratei e competenze di fine rapporto, per TFR e mensilità di Aprile 2011 (ALL. N° 63 "Verbale di conciliazione in sede sindacale [REDACTED] e IDI - Integratori Dietetici Italiani al 03/05/2011").

Come è ovvio, il licenziamento e la successiva difficoltà di trovare un nuovo impiego, hanno comportato una prima riduzione delle entrate familiari; il Predetto è rimasto disoccupato e senza alcun reddito per oltre un anno dopo il licenziamento, fino alla data del 22/06/2012 (data inizio percezione assegno invalidità cat. IOCOM n. 37022375).

Il logorio fisico cui era sottoposto durante l'attività lavorativa presso la IDI - Integratori Dietetici Italiani (tale attività prevedeva che il Sig. Gioia dovesse trascorrere giornate intere alla guida per raggiungere le varie aziende clienti) ha poi determinato una invalidità lavorativa pari al 67% (ALL. N°64 "Relazione medica Dott. Paolo Crisalli per capacità lavorativa ed invalidità [REDACTED] 01/03/2013"), accertata dall'INPS che riconosceva al Sig. Gioia un assegno di invalidità cat. IOCOM n. 37022375 a partire dal mese di Giugno 2012 (ALL. N° 65 "Certificato di pensione e assegno di invalidità cat. IOCOM n. 37022375"), e successivamente confermata il 21/05/2015 in seguito a richiesta inviata in data 14/05/2015 (ALL. N° 66 "Certificato di pensione e conferma Assegno di invalidità al 21/05/2015"). La situazione si è ulteriormente complicata quando le condizioni di salute della madre della Sig.ra [REDACTED] ([REDACTED]) si sono aggravate notevolmente (si evidenzia che quest'ultima già dal 1999 risulta essere invalida al 100% come da ALL. 67 "Certificato per accertamento stato di invalidità Tropeano Maria"), con conseguente necessità di ulteriore assistenza personale e materiale, sia per le visite mediche, sia per le cure stesse.

Per far fronte alle spese che tendevano ad aumentare, non riuscendo più a sostenerle con i propri mezzi, i ricorrenti si vedevano costretti ad accendere alcuni finanziamenti, tra cui il prestito n. 20002610783131, stipulato da [REDACTED] con Findomestic Banca S.p.A. (cessionaria IFIS NPL Investing S.p.A.) in data 11/01/2011 (ALL. N°35 "Contratto finanziamento n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012"). A causa delle suddette difficoltà, in data 03/01/2013 [REDACTED] si vede costretta a stipulare un ulteriore finanziamento n. 47333930 ([REDACTED]) presso Agos Ducato S.p.A. (cessionaria Marathon SPV S.r.l.) volto principalmente a coprire i precedenti finanziamenti già in atto (ALL. N° 41 "Contratto di finanziamento n. 47333930 del 03/01/2013 presso Agos Ducato S.p.A."). La situazione economica della famiglia [REDACTED] risulta ormai fortemente compromessa a causa dell'eccessiva

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

esposizione debitoria determinata dalle succitate vicende lavorative e dal sopraggiungere delle azioni esecutive intraprese dai creditori, tra cui l'Atto di Pignoramento emesso il 26/09/2016 da ING BANK NV (**ALL. N°33 "Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016"**) e la conseguente messa all'Asta dei beni immobili oggetto di ipoteca del Mutuo Ipotecario immobiliare n. 70100315046, per i quali sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00.

Considerate tali condizioni, fortemente gravanti sull'equilibrio economico e psicologico della famiglia (la Sig.ra [REDACTED], in seguito al susseguirsi di vicende che hanno portato alla messa all'Asta della propria abitazione ha iniziato a soffrire di "episodio depressivo maggiore", e risulta in cura presso il Dott. [REDACTED] [REDACTED] come si evince all'**ALL. N° 68 "Certificazione Dott. [REDACTED] 24/05/2021"** e all'**ALL. N° 68A "Prescrizione medica Dott. [REDACTED] al 26/04/2021"**). Il Sig. [REDACTED] [REDACTED] nonostante la propria invalidità, ha accettato di rimettersi in attività: infatti a partire dal 01/11/2017 riceve l'incarico di procuratore d'affari presso la società Lampugnani Farmaceutici S.p.A. (**ALL. N°69 "Conferimento di incarico Gioia Antonio per [REDACTED] 2017"** e **ALL. N° 80 "Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà [REDACTED] nio al 14/04/2021"**). Successivamente, in data 20/04/2017, il [REDACTED] stipula un contratto di Cessione del Quinto presso Figenpa S.p.A. (cessionaria Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l.), per riparare al mancato adempimento delle obbligazioni assunte (**ALL. N° 38 "Contratto Cessione del Quinto n. 233795 presso Figenpa S.p.A del 20/04/2019"**).

Inoltre, per cercare di incrementare le entrate familiari, il [REDACTED] decide di intraprendere un'ulteriore attività di consulenza professionale in ambito medico sanitario per la società [REDACTED] **ALL. N°70 "Contratto per attività di consulenza professionale Gioia Antonio per Elleva Pharma S.r.l. del 29/06/2018"**), con sede legale in Marigliano (NA). Allo stesso modo, la Sig. [REDACTED] si attiva per reperire ulteriore liquidità da destinare alla copertura dei finanziamenti precedentemente stipulati: pertanto, in data 20/02/2019 stipula un contratto di Cessione del Quinto con Bibanca S.p.A. (**ALL. N°28 "Contratto Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca + Piano di ammortamento del 20/02/2019"**).

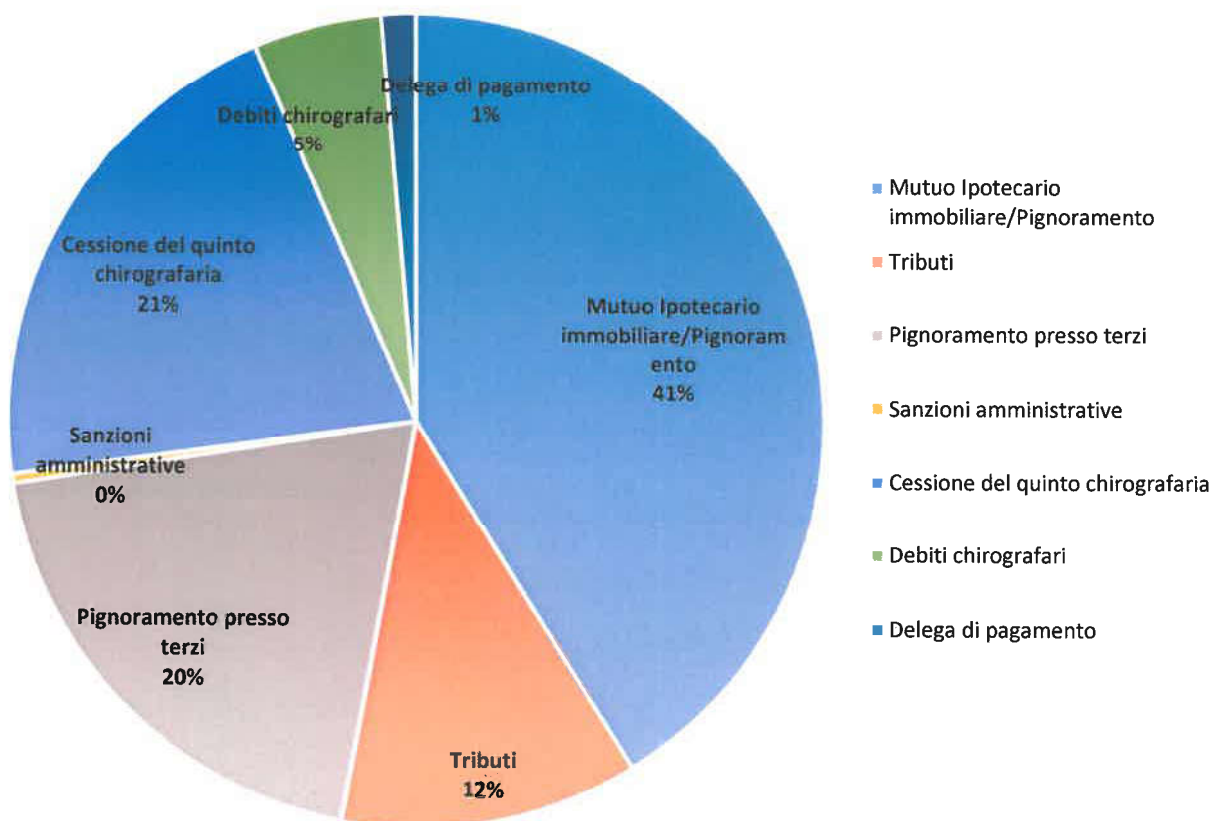
Nonostante tali vicende che hanno caratterizzato la vita dei Ricorrenti, è possibile accertare come l'esposizione debitoria, aumentata esponenzialmente nel corso degli anni, non possa essere addebitata a comportamenti rovinosi o improvvidi dei Ricorrenti, che hanno tentato di ripianare debiti accumulati mediante ricorso a nuovi finanziamenti a condizioni sempre più gravose, con il fine di adempiere alle obbligazioni già assunte e al tempo stesso garantirsi una liquidità sufficiente ai bisogni familiari.

Lo squilibrio venutosi a creare tra entrate ed uscite ha determinato una oggettiva difficoltà ad onorare in maniera regolare gli impegni economici assunti, creando una situazione di sovraindebitamento, che i Ricorrenti non riescono a risolvere in alcun modo.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile
Mutuo Ipotecario immobiliare/Pignoramento	€ 116.675,38	41,118%	€ 899,62
Tributi	€ 33.584,44	11,835%	-
Pignoramento presso terzi	€ 55.531,51	19,570%	€ 605,10
Sanzioni amministrative	€ 1.050,00	0,370%	-
Cessione del quinto chirografaria	€ 58.622,25	20,659%	€ 750,00
Debiti chirografari	€ 14.415,74	5,080%	-
Delega di pagamento	€ 3.672,04	1,295%	€ 310,00

Il debito residuo totale accertato è pari a € 283.551,36, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 2.564,72.



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati per ciascun Debitore, seguita dalla descrizione degli stessi debiti.

### Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato
-	Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14	ALL. N° 1C
-	Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	ALL. N° 1D
30/09/2010	Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046* (privilegiato immobiliare)	2) ING BANK N.V. (ING DIRECT N.V.) ing.bank@legalmail.it; ufficioreclami@pec.ing.it	€ 116.675,38	ALL. dal N° 29 al N° 34
Emissione 20/09/2018 Notifica 27/11/2018	Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	3) Banca D'Italia CAI / Prefettura di Reggio Calabria reggiocalabria@pec.bancaditalia.it; bancaditalia@pec.bancaditalia.it; protocollo.prefrc@pec.interno.it	€ 1.050,00	ALL. N° 7A
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 13.067,54	ALL. N° 8 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 10.754,69	ALL. N° 26
11/01/2012 (data concessione prestito) 08/04/2021 (data pignoramento)	Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (chirografario)*	6) IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.) ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; ifisnplservicing@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it	€ 55.531,51	ALL. N° 24 - 35 - 35A - 36 - 37
20/04/2017	Cessione del Quinto n. 233795 (chirografario)	7) Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. quintoss2017@pec.spv-services.eu	€ 31.003,84	ALL. N° 38 - 39 - 40
-	Tributi (chirografario)	4) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 4.856,84	ALL. N° 8 - 23
-	Debito per assegni insoluti (chirografario)	8) De Luca Service S.r.l. delucaservice@ticertifica.it	€ 635,00	ALL. N° 82
<b>TOTALE (esclusi i rapporti cointestati e al netto dei prededucibili)</b>			<b>€ 61.367,91</b>	
<b>TOTALE (inclusi i rapporti cointestati e al netto dei prededucibili)</b>			<b>€ 233.574,80</b>	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONIUGI</b>			<b>€ 283.551,36</b>	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONIUGI + PREDEDUCIBILI</b>			<b>€ 303.741,22</b>	

\*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori e sono pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di

### Descrizione situazione debitoria

- 1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € 20.189,86 dettagliati così come di seguito:



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi*: il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n.30 in € 12.509,13 + IVA 22 % pari ad € 2.752,01 per un totale di € 15.261,14 (da **ALL. N°1C** "Comunicazione preventivo e costi spese CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 15.261,14 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014*: il compenso dell'Avvocato Antonino Rosina è determinato così come di seguito dettagliato (da **ALL. 1D** "Compenso Avvocato Antonino Rosina").

Compenso tabellare	€ 3.170,00
Totale variazioni in aumento	+ € 951,00
<i>Compenso totale</i>	<i>€ 4.121,00</i>
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 618,15
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 189,57
<b>TOTALE COMPENSO</b>	<b>€ 4.928,72</b>

2) **Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392**, concesso a **●**ia **●** da ING Direct N.V. (ora ING Bank N.V.) il quale ha stipulato, in data 30/09/2010, Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo per un importo complessivo di € 140.000,00 da restituire in 15 anni mediante il pagamento di n. 180 rate mensili da € 899,62 cadauna, con decorrenza prima rata al 01/11/2010 e ultima al 31/10/2025, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 1,98% (**ALL. N° 29** "Proposta contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a Gioia Antonio e Bagalà Rosaria del 30/09/2010").

A garanzia di tale pagamento è stata iscritta ipoteca volontaria presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria sui seguenti immobili siti nel Comune di Reggio Calabria (RC) in V **●** (**ALL. N° 30** "Nota di Iscrizione ipotecaria n. 62 del 01/10/2010"):

- Immobile cat. A/2, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 18; Consistenza 8 vani;

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Immobile cat. C/6, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 5; Consistenza 12 mq;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC, Foglio 103; Particella 89; Sub. 6, Consistenza 12 mq.

Con Atto di Precetto emesso in data 16/06/2016 e notificato ai Debitori [REDACTED] data 28/07/2016) e [REDACTED] ING BANK N.V., intima e fa precetto agli Istanti di pagare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica di tale Atto, le somme di seguito specificate:

- Capitale impiegato: € 101.022,29;
- Interessi scaduti e impagati: € 1.282,53;
- Interessi di mora: € 233,85;
- Totale mutuo n. 70100315046: € 102.539,37;
- Oltre ad € 405,00 per compensi professionali del presente atto ex D.M. 55/2014, così in totale € **102.944,37**.

(da ALL. N° 31 "Atto di precetto ING BANK N.V. del 16/06/2016").

Con raccomandata del 15/09/2016 (ALL. N° 32 "Raccomandata ING Bank N.V. per segnalazione a sofferenza posizione [REDACTED] al 15/09/2016") ING Bank N.V. comunica agli Istanti il passaggio a sofferenza della loro posizione presso la Centrale dei Rischi della Banca D'Italia e il Sistema di Informazione Creditizia (SIC).

Successivamente, con Atto di Pignoramento emesso in data 26/09/2016, di cui si riporta uno stralcio, ING BANK N.V.:

"[...] dichiara di voler sottoporre a pignoramento il cespite immobiliare di cui i Signori [REDACTED] [REDACTED] sono pieni proprietari per la quota di ½ ciascuno e di seguito descritti:

in comune di Reggio Calabria alla Via Nicola Furnari n. 75/D:

- 1) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 18, cat. A/2, consistenza vani 8,0;
- 2) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 5, cat. C/6, consistenza mq. 12;
- 3) Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 6, cat. C/6, consistenza mq. 12".

(Da ALL. N° 33 "Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016").

Occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00.

Come da riscontro PEC del 02/04/2021 (ALL. N°34 "Riscontro PEC ING Bank N.V. su dettaglio situazione debitoria [REDACTED] 02/04/2021") ING BANK N.V. ha fornito il dettaglio della posizione debitoria degli Istanti, i quali presentano un debito residuo pari a € 116.675,38 (di cui € 102.821,40 in linea capitale ed € 13.853,98 per interessi di mora).

**3) Posizione debitoria nei confronti di Banca D'Italia - Centrale di Allarme Interbancaria/ Prefettura di Reggio Calabria:** come da riscontro PEC del 04/02/2021 (**ALL. N°7A** "Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria Gioia al 08/02/2021") Banca D'Italia - CAI ha fornito l'attestazione del debito residuo nei confronti del Debitore Gioia Antonio dettagliato così come di seguito.

- Posizione debitoria per € 1.387,00 assegno identificativo n. 01010163201058874464 di cui:
  - Importo assegno € 337,00 emesso in data 02/05/2016;
  - Importo sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018;

la suddetta sanzione amministrativa pecuniaria di € 1.050,00 riguarda l'assegno identificativo n. 01010163201058874464 di importo € 337,00 emesso in data 02/05/2016. In seguito ad Atto di Citazione emesso in data 04/05/2017 (**ALL. N°84** "Atto di Citazione Ferraro Maria Francesca al 04/05/2017"), il Sig. Gioia Antonio risulta aver versato l'importo di € 337,00 a favore del creditore (**ALL. 84A** "Ricevuta pagamento e annullamento causa pendente F [REDACTED] al 10/01/2018"); inoltre, la sanzione amministrativa pecuniaria di € 1.050,00 è oggetto di riscossione coattiva presso Agenzia Entrate Riscossione e dunque già considerata nel totale del debito residuo nei confronti di quest'ultima (**ALL. N° 8** "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria Gioia Antonio al 04/03/2021").

- Posizione debitoria per € 1.475,00 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201054281449 di cui:
  - Importo assegno € 950,00 emesso in data 22/12/2015;
  - Importo sanzione pecuniaria € 525,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018.
- Posizione debitoria per € 1.600,00 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201058874465 di cui:
  - Importo assegno € 550,00 emesso in data 03/06/2016;
  - Importo sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 20/09/2018 e notificata il 27/11/2018.

In merito ai suddetti assegni n. **01010163201054281449** e n. **01010163201058874465**, si rappresenta invece che, come dichiarato dal Creditore De Luca Service S.r.l., sono stati saldati solo parzialmente. Infatti, in seguito a comunicazione ricevuta in data 18/05/2021 dallo stesso Creditore, è emerso che il residuo debito ammonta ad € 635,00 (**ALL. N°82** "Riscontro Pec De Luca Service S.r.l. al 18/05/2021"). Pertanto, considerato che la sanzione amministrativa pecuniaria di € 525,00 relativa all'assegno n. 01010163201054281449 è oggetto di riscossione coattiva presso Agenzia Entrate Riscossione e dunque già considerata nel totale del debito residuo nei confronti di quest'ultima (**ALL. N° 8** "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria Gioia Antonio al 04/03/2021"), verrà corrisposto a Banca d'Italia /Prefettura di Reggio Calabria, la somma di € 1.050,00 a totale copertura dell'importo relativo all'ulteriore sanzione amministrativa pecuniaria emessa (relativa all'assegno n. 01010163201058874465) e a De Luca Service S.r.l. l'importo residuo totale degli assegni.

4) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia Entrate e Riscossione per un totale di € 17.924,38 al 04/03/2021.** L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa al [REDACTED] viene così distinto:

- In Privilegio: € 13.067,54;
- Chirografo: € 4.856,84.

Di seguito la specifica del credito\*:

- € 14.574,11 quale somma iscritta al ruolo;
- € 2.053,60 per interessi di mora;
- € 1.150,78 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n. 112/99);
- € 92,97 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n. 112/99;
- € 52,92 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n. 112/99.

Per il dettaglio delle somme si veda l'**ALL. N° 8 "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria Gioia Antonio al 04/03/2021"**.

\*In tale Dichiarazione di credito non sono compresi gli importi indicati invece nel Riscontro di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica (**ALL. N°23 "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [REDACTED] 18/03/2021"**), nei confronti di Gioia Antonio, risultanti oggetto di riscossione coattiva per il tramite di Agenzia Entrate e Riscossione, in quanto riferiti ad annualità precedenti e dunque estinti dal Debitore.

Risultano invece iscritte a ruolo le seguenti sanzioni amministrative:

- sanzione pecuniaria € 1.050,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201058874464;
- sanzione pecuniaria € 525,00 emessa il 27/06/2018 e notificata il 28/08/2018 relativa all'assegno identificativo n. 01010163201054281449.

5) **Posizione debitoria nei confronti di Hermes Servizi Metropolitan S.r.l. per un importo pari a € 10.754,69:** da riscontro PEC del 11/03/2021 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria del contribuente [REDACTED], che ammonta a € 10.754,69 dovuti per:

- Tassa rifiuti dal 2013 al 2020;
- TASI controllo versato 2014 - 2015;
- IMU Controllo versato 2014;
- Canone SII 2004, dal 2007 al 2020

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito la specifica del credito dovuto:

DOCUMENTO	ANNO	RESIDUO
TARI Bolletta	2016	€ 530,00
TARI Bolletta	2017	€ 318,00
TARI Bolletta	2017	€ 212,00
TARES Ordinario	TARES 2016	€ 782,00
TARI Bolletta	2019	€ 389,00
TARI Ordinario	TARI 2018	€ 714,00
TARI Ordinario	TARI 2014	€ 832,00
IMU controllo versato	2014	€ 63,00
TARI Bolletta	2019	€ 110,00
TASI controllo versato	2014	€ 345,00
TARI bolletta	2020	€ 374,00
TASI controllo versato	2015	€ 345,00
TARI bolletta	2020	€ 125,00
TARI ordinario	TARI 2015	€ 803,00
Servizio idrico	2004	€ 157,70
Servizio idrico	2007	€ 61,30
Servizio idrico	2007	€ 157,60
Servizio idrico	2009	€ 217,00
Servizio idrico	2010	€ 184,50
Servizio idrico	2011	€ 181,90
Servizio idrico	2012	€ 187,40
Servizio idrico	2012	€ 181,90
Servizio idrico	2013	€ 107,80
Servizio idrico	2013	€ 369,30
Servizio idrico	2014	€ 27,70
Servizio idrico	2014	€ 387,80
Servizio idrico	2015	€ 96,60
Servizio idrico	2015	€ 318,90
Servizio idrico	2016	€ 192,50
Servizio idrico	2016	€ 5,10
Servizio idrico	2016	€ 225,50
Servizio idrico	2017	€ 193,20
Servizio idrico	2017	€ 226,10
Servizio idrico	2018	€ 415,07
Servizio idrico	2019	€ 12,00
Servizio idrico	2019	€ 27,00
Servizio idrico	2019	€ 126,49
Servizio idrico	2019	€ 23,92
Servizio idrico	2019	€ 44,46
Servizio idrico	2019	€ 49,80
Servizio idrico	2020	€ 415,15
Servizio idrico	2008	€ 219,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.754,69</b>

Da **ALL. N°26** "Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitan S.r.l. su situazione debitoria Gioia Antonio e Bagalà Rosaria al 11/03/2021").

- 6) Prestito personale n. 20002610783131 IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.):** tale posizione debitoria fa riferimento al contratto di finanziamento nr. 20002610783131 stipulato da Gioia Antonio e Bagalà Rosaria (coobbligata) con Findomestic Banca S.p.A. in data 11/01/2012 per un importo

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

totale di € 44.000,00 da restituire mediante il pagamento di n. 120 rate mensili da € 605,10 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) di 09,45% (ALL. N° 24 "Riscontro PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria Gioia - Bagalà al 19/03/2021" e ALL. N°35 "Contratto finanziamento n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012). In data 23/06/2017 Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) ha acquistato da Florence SPV S.r.l. (già cessionaria di Findomestic Banca S.p.A) un portafoglio di crediti non performing, all'interno del quale vi è anche il credito, del valore nominale alla data di acquisto di € 52.367,57, vantato nei confronti dei Debitori [REDACTED] e Bagalà Rosaria e derivante dal suddetto contratto di finanziamento (ALL. N° 35A "Comunicazione per cessione del credito finanziamento n. 20002610783131 a Banca IFIS S.p.A. del 23/06/2017"). Successivamente il Tribunale di Reggio Calabria, con Decreto Ingiuntivo N.Ing. 266/2018, N. R.G. 305/2018 emesso in data 26/03/2018 e divenuto esecutivo ex art. 647 c.p.c. con provvedimento del 18/06/2018, ingiunge al Signor [REDACTED] (in qualità di debitore principale) e alla Signora [REDACTED] (in qualità di coobbligata), di pagare a Banca IFIS S.p.A. la somma di € 52.543,54, gli interessi come da domanda, le spese di tale procedura di ingiunzione liquidate in € 1.068,00 per compenso ed € 405,50 per esborsi, oltre spese generali nella misura di 15% sui compensi, i.v.a. e c.a. come per legge (ALL. N° 36 "Decreto Ingiuntivo Banca IFIS S.p.A. N.Ing. 266/2018 R.G. n. 305/2018 del 26/03/2018").

In seguito, con Atto di Precetto emesso in data 10/03/2021 e notificato ai Debitori in data 26/03/2021, IFIS NPL Investing S.p.A. intima e fa precetto alla Signora Bagalà Rosaria, in qualità di coobbligata, di pagare, entro 10 giorni dalla notifica del suddetto Atto, la somma complessiva di € 55.531,51 così dettagliati:

- Sorte di cui al decreto: € 52.543,54;
- Successivi interessi di mora nella misura legale della domanda alla data del presente Atto: € 596,74;
- Compenso professionale liquidato in decreto ex D.M. N° 55 del 10 Marzo 2014: € 1.068,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale liquidato in decreto): € 160,20;
- Spese liquidate in decreto: € 406,50;
- Compenso professionale redazione Atto di precetto ex D.M. N°55 del 10 Marzo 2014: € 405,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale redazione Atto di precetto): € 60,75;
- Spese notifica: € 21,78;
- Tassa di registro: € 269,00;
- TOTALE GENERALE: € 55.531,51.

Da ALL. N° 37 "Atto di Precetto IFIS NPL Investing S.p.A. al 10/03/2021".

Successivamente, con Atto di pignoramento presso terzi emesso in data 08/04/2021 e notificato ai Debitori in data 26/04/2021 (ALL. N°71 "Atto di Pignoramento presso terzi IFIS NPL Investing S.p.A. [REDACTED] B [REDACTED] ), IFIS NPL Investing S.p.A. ha pignorato tutte le somme dovute da Istituto Nazionale della Previdenza Sociale INPS al Sig. [REDACTED] per qualunque titolo o ragione, maturate e/o

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

maturande anche successivamente alla notifica del presente Atto e ancora da pagarsi, nei limiti stabiliti dall'art. 545 c.p.c. e dalle speciali disposizioni di legge (ovvero nel limite di un quinto dell'importo mensilmente percepito a titolo di stipendio, salario e altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego).

- 7) **Cessione del Quinto n. 233795 Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. per un importo pari a € 31.003,84 al 02/04/2021\***: tale posizione fa riferimento al contratto di finanziamento, rimborsabile tramite Cessione del Quinto dello stipendio o pensione n. 233795, stipulato da [REDACTED] con Figenpa S.p.A. in data 20/04/2017 per un importo totale di €47.400,00 da restituire in n. 120 rate mensili da € 395,00 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 6,991% (**ALL. N°38 "Contratto Cessione del Quinto Figenpa S.p.A n. 233795 Gioia Antonio del 20/04/2017"**). Tale contratto di Cessione n. 233795 è stato notificato all'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, il quale, con successiva comunicazione del 22/05/2017 ha rilasciato il benestare alla Cessione del Quinto e alla ritenuta di € 395,00 mensili di cui al contratto di Cessione (**ALL. N° 39 "Atto di benestare INPS per Cessione del Quinto n. 233795 al 22/05/2017"**). In data 14/09/2017 il credito originato dal contratto di Cessione n. 233795 è stato ceduto da Figenpa S.p.A. a Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. Da riscontro PEC del 02/04/2021, Figenpa S.p.A. ha fornito l'attestazione del debito residuo, di cui Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. si è resa cessionaria, nei confronti del Signor [REDACTED], che ammonta a € 31.003,94 (**ALL. N° 40 "Riscontro PEC Banca Sistema del 02/04/2021 su situazione debitoria Gioia Antonio"**).

\*In merito alla **Cessione del Quinto n. 233795** stipulata da Gioia Antonio, si rappresenta innanzitutto quanto stabilito dall' art. 8, comma 1-bis, l.3 del 2012:

*"La proposta di piano del consumatore può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, secondo periodo";*

e dall'art. 67, comma 3, CCII:

*"La proposta può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dal comma 4".*

Occorre infatti precisare che il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro poiché lo stesso sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire il relativo rateo mensile di stipendio, e relativamente al TFR soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dunque, la natura consensuale del contratto di cessione di credito comporta che esso si perfezioni per effetto del solo consenso dei contraenti, cedente e cessionario, ma non anche che dal perfezionamento del contratto consegua sempre il trasferimento del credito dal cedente al cessionario, in quanto, nel caso di cessione di un credito futuro, il trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza e, anteriormente, il contratto, pur essendo perfetto, esplica efficacia meramente obbligatoria (cfr. Cass. civ. Sez. III, Sent., 17 gennaio 2012, n. 551 e Cass. 31 maggio 2005 n. 17590).

E ancora, citando la giurisprudenza di merito:

*“Nell’ambito del piano del consumatore, di cui alla L. n. 3 del 2012, può essere prevista anche la falcidia del debito derivante da un contratto di finanziamento assistito da una cessione del quinto dello stipendio e dell’intero T.F.R., in quanto la cessione dei crediti del consumatore non ancora venuti ad esistenza alla data di omologazione del piano, con riferimento ai quali l’effetto traslativo non si sia ancora verificato, è imponibile agli altri creditori del soggetto sovraindebitato”* (Tribunale di Livorno, 18/01/2018).

Si evince dunque che il credito in favore del cessionario del quinto dello stipendio, che non è ancora maturato alla data dell’omologazione del piano del consumatore, non è opponibile al sovraindebitato, per tale motivo il debitore sovraindebitato può disporre delle somme cedute, non ancora maturate all’atto dell’omologazione del piano del consumatore, per formulare ai creditori, tutti, il piano di pagamento (Ist. N. 1, Dep. 16/01/2020; Tribunale di Ivrea n. 548/19).

**8) Debito per assegni insoluti:** tale posizione debitoria si riferisce all’insoluto relativo a n. 2 assegni scoperti emessi da [REDACTED] a favore di De Luca Service S.r.l. per un importo residuo totale di € 635,00. Nello specifico, di seguito il dettaglio dei suddetti assegni, fornito dallo stesso Creditore in data 18/05/2021 (**ALL. N°82 “Riscontro Pec De Luca Service S.r.l. al 18/05/2021”**):

- Identificativo assegno n. 01010163201054281449, importo assegno € 950,00 emesso in data 22/12/2015;
- Identificativo assegno n. 01010163201058874465, importo assegno € 550,00 emesso in data 03/06/2016.

In merito ai rapporti con l’istituto Bancario Intesa Sanpaolo occorre specificare che il Sig. Gioia Antonio risulta intestatario del seguente rapporto:

- **Fido di conto n. 51124/1000/2743 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato a Bagalà Rosaria e Gioia Antonio con addebito mensile sul c/c n. 2743 e con limite di utilizzo pari ad € 2.500,00. In merito a quest’ultimo occorre specificare che, non essendo presenti importi a debito sul fido, tale posizione non risulta presso la banca dati CRIF, come si evince dall’ **ALL. N°25 “Riscontro CRIF [REDACTED]”**



**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

29/03/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF [REDACTED] 3/2021"; tuttavia, tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [REDACTED] 22/04/2021").

**Tabella 3.1: Dettaglio situazione debitoria [REDACTED]**

Data	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Allegato
-	Spese prededucibili*	1) Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14	ALL. N° 1C
-	Spese prededucibili*	1) Compenso Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	ALL. N° 1D
30/09/2010	Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046* (privilegiato immobiliare)	2) ING BANK N.V. (ING DIRECT N.V.) ing.bank@legalmail.it; ufficioreclami@pec.ing.it	€ 116.675,38	ALL. dal N° 29 al N° 34
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 2.656,29	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi (privilegiato mobiliare)	4) Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it	€ 400,48	ALL. N° 9 - 23
-	Tributi avvisi n. 1842 e n. 1071 (privilegiato mobiliare)	5) HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it	€ 690,00	ALL. N° 26
11/01/2012 (data concessione prestito) 08/04/2021 (data pignoramento)	Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (chirografario)*	6) IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.) ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; ifisnplservicing@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it; segreteria@bancaifis.legalmail.it; segreteria.generale@bancaifis.legalmail.it	€ 55.531,51	ALL. N° 24 -35 -35A - 36 - 37
-	Tributi (chirografario)	3) Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria CAL.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it; protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 1.158,60	ALL. N° 9 - 23
20/02/2019	Cessione del Quinto n. 70010396 (chirografario)	7) BIBanca S.p.A. bibanca@pec.gruppobper.it; accertamentibancari.bibanca@pec.gruppobper.it; conteggiestintivi.cqs@pec.gruppobper.it	€ 27.618,41	ALL. N° 28 - 28A
03/01/2013	Prestito personale n. 47333930 (chirografario)	8) Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.) marathonspv@pec.spv-services.eu	€ 13.780,74	ALL. dal N°41 al N° 44
29/11/2013	Delega di pagamento n° 408563 (chirografario)	9) Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance)	€ 3.672,04	ALL. N° 81 - 81A
<b>TOTALE (esclusi i rapporti cointestati e al netto dei prededucibili)</b>			<b>€ 49.976,56</b>	
<b>TOTALE (inclusi i rapporti cointestati e al netto dei prededucibili)</b>			<b>€ 222.183,45</b>	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONIUGI</b>			<b>€ 283.551,36</b>	
<b>TOTALE SITUAZIONE DEBITORIA CONIUGI + PREDEDUCIBILI</b>			<b>€ 303.741,22</b>	

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

\*I debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori e sono pertanto presenti nella tabella di dettaglio e nella descrizione della situazione debitoria sia di [REDACTED]

### Descrizione situazione debitoria [REDACTED]

1) **Spese prededucibili:** il totale delle spese relative alla procedura di Piano del consumatore sarebbe pari ad € **20.189,86** dettagliati così come di seguito:

- *Compenso Organismo di Composizione della Crisi:* il preventivo include le spese dell'OCC, il compenso del Gestore, il rimborso spese per l'Ausiliario nominato ai fini di collaborazione e formativi ed è determinato in base al D.M: 24.09.2014 N. 202 e D.M: 25.01.2012 n.30 in € 12.509,13 + IVA 22 % pari ad € 2.752,01 per un totale di € 15.261,14 (da **ALL. N°1C** "Comunicazione preventivo e costi spese CILSE").

Nel caso in cui siano effettuate forme di liquidazione dei beni ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'art. 13, comma 1 della legge 27/01/2012 n. 3, sarà calcolato un ulteriore compenso pari a quello dell'OCC di € 15.261,14 in ragione delle attività liquidatorie svolte.

- *Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014:* il compenso dell'Avvocato Antonino Rosina è determinato così come di seguito dettagliato (da **ALL. 1D** "Compenso Avvocato Antonino Rosina").

Compenso tabellare	€ 3.170,00
Totale variazioni in aumento	+ € 951,00
<i>Compenso totale</i>	€ 4.121,00
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 618,15
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 189,57
<b>TOTALE COMPENSO</b>	<b>€ 4.928,72</b>

2) **Mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392**, concesso a [REDACTED] [REDACTED], da ING Direct N.V. (ora ING Bank N.V.) il quale ha stipulato, in data 30/09/2010, Atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo per un importo complessivo di € 140.000,00 da restituire in 15 anni mediante il pagamento di n. 180 rate mensili da € 899,62 cadauna, con decorrenza prima rata al 01/11/2010 e ultima al 31/10/2025, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 1,98% (**ALL. N° 29** "Proposta

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

*contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a Gioia Antonio e Bagalà Rosaria del 30/09/2010”).*

A garanzia di tale pagamento è stata iscritta ipoteca volontaria presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Reggio Calabria sui seguenti immobili siti nel Comune di Reggio Calabria (RC) in Via Nicola Furnari n. 75/D (ALL. N° 30 “Nota di Iscrizione ipotecaria n. 62 del 01/10/2010”):

- Immobile cat. A/2, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 18; Consistenza 8 vani;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC; Foglio 103; Particella 89; Sub. 5; Consistenza 12 mq;
- Immobile cat. C/6, Sez. RC, Foglio 103; Particella 89; Sub. 6, Consistenza 12 mq.

Con Atto di Precetto emesso in data 16/06/2016 e notificato ai Debitori Gioia Antonio (in data 28/07/2016) e Bagalà Rosaria (in data 22/07/2016), ING BANK N.V., intima e fa precetto agli Istanti di pagare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica di tale Atto, le somme di seguito specificate:

- Capitale impiegato: € 101.022,29;
- Interessi scaduti ed insoluti: € 1.282,53;
- Interessi di mora: € 233,85;
- Totale mutuo n. 70100315046: € 102.539,37;
- Oltre ad € 405,00 per compensi professionali del presente atto ex D.M. 55/2014, così in totale € **102.944,37.**

(da ALL. N° 31 “Atto di precetto ING BANK N.V. del 16/06/2016”).

Con raccomandata del 15/09/2016 (ALL. 32 “Raccomandata ING Bank N.V. per segnalazione a sofferenza posizione (████████████████████ 15/09/2016”) ING Bank N.V. comunica agli Istanti il passaggio a sofferenza della loro posizione presso la Centrale dei Rischi della Banca D'Italia e il Sistema di Informazione Creditizia (SIC).

Successivamente, con Atto di Pignoramento emesso in data 26/09/2016, di cui si riporta uno stralcio, ING BANK N.V.:

*“[...] dichiara di voler sottoporre a pignoramento il cespite immobiliare di cui i Signori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria risultano pieni proprietari per la quota di ½ ciascuno e di seguito descritti:*

*in comune di Reggio Calabria alla Via Nicola Furnari n. 75/D:*

- 1) *Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 18, cat. A/2, consistenza vani 8,0;*
- 2) *Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 5, cat. C/6, consistenza mq. 12;*
- 3) *Catasto Fabbricati, Sez. RC, fg. 103, particella 89, sub. 6, cat. C/6, consistenza mq. 12”.*

(Da ALL. N° 33 “Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016”).

Occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Come da riscontro PEC del 02/04/2021 (**ALL. N° 34** "Riscontro PEC ING Bank N.V. su dettaglio situazione debitoria [REDACTED] del 02/04/2021") ING BANK N.V. ha fornito il dettaglio della posizione debitoria degli Istanti, i quali presentano un debito residuo pari a € 116.675,38 (di cui € 102.821,40 in linea capitale ed € 13.853,98 per interessi di mora).

**3) Posizione debitoria nei confronti di Agenzia Entrate - Riscossione per un importo pari a € 3.814,89 al 04/03/2021.** L'importo di cui sopra, si riferisce alla dichiarazione di credito relativa alla Sig. Bagalà Rosaria e viene così distinto:

- In Privilegio: € 2.656,29;
- Chirografo: € 1.158,60.

Di seguito la specifica del credito\*:

- € 3.269,34 quale somma iscritta al ruolo;
- € 226,41 per interessi di mora;
- € 204,24 per accessori di legge (aggio ex art.17, comma 1, d.lgs. n. 112/99);
- € 61,98 per spese ex art. 17, comma 6, d.lgs. n. 112/99;
- € 52,92 per diritti ex art. 17, comma 7 ter d.lgs. n. 112/99.

\*In tale dichiarazione di credito sono inoltre compresi:

- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 98627 per l'anno 2008 di importo originario €245,31 relativo all'autoveicolo targato [REDACTED]
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 284692 per l'anno 2010 di importo originario €222,34 relativo all'autoveicolo targato [REDACTED];
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. Part. n. 190687 per gli anni 2011/2012 di importo originario € 438,29 all'autoveicolo targato [REDACTED]
- il debito residuo della Tassa Automobilistica Id. part. 157640 per gli anni 2013/2014 di importo originario € 438,29 all'autoveicolo targato [REDACTED],
- il debito residuo della Tassa Automobilistica per l'anno 2016 di importo originario pari ad € 205,42, relativo all'autoveicolo targato [REDACTED]

Tali importi risultano oggetto di riscossione coattiva per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, pertanto sono compresi nella rispettiva Dichiarazione di credito, si veda l'**ALL. N° 9** "Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria Bagalà Rosaria al 04/03/2021" e **ALL. N°23** "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica ([REDACTED]) al 18/03/2021".

**4) Posizione debitoria nei confronti di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica per un importo pari a € 400,48 al 18/03/2021 così dettagliati\*:**

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Anno 2017: € 202,23;

- Anno 2018: € 198,25;

Da **ALL. N°23** "Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [redacted] al 18/03/2021".

\*Occorre ricordare che gli importi indicati nel Riscontro di Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica riferiti alle annualità precedenti nei confronti di [redacted] risultano oggetto di riscossione coattiva per il tramite di Agenzia Entrate e Riscossione, e pertanto, come precedentemente specificato, sono compresi nella corrispettiva Dichiarazione di credito (**ALL. N° 9** Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [redacted] al 04/03/2021").

**5) Posizione debitoria nei confronti di HERMES Servizi Metropolitan S.R.L. per un importo pari a € 690,00:**

da riscontro PEC del 11/03/2021 la suddetta società, incaricata dei servizi strumentali di accertamento e riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Reggio Calabria, ha fornito l'attestazione della situazione debitoria della contribuente B [redacted] che ammonta a € 690,00 dovuti per:

- TASI Controllo versato anni 2014 - 2015

Di seguito la specifica del credito dovuto:

Documento	Anno	Residuo
TASI Controllo Versato	2014	€ 345,00
TASI Controllo Versato	2015	€ 345,00

Da **ALL. N°26** "Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitan S.r.l. su situazione debitoria Gioia Antonio e Bagalà Rosaria al 11/03/2021".

- 6) Prestito personale n.r. 20002610783131 IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.):** tale posizione debitoria fa riferimento al contratto di finanziamento nr. 20002610783131 stipulato da Gioia Antonio e Bagalà Rosaria (coobbligata) con Findomestic Banca S.p.A. in data 11/01/2012 per un importo totale di € 44.000,00 da restituire mediante il pagamento di n. 120 rate mensili da € 605,10 cadauna, al tasso nominale annuo (T.A.N.) di 09,45% (**ALL. N° 24** "Riscontro PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria [redacted] al 19/03/2021" e **ALL. N° 35** "Contratto finanziamento n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012). In data 23/06/2017 Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) ha acquistato da Florence SPV S.r.l. (già cessionaria di Findomestic Banca S.p.A) un portafoglio di crediti non performing, all'interno del quale vi è anche il credito, del valore nominale alla data di acquisto di € 52.367,57, vantato nei confronti dei Debitori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria e derivante dal suddetto contratto di finanziamento (**ALL. N° 35A** "Comunicazione per cessione del credito finanziamento

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

n. 20002610783131 a Banca IFIS S.p.A. del 23/06/2017"). Successivamente il Tribunale di Reggio Calabria, con Decreto Ingiuntivo N.Ing. 266/2018, N. R.G. 305/2018 emesso in data 26/03/2018 e divenuto esecutivo ex art. 647 c.p.c. con provvedimento del 18/06/2018, ingiunge al Signor Gioia Antonio (in qualità di Debitore principale) e alla Signora E. [REDACTED] (in qualità di coobbligata), di pagare a Banca IFIS S.p.A. la somma di € 52.543,54, gli interessi come da domanda, le spese di tale procedura di ingiunzione liquidate in € 1.068,00 per compenso ed € 405,50 per esborsi, oltre spese generali nella misura di 15% sui compensi, i.v.a. e c.a. come per legge (ALL. N° 36 "Decreto Ingiuntivo Banca IFIS S.p.A. N.Ing. 266/2018 R.G. n. 305/2018 del 26/03/2018").

In seguito, con Atto di Precetto emesso in data 10/03/2021 e notificato ai Debitori in data 26/03/2021, IFIS NPL Investing S.p.A. intima e fa precetto alla Signora [REDACTED], in qualità di coobbligata, di pagare, entro 10 giorni dalla notifica del suddetto Atto, la somma complessiva di € 55.531,51 così dettagliati:

- Sorte di cui al decreto: € 52.543,54;
- Successivi interessi di mora nella misura legale della domanda alla data del presente Atto: € 596,74;
- Compenso professionale liquidato in decreto ex D.M. N° 55 del 10 marzo 2014: € 1.068,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale liquidato in decreto): € 160,20;
- Spese liquidate in decreto: € 406,50;
- Compenso professionale redazione Atto di precetto ex D.M. N°55 del 10 marzo 2014: € 405,00;
- Spese forfettarie (15% su compenso professionale redazione Atto di precetto): € 60,75;
- Spese notifica: € 21,78;
- Tassa di registro: € 269,00;
- TOTALE GENERALE: € 55.531,51.

Da ALL. N° 37 "Atto di Precetto IFIS NPL Investing S.p.A. al 10/03/2021".

Successivamente, con Atto di pignoramento presso terzi emesso in data 08/04/2021 e notificato ai Debitori in data 26/04/2021 (ALL. N° 71 "Atto di Pignoramento presso terzi IFIS NPL Investing S.p.A. Gioia Antonio e Bagalà Rosaria al 08/04/2021") IFIS NPL Investing S.p.A. ha pignorato tutte le somme dovute da RTS Direzione Reggio Calabria alla Sig.ra E. [REDACTED] per qualunque titolo o ragione, maturate e/o maturande anche successivamente alla notifica del presente Atto e ancora da pagarsi, nei limiti stabiliti dall'art. 545 c.p.c. e dalle speciali disposizioni di legge (ovvero nel limite di un quinto dell'importo mensilmente percepito a titolo di stipendio, salario e altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego).

- 7) **Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca S.p.A. per un importo pari a € 27.618,41 al 01/04/2021:** tale posizione fa riferimento al contratto di finanziamento, rimborsabile tramite Cessione del Quinto dello stipendio n. 70010396, stipulato da Bagalà Rosaria con BiBanca S.p.A. in data 20/02/2019 per un importo totale di € 42.600,00 da restituire in n. 120 rate mensili da € 355,00 cadauna, con decorrenza prima rata al

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

30/04/2019 e ultima al 31/03/2029, al tasso nominale annuo (T.A.N.) del 5,27% (ALL. N° 28 "Contratto Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca S.p.A. B [REDACTED] Piano di ammortamento del 20/02/2019"). Da riscontro PEC del 01/04/2021, il suddetto Istituto Bancario ha fornito l'attestazione del debito residuo nei confronti della Signora [REDACTED] e ammonta a € 27.618,41 (ALL. N° 28A "Riscontro Pec BiBanca su situazione debitoria Bagalà Rosaria al 01/04/2021").

8) **Prestito personale n. 47333930 Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.):** tale posizione debitoria si riferisce al contratto di finanziamento n. 47333930 stipulato da [REDACTED] (coobbligata) con Agos Ducato S.p.A. in data 03/01/2013 per un importo finanziato di € 46.500,00 (ALL. N° 41 "Contratto di finanziamento n. 47333930 del 03/01/2013 presso Agos Ducato S.p.A."). Con raccomandata del 06/05/2015 Agos Ducato S.p.A. precisa il dettaglio conteggio del suddetto contratto di finanziamento di cui si riporta il dettaglio, come da ALL. N° 42 "Raccomandata Agos Ducato S.p.A. per dettaglio conteggio prestito n. 47333930 al 06/10/2015":

- Rate scadute ed insolute: € 3.212,00;
- Capitale residuo: € 21.441,79;
- Interessi di mora alla data del 06/10/2015: € 221,43;
- Altri addebiti: € 363,69;
- Spese di recupero: € 20,66.

In seguito, con comunicazione del 30/01/2017 la società Agos Ducato S.p.A. comunica di aver ceduto il credito vantato nei confronti di Bagalà Rosaria e Tropeano Maria (coobbligata), alla società Marte SPV S.r.l. (ALL. N°43 "Comunicazione Agos Ducato S.p.A. per cessione di credito a Marte SPV S.r.l. al 30/01/2017"); tale credito viene ceduto a sua volta dalla società Marte SPV S.r.l. alla società Pinzolo SPV S.r.l. in data 01/08/2019 (ALL N° 43A "Comunicazione cessione di credito a Pinzolo SPV S.r.l. al 01/08/2019"). Infine, quest'ultima comunica, con avviso del 22/11/2019 (ALL. N°43B "Comunicazione cessione di credito a Marathon SPV S.r.l. al 22/11/2019"), di aver ceduto il credito vantato nei confronti dell'Istante alla società Marathon SPV S.r.l., la quale diviene esclusiva titolare del credito vantato nei confronti di [REDACTED] (coobbligata) e derivante da tale contratto di finanziamento n. 47333930.

A seguito della richiesta di CILSE del 17/03/2021 di dettaglio del debito residuo relativo alla suddetta posizione, la società Marathon SPV S.r.l., comunica nella stessa data con una PEC di cui si riporta uno stralcio: "[...] vi precisiamo che il credito vantato dal MARATHON SPV S.r.l. verso la Sig.ra [REDACTED], di natura chirografaria e maturato nell'ambito extra-impresoriale, derivante originariamente da prestito n. 47333930 e successiva rinegoziazione cambiaria a far data dal 31/03/2016 mediante effetti da € 210,00 a cadenza mensile, ammonta complessivamente, salvo buon fine degli ultimi tre effetti del 31/12/20,

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

30/01/2021 e 28/02/2021, ad € 13.780,74 al netto degli effetti pagati e comprensivo delle spese di insoluto/protesto.

Si precisa che il piano cambiario è a tutt'oggi in ammortamento e risulta insoluto l'effetto del 30.11.2018."

Da ALL. N° 44 "Riscontro PEC Marathon SPV S.r.l. su situazione debitoria Bagalà Rosaria al 24/03/2021".

- 9) **Delega di pagamento n° 408563 Towers CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance):** tale posizione debitoria si riferisce al contratto di delega di pagamento stipulato in data 29/11/2013 da Bagalà Rosaria presso Intesa Sanpaolo Personal Finance (ad oggi ceduto a Towers CQ S.r.l.) per un importo totale di € 29.760,00 da restituire in n. 96 rate mensili di € 310,00 cadauna con decorrenza 01/01/2014 e scadenza al 31/12/2021 (ALL. N° 81 "Contratto delega di pagamento n. 408563 Intesa Sanpaolo Personal Finance (Towers CQ S.r.l.) al 29/11/2013"). In riscontro alle nostre richieste, il suddetto Istituto ha fornito le condizioni contrattuali e l'attuale debito residuo che, alla data del 24/05/2021 ammonta ad € 3.672,04 (ALL. N°81A "Riscontro PEC Tower CQ S.r.l. su contratto n. 408563 al 24/05/2021"). È necessario inoltre specificare, che per un mero errore amministrativo è stata erroneamente indicata come data di scadenza della delega sul cedolino della Signora Bagalà il mese di 01/2021, pertanto la quota mensile non è stata più trattenuta sullo stipendio da tale data (ALL. N° 88 "Cedolino Bagalà Rosaria Agosto 2020").

In merito ai rapporti con l'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo occorre specificare che la Signora Bagalà Rosaria risulta intestataria dei seguenti rapporti:

- **Fido di conto n. 51124/1000/2743 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato a [REDACTED] con addebito mensile sul c/c n. 2743 e con limite di utilizzo pari ad € 2.500,00. In merito a quest'ultimo occorre specificare che, non essendo presenti importi a debito sul fido, tale posizione non risulta presso la banca dati CRIF, come si evince dall' ALL. N°25 "Riscontro CRIF Gioia Antonio al 29/03/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF Bagalà Rosaria al 29/03/2021"; tuttavia, tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. Bagalà Rosaria al 22/04/2021").
- **Fido di conto n. 51124/1000/3239 Intesa Sanpaolo S.p.A.:** intestato a Ba [REDACTED] con addebito mensile sul c/c n. 3239 e con un limite di utilizzo pari ad € 2.582,00. Tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 e dal Riscontro CRIF al 29/03/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. Ba [REDACTED] al 22/04/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF B [REDACTED] al 29/03/2021"). Dai suddetti riscontri è inoltre possibile evincere che non sono presenti importi a debito sul fido: infatti, al 31/01/2021 risulta un importo utilizzato pari ad € 0,00.



- Fido di conto 66073/0885/76500120 Intesa Sanpaolo S.p.A.: intestato a [REDACTED] e con un limite di utilizzo pari ad € 2.000,00. Tali dati sono emersi dal riscontro PEC dell'Istituto Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. al 22/04/2021 e dal Riscontro CRIF al 29/03/2021 (ALL. N°27A "Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [REDACTED] 22/04/2021" e ALL. N°25A "Riscontro CRIF [REDACTED] al 29/03/2021"). Dai suddetti riscontri si evince che non sono presenti importi a debito sul fido: infatti, al 31/01/2021 risulta un importo utilizzato pari ad € 0,00.

### Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:
- b)

*"Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).*

*Sono previsti tre tipi di risorse proprie:*

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE."*

Fonte: [https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community\\_own\\_resources.html?locale=it](https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it)

- c) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei "crediti impignorabili" dove per tali crediti si intende:

*"Art. 545. C.p.c.*

*Crediti impignorabili.*

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

*Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).*

*Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).*

*Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).*

*Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).*

*Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).*

*Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).*

*Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).*

*Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).*

*Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).*

---

*(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere*

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

*pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».*

*(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.*

*(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».*

*(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.*

*(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.*

*(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.*

*(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi,*

## **Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

*dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.*

*(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.*

*(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.*

*(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.*

*Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di temperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.*

*La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248*

*Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.*

*Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto delle somme ivi giacenti. Allo stato della legislazione e della giurisprudenza, dunque, la tutela del fondamentale diritto del pensionato di veder garantiti i mezzi adeguati alle esigenze di vita attraverso la fruizione del vitalizio di cui è titolare appare caratterizzata quantomeno da disomogeneità e, nella specifica fattispecie di contratto di conto corrente, dall'assenza di norme idonee a garantire l'impignorabilità di quella parte della prestazione previdenziale che vale ad assicurare al pensionato i mezzi adeguati alle esigenze di vita costituzionalmente garantite. Corte Cost. 15 maggio 2015 n. 85*

*Le disposizioni di cui all'art. 545 c.p.c., in materia di concorso simultaneo di vincoli espropriativi "interno" (nel senso che operano nel medesimo processo esecutivo), possono trovare applicazione anche all'ipotesi di concorso "esterno" (ovvero nel caso in cui i vincoli siano imposti in procedure esecutive distinte, da diversi creditori con diversa causa petendi), essendo irrilevante che i creditori agiscano o meno nel medesimo procedimento esecutivo;*

*In tale ipotesi, appare evidente che l'adozione di vincoli espropriativi disposti, con ordinanza irrevocabile, nell'ambito di un precedente procedimento non possa che riverberarsi sui crediti vantati nell'ambito di procedure cautelari successive, nell'ambito delle quali non potrà non tenersi conto della riduzione o eliminazione della parte apprensibile. Tale temperamento incide necessariamente anche sull'operatività dell'art. 686 c.p.c. (conversione del sequestro conservativo in pignoramento). Corte Conti 28 luglio 2014 n. 40."*

Fonte: Codice di procedura Civile.

### Inesistenza di Atti in frode ai creditori

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di atti in frode si intende con valenza ingannevole e presuppone che i Debitori abbiano occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. Ciò consente di poter evidenziare che non si è colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. È pertanto possibile evincere, dall'esame della documentazione depositata con la proposta di piano del consumatore e dalle informazioni riferite direttamente dagli Istanti, che i Signori [REDACTED] non hanno posto in essere atti in frode ai propri creditori e non hanno assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere; purtroppo, a causa del sopravvenuto licenziamento del Sig. [REDACTED] con conseguente diminuzione del reddito, i Debitori non sono più riusciti a far fronte alle obbligazioni assunte (**ALL. N°78** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Gioia Antonio al 14/04/2021" e **ALL. N° 78A** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

### Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

Per l'ultimo quinquennio, come risulta dalle Ispezioni Ipotecarie sui Debitori (**ALL. N° 13** "Ispezione ipotecaria Gioia Antonio al 29/01/2021" e **ALL. N° 13A** "Ispezione ipotecaria Bagalà Rosaria al 14/04/2021" e dalle informazioni assunte, non risultano atti di disposizione dei Debitori ed atti impugnati dai creditori.

### Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni

L'Organismo di Composizione della Crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo giudicante anche in merito alla solvibilità dei consumatori negli ultimi cinque anni: si evidenzia pertanto che gli Istanti hanno sempre cercato di adempiere con regolarità alle proprie obbligazioni, non hanno mai subito protesti e, nel momento in cui hanno stipulato il contratto di mutuo ipotecario immobiliare, hanno sempre fatto affidamento alle proprie risorse economiche per farvi fronte.

Gli elementi su esposti provano quindi la diligenza dei Debitori che, nonostante la gravante situazione economica scaturita dal sopraggiunto licenziamento del Sig. Gioia (**ALL. N° 62 "Lettera di licenziamento Gioia Antonio per giustificato motivo oggettivo al 01/03/2011"**) hanno faticosamente, nei limiti delle proprie possibilità e fino a quando la situazione reddituale l'ha garantito, adempiuto alle obbligazioni con il reddito mensile percepito.

### Graduazione dei crediti e percentuali di soddisfazione

La normativa attuale non presenta alcuna indicazione specifica in merito alla modalità da seguire nella ripartizione; tuttavia, è possibile fare riferimento al Codice Civile applicando pertanto il sistema di graduazione dei crediti di cui all'art. 2741 comma 1 e 2 del c. c. che cita testualmente: *"I creditori hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore, salve le cause legittime di prelazione. Sono cause legittime di prelazione i privilegi, il pegno e le ipoteche"*. Pertanto, le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste in funzione della tipologia del credito e del relativo diritto di prelazione. Il diritto di prelazione è dunque la possibilità, da parte di un soggetto, di beneficiare di un trattamento privilegiato rispetto ad altri. Seguendo questo principio, è necessario effettuare innanzitutto una distinzione tra *Creditori Privilegiati* e *Creditori Chirografari*. I primi sono rappresentati dai creditori muniti di una prelazione, che hanno diritto ad essere preferiti in sede di distribuzione del ricavato, dove per prelazione si intende, come precedentemente specificato, la presenza di privilegi, pegni e ipoteche (art. 2741 comma 1 e 2 c.c.); i secondi, invece, sono i creditori che non sono assistiti da cause di prelazione e pertanto concorrono tra di loro in condizione di eguaglianza e saranno soddisfatti successivamente ai creditori privilegiati. Un'ulteriore precisazione è necessaria ai fini della piena comprensione delle percentuali di riparto: considerando l'art. 13, comma 4-bis, legge 27 gennaio 2012, n.3, ne consegue che le spese della procedura, tra cui l'eventuale compenso al Liquidatore e ai professionisti che a vario titolo hanno partecipato alle operazioni di liquidazione e alla redazione del piano stesso, saranno posti sullo stesso piano dei privilegiati nel riparto e godranno di analogo livello di preferenza. L'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione. Pertanto, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"* (art. 7, comma 1, L. n. 3/2012). Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacità del bene o del diritto in caso di liquidazione. Nella fattispecie, tenuto conto che in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (da *"I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito"* di Bianca Lucia Mazzei da *"Il Sole 24 Ore"* **ALL. N°87**), e che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 147.610,86, importo calcolato sommando i valori di stima degli immobili relativamente alle percentuali di proprietà (**ALL. N° 15** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5"*, **ALL. N° 15A** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6"*, **ALL. N° 15B** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18"*, **ALL. N° 15C** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27"* e **ALL. N° 15D** *"Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28"*), nella migliore delle ipotesi di vendita, considerati due esperimenti d'asta andati deserti (occorre sottolineare che per gli immobili oggetto di ipoteca del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V. sono stati già effettuati due esperimenti d'asta andati deserti con un'ultima offerta per € 102.000,00 per la quale è stato versato anche l'anticipo per circa € 26.000,00) e quindi un abbattimento del 30,900% del valore (sottraendo al prezzo iniziale il 30% circa per l'esperimento di vendita non andato a buon fine) con un ricavato stimato ad € 73.805,43, non sarebbe stato possibile soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite. Infatti, ipotizzando un ricavato di € 102.000,00 (così come prospettato dai reali tentativi d'asta già effettuati e non andati a buon fine) a fronte di un debito totale residuo di € 283.551,36, si otterrebbe una soddisfazione generale dei creditori del 35,972%; nella suddetta proposta di Piano del Consumatore, a fronte dello stesso un debito totale residuo di € 283.551,36, ipotizzando in questo caso un ricavato di € 177.902,03 si otterrebbe una soddisfazione generale dei creditori del 62,740%. Pertanto, nel caso del Mutuo Ipotecario Immobiliare n. 70100315046, è evidente come la percentuale di soddisfazione stabilita (90,000%) sia stata calcolata cercando di rispettare l'attuale valore degli immobili (**ALL. N° 15** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5"*, **ALL. N° 15A** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6"*, **ALL. N° 15B** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18"*, **ALL. N° 15C** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27"*) e di un'eventuale vendita all'asta. Inoltre, ING Bank N.V. andrà esente da spese poiché, non essendosi perfezionata l'assegnazione dell'immobile, la summenzionata somma versata in anticipo resterà a disposizione della procedura a copertura di tutte le spese.

Inoltre, in riferimento alla **Cessioni del Quinto n. 233795** intestata a [REDACTED] presso Figenpa S.p.A. (ad oggi ceduta a Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l.) e la **Cessione del Quinto n. 70010396** intestata a [REDACTED] presso BiBanca S.p.A. si precisa che: con una condivisibile pronuncia, il Tribunale di Pescara (decreto del

## **Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

16.2.2017, Est. Capezzerà) ha ritenuto evidente che, quando la L. 3/2012 fa riferimento alla situazione debitoria, richiama “qualunque obbligazione faccia capo ad un soggetto, scaduta o da scadere, relativa ad un contratto avente validità ed efficacia ovvero ad un contratto non più in essere perché ad es. risolto ecc., a cui il predetto non è in grado di far fronte. La normativa sui contratti pendenti propria delle procedure di concordato preventivo e di fallimento non può quindi trovare alcuna applicabilità, neppure in via analogica, alle fattispecie regolate da questa normativa, mancando tra l'altro l'*eadem ratio*”. D'altra parte questo si deduce dalla stessa lettera della L. 3/2012, che, all'articolo 7, dice: “Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori...”, mentre all'articolo 8 afferma: “La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti...”; il riferimento allo stato di debitore o alla condizione di debitore è integrale, senza previsione di alcune eccezione o limitazione. Il Tribunale di Pescara sintetizza anche le diverse teorie di cui attualmente si dibatte. Secondo una prima, il piano non potrebbe pregiudicare i diritti dei terzi, essendo la cessione stata notificata ritualmente prima della presentazione della domanda ex L. 3/2012 ed essendo quindi inattaccabile da questa. Peraltro il piano, sempre secondo la predetta tesi non potrebbe pregiudicare i diritti dei creditori verso i terzi ed in questo caso il credito avente ad oggetto il quinto della pensione/stipendio sarebbe, per effetto della notifica della cessione, un credito vantato dalla finanziaria-cessionaria direttamente verso l'ente pensionistico/datoriale e che, come tale, rimarrebbe del tutto salvo ed impregiudicato. Le obiezioni risultano però superate osservando come “la legge sul sovraindebitamento, a fronte di un oggettivo aumento della popolazione insolvente e del credito al consumo, si ponga l'obiettivo di ristrutturare integralmente la situazione debitoria del soggetto interessato, evitando, a determinate condizioni, che una persona possa essere inseguita dai debiti tutta la vita ed offrendo alla stessa la cd seconda chance, secondo una prospettiva largamente diffusa negli Stati Uniti d'America, ossia la prospettiva di un pieno reinserimento sociale; neppure va trascurato lo scopo di far diminuire il numero delle procedure esecutive in funzione del miglior funzionamento del settore giustizia”. Del resto, altri Tribunali, nell'ambito di due delle procedure previste da tale legge, il piano del consumatore (Tribunali di Siracusa e Pistoia) e la liquidazione del patrimonio (Tribunale di Piacenza), hanno sancito la revocabilità dei finanziamenti dietro cessione del quinto e delega di pagamento; in tal modo il debitore si riappropria del suo reddito, o meglio della somma che serve per il sostentamento della sua famiglia, destinando la parte residua ai creditori nel loro complesso, comprese le finanziarie e le banche con le quali aveva stipulato prestiti con cessione del quinto. Analogamente il Tribunale di Napoli Nord, in composizione collegiale (Decreto 16.05.2018, Pres. Caria, Est. De Vivo), ha rigettato il reclamo proposto da un istituto di credito nei confronti di un consumatore, ribadendo che “il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro, che sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire lo stipendio mensile e, per ciò che concerne il TFR, soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro. Tale impostazione appare coerente con i principi generali che governano la



## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

disciplina del sovraindebitamento, quali la natura concorsuale del procedimento e la parità di trattamento dei creditori, ciò che induce a ritenere che anche il cessionario del quinto debba essere assoggettato alla falcidia prevista per i chirografari". Infine, nello specifico in merito alla **Cessione del Quinto n. 233795** stipulata da [REDACTED] presenta innanzitutto quanto stabilito dall' art. 8, comma 1-bis, l. 3 del 2012 e dall'art. 67, comma 3, CCI:

*"La proposta di piano del consumatore può prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio, del trattamento di fine rapporto o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno, salvo quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, secondo periodo".*

Occorre infatti precisare che il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro poiché lo stesso sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire il relativo rateo mensile di stipendio, e relativamente al TFR soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro.

Dunque, la natura consensuale del contratto di cessione di credito comporta che esso si perfezioni per effetto del solo consenso dei contraenti, cedente e cessionario, ma non anche che dal perfezionamento del contratto consegua sempre il trasferimento del credito dal cedente al cessionario, in quanto, nel caso di cessione di un credito futuro, il trasferimento si verifica soltanto nel momento in cui il credito viene ad esistenza e, anteriormente, il contratto, pur essendo perfetto, esplica efficacia meramente obbligatoria (cfr. Cass. civ. Sez. III, Sent., 17 gennaio 2012, n. 551 e Cass. 31 maggio 2005 n. 17590).

E ancora, citando la giurisprudenza di merito:

*"Nell'ambito del piano del consumatore, di cui alla L. n. 3 del 2012, può essere prevista anche la falcidia del debito derivante da un contratto di finanziamento assistito da una cessione del quinto dello stipendio e dell'intero T.F.R., in quanto la cessione dei crediti del consumatore non ancora venuti ad esistenza alla data di omologazione del piano, con riferimento ai quali l'effetto traslativo non si sia ancora verificato, è imponibile agli altri creditori del soggetto sovraindebitato" (Tribunale di Livorno, 18/01/2018).*

Si evince dunque che il credito in favore del cessionario del quinto dello stipendio, che non è ancora maturato alla data dell'omologazione del piano del consumatore, non è opponibile al sovraindebitato, per tale motivo il debitore sovraindebitato può disporre delle somme cedute, non ancora maturate all'atto dell'omologazione del piano del consumatore, per formulare ai creditori, tutti, il piano di pagamento (Ist. N. 1, Dep. 16/01/2020; Tribunale di Ivrea n. 548/19).

## Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito si presentano l'ispezione ipotecaria per la titolarità immobiliare ed eventuali gravami come ipoteche, pignoramenti e note di cancellazione di ipoteche totali o parziali (**ALL. N° 13** *"Ispezione ipotecaria Gioia Antonio al 29/01/2021"* e **ALL. N° 13A** *"Ispezione ipotecaria Bagalà Rosaria al 14/04/2021"*) e una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato (**ALL. N° 14** *"Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Gioia al 04/03/2021"*, **ALL. N° 14A**

*"Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021"*, **ALL. N° 15** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5"*, **ALL. N° 15A** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6"*, **ALL. N° 15B** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18"*, **ALL. N° 15C** *"Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27"* e **ALL. N° 15D** *"Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28"*

Ispezioni ipotecarie: [REDACTED]



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:50:13

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	10/10/2016	Numero di repertorio 2718
Pubblico ufficiale	UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA	Codice fiscale 800 111 80801
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. CLAUDIO MIGLIORISI
Codice fiscale	MGL CDL 62R22 F205 Z
Indirizzo	PIAZZA CASTELLO 2 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio 103	Particella 89	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 8 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI			N. civico	75 D
Immobile n. 2					
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio 103	Particella 89	Subalterno	5



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:50:13

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI		N. civico 75 D
Immobile n.	3		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RC Foglio 103	Particella 89	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOA FURNARI		N. civico 75 D

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ING BANK N.V.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 11241140158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 25/07/1950 a TRIESTE (TS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome B [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 18/03/1956 a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Sesso F Codice fiscale B [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER LA SOMMA DI EURO 102.444,37 OLTRE SUCCESSIVI INTERESSI COME DOVUTI E SPESE LEGALI, OLTRE IVA 22% E CPA 4%, OLTRE OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AL MOMENTO DEL PAGAMENTO AI SENSI DELLE NORME CONTRATTUALI E DI LEGGE SUI

Dott. Antonino Spanò



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:50:13

Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

---

FINANZIAMENTI DI CREDITO FONDIARIO ED OGNI ALTRO CREDITO E PER QUALSIASI TITOLO.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTON per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/09/2010  
Notato NIEDDU DEL RIO COSTANTINO  
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 10879/4392  
Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 140.000,00 Tasso interesse annuo 1,98% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 140.000,00 Spese - Totale € 280.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RC Foglio 103 Particella 89 Subalterno 18  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA NICOLA FURNARI N. civico 75/D  
Piano 4

#### Immobile n. 2

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana RC Foglio 103 Particella 89 Subalterno 5



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente **[REDACTED]**

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI		N. civico 75/D
Plano	PT		
Immobile n.	3		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RC Foglio 103	Particella 89	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI		N. civico 75/D
Plano	PT		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale ING DIRECT N.V.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 97269590150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA ARBE 49  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**  
Nato il 25/07/1950 a TRIESTE (TS)  
Sesso M Codice fiscale **[REDACTED]**  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**  
Nata il 18/03/1956 a REGGIO DI CALABRIA (RC)  
Sesso F Codice fiscale **[REDACTED]**  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

PREMESSO CHE LA PARTE FINANZIATA HA PRESENTATO A "ING DIRECT N.V.", SUCCURSALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO, VIA ARBE, N. 49, ALBO DELLE BANCHE N. 5474, CODICE FISCALE E NUMERO ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. 97269590150, PARTITA IVA IT13287090156, CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO EURO 1.500.250.000,00, DI CUI VERSATO EURO 981.712.394,00 (DI SEGUITO "BANCA"), UNA RICHIESTA DI MUTUO FONDIARIO (DI SEGUITO "RICHIESTA DI FINANZIAMENTO") GARANTITO DA UN'IPOTECA CHE SARA' PRIMA IN GRADO NON APPENA SARA' ESEGUITA LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA INSISTENTE SUGLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA; - ESAMINATA LA "RICHIESTA DI FINANZIAMENTO" E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE PRESENTATE DALLA PARTE FINANZIATA, VISTI GLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (DI SEGUITO "TUB"), LA BANCA HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA PARTE FINANZIATA UN MUTUO DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA), ALLE CONDIZIONI PRECISATE NELLA PROPOSTA CONTRATTUALE (DI SEGUITO "PROPOSTA CONTRATTUALE") CONTENUTA NELLA LETTERA DEL 22/09/2010, ALLEGATA ALL'ATTO DI ACCETTAZIONE DI PROPOSTA DI MUTUO E DI COSTITUZIONE DI IPOTECA" (DI SEGUITO "ATTO") UNITAMENTE AI RELATIVI ALLEGATI RIPRODUCENTI UNA BOZZA DELL'ATTO CHE E' STATA ALLEGATA ALL'ATTO ED IL CAPITOLATO DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CHE E' STATO CONCESSO DA "ING DIRECT N.V." (DI SEGUITO "CAPITOLATO", CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO. - NEL RISPETTO DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO (C.I.C.R.) DEL 4 MARZO 2003, IL "DOCUMENTO DI SINTESI", FUNZIONALE A FORNIRE AI CLIENTI UNA CHIARA EVIDENZA DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI ED ECONOMICHE DEL MUTUO, E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO; CIO' PREMESSO IN RELAZIONE ALLA CITATA "PROPOSTA CONTRATTUALE", LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI CHE DISCIPLINANO IL MUTUO STESSO E LA SUA EROGAZIONE. ART. 1. (IMPORTO E DISCIPLINA DEL MUTUO - MODALITA' DI EROGAZIONE). 1. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL "TUB", LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA) A TITOLO DI MUTUO, PER LA DURATA E AL TASSO DI INTERESSE INDICATI NEI SUCCESSIVI ARTICOLI 2 E 3. 2. PRESO ATTO CHE QUESTA SOMMA, DEDOTTI GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, E' STATA EROGATA DALLA BANCA MEDIANTE DUE BONIFICI, SULLA BASE DELLE SPECIFICHE INDICAZIONI FORNITE DALLA PARTE FINANZIATA, QUEST'ULTIMA HA RILASCIATO QUIETANZA DI PAGAMENTO E SE NE E' RICONOSCIUTA DEBITRICE PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE ED INDIVISIBILE. 3. SU QUESTA SOMMA MATURERANNO GLI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 3 DELL'ATTO ATTO, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DEL GIORNO IN CUI LA SOMMA SARA' RESA DISPONIBILE ALLA PARTE FINANZIATA. 5. LA PARTE FINANZIATA E DATRICE DI IPOTECA HA RICONOSCIUTO ED HA ACCETTATO CHE IL MUTUO E' REGOLATO DAI PATTI E DALLE CONDIZIONI PREVISTI NELL'ATTO E NEL CAPITOLATO E, IN QUANTO APPLICABILI, DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI E FUTURE IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO, OLTRE CHE DAL D. LGS. DEL 6/9/2005 N. 206 (DI SEGUITO DEFINITO "CODICE DEL CONSUMO"). HA RICONOSCIUTO INOLTRE CHE, IN CASO DI CONTRASTO TRA QUANTO PREVISTO NELL'ATTO E NEL CAPITOLATO, PREVALE IL PRIMO E CHE, IN CASO DI CONTRASTO TRA QUANTO PREVISTO NELLA PARTE I E NELLA PARTE II DEL CAPITOLATO, PREVALE LA PARTE II. 6. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER LETTO IL CAPITOLATO, DI CONOSCERNE IL CONTENUTO E DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI SEGUENTI: PARTE I : ART. 5. OBBLIGHI DELLA PARTE FINANZIATA; ART. 7. DIMINUZIONE DI GARANZIA; ART. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; ART. 12. PRESENZA DI PIU' GARANZIE (DEROGA AGLI ARTICOLI 1955 E 2869 DEL CODICE CIVILE); ART. 14. IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI; ART. 17. LEGGE APPLICABILE, FORO COMPETENTE E

Dott. Antonino Spano





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 4 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

LINGUA UTILIZZATA; PARTE II: ART. 1. OPERAZIONI CON MEZZI DI COMUNICAZIONE A DISTANZA; ART. 2. RAPPORTI COINTESTATI; ART. 3. SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE (AUTORIZZAZIONE PERMANENTE DI ADDEBITO IN CONTO CORRENTE BANCARIO); ART. 4. COMUNICAZIONI PERIODICHE; ART. 5. INVIO DI COMUNICAZIONI AL CLIENTE; ART. 6. DILIGENZA - CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' - CAUSE DI FORZA MAGGIORE. ART. 2. (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ALTRI OBBLIGHI DELLA PARTE FINANZIATA). 1. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15), CON IL PAGAMENTO DI CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CHE ANDRANNO PAGATE AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, SENZA INTERRUZIONE E SENZA NECESSITA' DI UN'ESPLICITA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. COSI' COME INDICATO NEL "PIANO DI AMMORTAMENTO", CHE E' STATO ALL'EGATO ALL'ATTO, CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI. 2. IL PIANO DI AMMORTAMENTO DECORRE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO AL MESE IN CUI L'ATTO E' STATO FIRMATO. 3. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE IL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO (AD ESEMPIO: LA RATA DI OTTOBRE SCADRA' IL 1 DI NOVEMBRE). 4. SE L'ATTO FOSSE FIRMATO IN UN GIORNO SUCCESSIVO AL PRIMO GIORNO DEL MESE, LA PARTE FINANZIATA PAGHERA' ALLA BANCA GLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DAL GIORNO DELLA FIRMA DELL'ATTO ATTO FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, 1 COMMA. QUESTI INTERESSI SARANNO PAGATI ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, INSIEME CON LA RATA STESSA. 5. ENTRO SESSANTA GIORNI A PARTIRE DALLA DATA DI STIPULA, ANCHE TRAMITE IL NOTAIO INCARICATO, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A TRASMETTERE ALLA BANCA I SEGUENTI DOCUMENTI: A. LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA (VEDI SUCCESSIVO ARTICOLO 7 DI QUEST'ATTO), CON I RELATIVI ESTREMI; LA PIENA PROPRIETA' DA PARTE DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE; IL 1 GRADO DELL'IPOTECA, SENZA CONCORRENTI E SENZA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE, PER EFFETTO DELL'AVVENUTA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA GIA' INSISTENTE SUGLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA ED ISCRITTA PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO DI REGGIO CAL. IN DATA 28 GENNAIO 2000 AI NN. 1202/280 A FAVORE DI BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A. PER L'IMPORTO DI LIRE 330.000.000 (TRECENTOTRENTAMILIONI), E CONTRO LA PARTE FINANZIATA, IN CONSEGUENZA DEL MUTUO CONCESSO CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO CARLO ZAGAMI IL 26 GENNAIO 2000, REP. N. 12196; B. UNA COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DELL'ATTOATTO, NONCHE' IL DUPLICATO DELLA NOTA D'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 3. (TASSO D'INTERESSE - REVISIONE PERIODICA DEI TASSI D'INTERESSE). 1. PER LE PRIME DUE RATE DI AMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' STATO FISSATO NELLA MISURA DEL 1,98% (UNO VIRGOLA NOVANTOTTO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. 2. A PARTIRE DALLA TERZA RATA IL MUTUO SARA' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR AD UN MESE/365, RELATIVA ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE RISPETTO AL PERIODO DI RIFERIMENTO DELLA RATA, CON ARROTONDAMENTO PER DIFETTO AL CENTESIMO, QUALORA LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA INFERIORE A CINQUE, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO AL CENTESIMO SUPERIORE QUALORA LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA PARI O SUPERIORE A CINQUE (PER IL MESE DI AGOSTO 2010 DETTO VALORE E' PARI ALLO ZERO VIRGOLA SESSANTATRE' PER CENTO), QUOTAZIONE MAGGIORATA DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. L'EURIBOR E' IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AD OPERAZIONI DI DEPOSITO, ENTRO L'AREA DELL'UNIONE EUROPEA, FRA BANCHE PRIMARIE. ESSO VIENE CALCOLATO GIORNO PER GIORNO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA. TRANNE CHE PER LE PRIME DUE RATE, LE VARIAZIONI DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO SARANNO RIVISTE OGNI MESE. IL CALCOLO DEGLI INTERESSI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE. 3. LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 5 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, E QUINDI IL RICALCOLO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE. 4. SE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AD UN MESE/365 NON FOSSE DISPONIBILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELL'EURO LIBOR AD UN MESE, RELATIVA ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE RISPETTO AL PERIODO DI RIFERIMENTO DELLA RATA, CON ARROTONDAMENTO PER DIFETTO AL CENTESIMO QUALORA LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA INFERIORE A 5 (CINQUE), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO AL CENTESIMO SUPERIORE QUALORA LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA PARI O SUPERIORE A 5 (CINQUE). L'EURO LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) E' IL TASSO DI INTERESSE USATO SUL MERCATO LONDINESE PER I PRESTITI FRA LE BANCHE. ESSO E' COMUNICATO OGNI GIORNO DALL'ASSOCIAZIONE DELLE BANCHE INGLESIS E HA VALORE PER GLI SCAMBI DEL GIORNO SUCCESSIVO. 5. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO, COME SOPRA INDIVIDUATA, E' DETERMINATO SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO COSIDDETTO "ALLA FRANCESE", IN VIRTU' DEL QUALE: A) CIASCUNA RATA COMPRENDE UNA QUOTA DI CAPITALE CRESCENTE E UNA QUOTA DI INTERESSI DECRESCENTE PER UN IMPORTO TOTALE COSTANTE A PARITA' DI TASSO APPLICATO; AL RIGUARDO, SI SPECIFICA CHE LE VARIAZIONI DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, E, QUINDI, IL RICALCOLO DELLE RATE D'AMMORTAMENTO SUCCESSIVE; IL TUTTO, FERMO RESTANDO LA QUOTA CAPITALE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ORIGINARIO; B) LA QUOTA INTERESSI COMPRENDE GLI INTERESSI MATURATI, NEL PERIODO TEMPORALE CUI LA RATA SI RIFERISCE, SULL'IMPORTO IN LINEA CAPITALE RESIDUO AL NETTO DELLE RATE GIA' PAGATE, APPLICANDO I CRITERI DI CALCOLO DEGLI INTERESSI INDICATI NEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA DATA SDI STIPULA DEL CONTRATTO, LA RATA DI AMMORTAMENTO CALCOLATA SULLA SOMMA CONCESSA A MUTUO IN BASE A TALE METODO, APPLICANDO IL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO ALL'ART. 3 COMMA 1, AMMONTA AD EURO 899,62 (OTTOCENTONOVANTANOVE VIRGOLA SESSANTADUE). 6. IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA, CALCOLATO CONSIDERANDO LE COMMISSIONI E LE SPESE (PARI AD EURO 0,00) E GLI INTERESSI, E' RAPPRESENTATO DAL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) PARI AL 2% (DUE PER CENTO). ART. 4. (MODALITA' DI ESECUZIONE DI RIMBORSI ANTICIPATI). 1. EVENTUALI RIMBORSI ANTICIPATI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA, DEL TUB E SECONDO QUANTO PREVISTO NELL'ARTICOLO 8, PARTE I, DEL CAPITOLATO, POTRANNO ESSERE EFFETTUATI PER UN AMMONTARE MINIMO DI EURO 1.000,00 (MILLE) ANCHE IN MOMENTI DIVERSI DALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE. QUESTI RIMBORSI COMPORTERANNO LA MODIFICA DELLA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO, FERMO RESTANDO CHE L'IMPORTO DELLE RATE RESIDUE NON SARA' COMUNQUE SUPERIORE A QUELLO ORIGINARIAMENTE DETERMINATO, IN LINEA CAPITALE, NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. LA RIDUZIONE DEL NUMERO DELLE RATE O DELLA DURATA DEL CONTRATTO NON COMPORTERA' NOVAZIONE ALCUNA E PERTANTO AVVERRA' CON SCAMBIO DI CORRISPONDENZA TRA LA BANCA E LA PARTE FINANZIATA. ART. 6. (INTERESSI DI MORA). 1. NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E, COMUNQUE, DI OGNI SOMMA DOVUTA CONTRATTUALMENTE DALLA PARTE FINANZIATA, ANCHE PER RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA GLI INTERESSI DI MORA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUESTI INTERESSI SONO STABILITI NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. LA MISURA DI QUESTI INTERESSI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, QUARTO COMMA, DELLA LEGGE 7/3/1996 N. 108 ("ANTI USURA"). SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA (OSSIA SUGLI INTERESSI DI MORA NON POSSONO ESSERE CALCOLATI ALTRI INTERESSI). IN



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 6 - segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

OGNI CASO LA BANCA PUO' AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ARTICOLO 10, PARTE I, DEL CAPITOLATO. ART. 7. (CONCESSIONE DI IPOTECA E SUA DISCIPLINA). 1. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA CHE SARA' PRIMA IN GRADO NON APPENA SARA' ESEGUITA LA CANCELLAZIONE DEL GRAVAME INSISTENTE SUGLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA (ARTICOLI 38,39,40 E 41 DEL TUB), ISCRITTA, SOPRA GLI IMMOBILI, LE LORO ACCESSIONI, MIGLIORAMENTI E PERTINENZE, DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA 2. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 280.000,00 (DUECENTOTTANTAMILA), CHE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 3, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL MEDESIMO ARTICOLO; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 6; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE INDICATE NELL'ARTICOLO 2855, PRIMO COMMA, DEL CODICE CIVILE), PER LE SPESE STRAGIUDIZIALI, LE TASSE, LE IMPOSTE E PER QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN RELAZIONE A QUESTO ATTO, AL CAPITOLATO ALLEGATO O ALLA LEGGE, ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE E DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO FINO ALL'INTERO IMPORTO DOVUTO PER APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DESCRITTE ALL'ARTICOLO 3 DELL'ATTO (EX ART. 39, 3 COMMA TUB). 3. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA CON LA FORMALE GARANZIA ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO, DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI, DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DI QUANTO SOPRA INDICATO. 4. L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DA QUESTO ARTICOLO, ANCHE DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ARTICOLO 7, PARTE I, DEL CAPITOLATO E DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. 5. GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA SARANNO ASSICURATI DIRETTAMENTE DALLA BANCA FINO ALLA CONCORRENZA DELLA QUOTA DI VALORE CORRISPONDENTE AL CAPITALE RESIDUO DEL MUTUO. LA POLIZZA ASSICURATIVA COPRIRA' I DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI DESCRITTI NELL' "ESTRATTO DELLE CONDIZIONI DI POLIZZA" CHE LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO E CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO. QUESTA COPERTURA, IL CUI COSTO E' A CARICO DELLA BANCA, PREVEDE CHE: A. IN CASO DI DANNO TOTALE L'INDENNIZZO VERRA' CORRISPOSTO DIRETTAMENTE ALLA BANCA CON LA CONSEGUENTE ESTINZIONE ANTICIPATA O LA RIDUZIONE DEL MUTUO SECONDO LE MODALITA' DESCRITTE AL PRECEDENTE ARTICOLO 4; PER "DANNO TOTALE" SI INTENDE IL DANNO SUBITO DAL FABBRICATO ASSICURATO PER UN IMPORTO PARI O SUPERIORE ALL'80% (OTTANTA PER CENTO) DEL SUO VALORE, COME DOCUMENTATO DALLA PERIZIA ESEGUITA A TERMINI DI POLIZZA; B. IN CASO DI DANNO PARZIALE, DOPO AVER OTTENUTO IL BENESTARE DELLA BANCA, L'INDENNIZZO - EVENTUALMENTE RIDOTTO QUALORA SIA APPLICABILE L'ARTICOLO 1907 DEL CODICE CIVILE - VERRA' EROGATO DIRETTAMENTE ALLA PARTE FINANZIATA PURCHE' ESSA PRESENTI I DOCUMENTI CHE ATTESTINO IL RIPRISTINO COMPLETO DELL'IMMOBILE. PER "DANNO PARZIALE" SI INTENDE IL DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE ASSICURATO PER UN IMPORTO INFERIORE ALL'80% (OTTANTA PER CENTO) DEL SUO VALORE COME DOCUMENTATO DALLA PERIZIA ESEGUITA A TERMINI DI POLIZZA. IN CASO DI SINISTRO LA PARTE FINANZIATA DOVRA' RISPETTARE GLI "OBBLIGHI DELLA PARTE FINANZIATA" PREVISTI DALL'ARTICOLO 14 DELL' "ESTRATTO DELLE CONDIZIONI DI POLIZZA". IN CASO CONTRARIO, IL CONTRATTO DI MUTUO SARA' RISOLTO. ART. 8. (MODIFICA UNILATERALE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI). 1. LA BANCA SI E' IMPEGNATA A NON MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI PATTUITE IN ATTO, FATTA



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 29/01/2021 Ora 15:51:02

Pag. 7 - Fine

**Ispezione telematica esente al titolare  
dei diritti reali**

n. T1 278164 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:49:46

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18765

Registro particolare n. 3992

Presentazione n. 62 del 01/10/2010

ECCEZIONE PER QUELLE DOVUTE AD EVENTUALI MODIFICHE NORMATIVE (DERIVANTI DA SUCCESSIVE E SOPRAVVENUTE DISPOSIZIONI DI LEGGE) E, PERTANTO, SOLO IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO. AD OGNI BUON CONTO, EVENTUALI MODIFICHE SARANNO, CON UN PREAVVISO DI 30 GIORNI, COMUNICATE IN FORMA SCRITTA ALLA PARTE FINANZIATA, LA QUALE POTRA' ENTRO I SUCCESSIVI 60 GIORNI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA ED OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. ART. 9. (DECADENZA). 1. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE INDICATI NELL'ARTICOLO 10, PARTE I DEL CAPITOLATO, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ARTICOLO 1186 DEL CODICE CIVILE COSTITUISCE CAUSA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ART. 10. (AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE E TARIFFE NOTARILI). 1. L'ATTO GODE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ARTICOLO 18 PRIMO COMMA DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, E DELLE AGEVOLAZIONI TARIFFARIE NOTARILI (ONORARI RIDOTTI ALLA META') E DI FORMALITA' DEGLI ATTI PREVISTE DALL'ARTICOLO 39, SETTIMO COMMA, DEL TUB. 2. L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, PARI ALLO 0,25% DELLA SOMMA EROGATA, VERRA' TRATTENUTO DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI EROGA IL FINANZIAMENTO. 3. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO CHE IL MUTUO NON E' FINALIZZATO ALL'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O COSTRUZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD USO ABITATIVO. ART. 11. (ELEZIONE DI DOMICILIO - CONCLUSIONE DEL CONTRATTO). 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA PARTE FINANZIATA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN ATTO O CHE SARA' COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE CON LETTERA RACCOMANDA A/R, TELEGRAMMA O FAX ALLA BANCA (ARTICOLI 47 DEL CODICE CIVILE E 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE). 2. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIA ARBE, N. 49, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, DEL TUB.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:51:52

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 279391 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:51:41

Tassa versata € 0,00

Richiedente GIONTN per conto di

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10051

Registro particolare n. 8152

Presentazione n. 23 del 10/07/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/06/2002

Notaio FAUSTO POGGIO

Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 100314

Codice fiscale

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RC Foglio 103 Particella 89 Subalterno 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 16 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VICO FURNARI

N. civico SC

Piano T



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:51:52

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 279391 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:51:41

Richiedente GIONTEN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10051

Registro particolare n. 8152

Presentazione n. 23 del 10/07/2002

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome ANTONIO

Nato il 25/07/1950 a TRIESTE (TS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome ROSARIA

Nata il 18/03/1956 a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILBI' DI CANALE CAROLINA & C. - S.A.S.

Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Codice fiscale 01060260807

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESI, NELLA PRESENTE VENDITA, TUTTI I DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI CHE A NORMA DELL'ART. 1117 C.C. SONO COMUNI NEGLI EDIFICI, IN GIUSTO RAPPORTO TRA QUANTO COMPRAVENDUTO E L'INTERO FABBRICATO, CON LA PRECISAZIONE ED IL PATTO CHE NESSUN DIRITTO COMPETERA ALLA PARTE ACQUIRENTE O SUOI AVENTI CAUSA, SULLA TERRAZZA DI COPERTURA DEL FABBRICATO (SALVO IL DIRITTO ALL'ANTENNA TELEVISIVA CENTRALIZZATA), CHE RIMANE DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA DELLA SOCIETA VENDITRICE, CON ESPRESSA FACOLTA PER LA STESSA, NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE ED URBANISTICHE, ANCHE DI FUTURA EMANAZIONE, DI POTER COSTRUIRE IN SOPRAELEVAZIONE, SENZA DOVER CORRISPONDERE AI PROPRIETARI DEI PIANI SOTTOSTANTI L'INDENNITA PREVISTA DALL'ART. 1127 DEL CODICE CIVILE.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:52:31

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 279805 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:52:22

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2718
Data	10/10/2016	Codice fiscale	800 111 80801
Pubblico ufficiale	UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA		
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. CLAUDIO MIGLIORISI
Codice fiscale	MGL CDL 62R22 F205 Z
Indirizzo	PIAZZA CASTELLO 2 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio 103	Particella 89	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 8 vani		
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI			N. civico	75 D

#### Immobile n. 2

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio 103	Particella 89	Subalterno	5



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:52:31

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 279805 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:52:22

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI		N. civico 75 D
Immobile n.	3		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RC Foglio 103	Particella 89	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOA FURNARI		N. civico 75 D

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ING BANK N.V.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 11241140158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome AN [REDACTED]  
Nato il 25/07/1950 a TRIESTE (TS)  
Sesso M Codice fiscale GIO NTN 50L25 L424 H  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome R [REDACTED]  
Nata il 18/03/1956 [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 102.444,37 OLTRE SUCCESSIVI INTERESSI COME DOVUTI E SPESE LEGALI, OLTRE IVA 22% E CPA 4%, OLTRE OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AL MOMENTO DEL PAGAMENTO AI SENSI DELLE NORME CONTRATTUALI E DI LEGGE SUI





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:52:31

Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 279805 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:52:22

Richiedente GIONTON per conto di

Tassa versata € 0,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

---

FINANZIAMENTI DI CREDITO FONDIARIO ED OGNI ALTRO CREDITO E PER QUALSIASI TITOLO.



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:53:21

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 280300 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:53:06

Richiedente GIONTN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2718
Data	10/10/2016	Codice fiscale	800 111 80801
Pubblico ufficiale	UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA		
Sede	REGGIO DI CALABRIA (RC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. CLAUDIO MIGLIORISI
Codice fiscale	MGL CDL 62R22 F205 Z
Indirizzo	PIAZZA CASTELLO 2 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio	103	Particella	89 Subalterno 18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI			N. civico 75 D	

### Immobile n. 2

Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RC	Foglio	103	Particella	89 Subalterno 5



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:53:21

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 280300 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:53:06

Richiedente GIONTEN per conto di

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FURNARI		N. civico 75 D
Immobile n.	3		
Comune	H224 - REGGIO DI CALABRIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RC Foglio 103	Particella 89	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOA FURNARI		N. civico 75 D

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ING BANK N.V.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 11241140158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome A

Nato il 25/07/1950 a TRIESTE (TS)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 18/03/1956 a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Sesso F Codice fiscale BGL

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 102.444,37 OLTRE SUCCESSIVI INTERESSI COME DOVUTI E SPESE LEGALI, OLTRE IVA 22% E CPA 4%, OLTRE OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AL MOMENTO DEL PAGAMENTO AI SENSI DELLE NORME CONTRATTUALI E DI LEGGE SUI



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2021 Ora 15:53:21

Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

n. T1 280300 del 29/01/2021

Inizio ispezione 29/01/2021 15:53:06

Tassa versata € 0,00

Richiedente GIONTN per conto di

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19161

Registro particolare n. 15627

Presentazione n. 104 del 28/11/2016

---

FINANZIAMENTI DI CREDITO FONDIAR IO ED OGNI ALTRO CREDITO E PER QUALSIASI TITOLO.

Ispezioni ipotecarie: Bagalà Rosaria



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:21:56  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

Ispezione n. T351610 del 14/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune:

REGGIO DI CALABRIA (RC)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo:

Sezione urbana: RC Foglio: 103 - Particella: 89 - Subalterno: 5

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

14/04/2021

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

REGGIO DI CALABRIA (RC)

Data di nascita

18/03/1956

Sesso

F

Codice fiscale

\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2010 - Registro Particolare 3992 Registro Generale 18765  
Pubblico ufficiale NIEDDU DEL RIO COSTANTINO Repertorio 10879/4392 del 30/09/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2016 - Registro Particolare 15627 Registro Generale 19161  
Pubblico ufficiale UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 2718 del  
10/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)

Dott. Antonino Spano



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:21:56  
Pag. 2 - Fine

---

### **Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T351610 del 14/04/2021

---

Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:23:35  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T352846 del 14/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

### Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: RC Foglio: 103 - Particella: 89 - Subalterno: 6

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/04/2021

### Elenco omonimi

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita REGGIO DI CALABRIA (RC)  
Data di nascita 18/03/1956 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2010 - Registro Particolare 3992 Registro Generale 18765  
Pubblico ufficiale NIEDDU DEL RIO COSTANTINO Repertorio 10879/4392 del 30/09/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2016 - Registro Particolare 15627 Registro Generale 19161  
Pubblico ufficiale UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 2718 del 10/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:23:35  
Pag. 2 - Fine

---

### **Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

Ispezione n. T352846 del 14/04/2021

---

Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:25:12  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T353878 del 14/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

### Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune:

REGGIO DI CALABRIA (RC)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo:

Sezione urbana: RC Foglio: 103 - Particella: 89 - Subalterno: 18

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

14/04/2021

### Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

REGGIO DI CALABRIA (RC)

Data di nascita

18/03/1956

Sesso

F

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2010 - Registro Particolare 3992 Registro Generale 18765  
Pubblico ufficiale NIEDDU DEL RIO COSTANTINO Repertorio 10879/4392 del 30/09/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2016 - Registro Particolare 15627 Registro Generale 19161  
Pubblico ufficiale UFFICIO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 2718 del 10/10/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:25:12  
Pag. 2 - Fine

---

### **Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali**

Ispezione n. T353878 del 14/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

---

Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/04/2021 Ora 17:26:33  
Pag. 1 - Fine

### Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T354708 del 14/04/2021

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

### Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune:

REGGIO DI CALABRIA (RC)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo:

Sezione urbana: RC Foglio: 103 - Particella: 89 - Subalterno: 27

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

14/04/2021

### Elenco omonimi

1. **[REDACTED]**  
Luogo di nascita REGGIO DI CALABRIA (RC)  
Data di nascita 18/03/1956 Sesso F Codice fiscale **[REDACTED]** \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2002 - Registro Particolare 8152 Registro Generale 10051  
Pubblico ufficiale FAUSTO POGGIO Repertorio 100314 del 12/06/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in REGGIO DI CALABRIA(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

## Inventario beni immobili

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Percentuale di proprietà dell'immobile	Valore di Stima Totale	Valore di stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Foglio	Part.	Sub	Consistenza	Superficie	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	5	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	6	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo civile cat. A/2	50,00%	€ 121.088,00	€ 60.544,00	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	18	8 vani	Tot.: 170 mq Tot. escluse aree scoperte 161 mq	€ 1.012,26
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00%	€ 6.931,00	€ 3.465,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	27	16 mq	Tot.: 19 mq	€ 104,12
			<b>TOTALE</b> € 137.385,00	<b>TOTALE</b> € 68.692,50								

- 1) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 5, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita: € 41,52 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate Gioia Antonio al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] al 29/01/2021").

**Valore di stima totale € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 15 "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5").

- 2) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 6, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita: € 41,52 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate Gioia Antonio al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile [REDACTED] 29/01/2021").

**Valore di stima € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N°15A "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6").

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

3) *Abitazioni di tipo civile cat. A/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub:18, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale totale: 170 mq, Rendita: € 1.012,26 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate Gioia Antonio al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile C [REDACTED] 9/01/2021").

**Valore di stima € 121.088,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 60.544,00**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 15B "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18").

4) *Magazzini e locali di deposito cat. C/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in [REDACTED] Foglio: P [REDACTED] Particella: 89, Sub: 27, Consistenza: 16 mq, Superficie catastale totale: 19 mq, Rendita: € 104,12 (ALL. N° 10 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate Gioia Antonio al 29/01/2021" e ALL. N° 12 "Visure catastali per immobile Gioia Antonio al 29/01/2021").

**Valore di stima € 6.931,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 3.465,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali (ALL. N° 15C "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27").

Inventario beni immobili

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Percentuale di proprietà dell'immobile	Valore di Stima Totale	Valore di stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Foglio	Part.	Sub	Consistenza	Superficie	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	5	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse	50,00%	€ 4.683,00	€ 2.341,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	6	12 mq	Tot.: 12 mq	€ 41,52
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo civile cat. A/2	50,00%	€ 121.088,00	€ 60.544,00	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	18	8 vani	Tot.: 170 mq Tot. escluse aree scoperte 161 mq	€ 1.012,26
Immobile a destinazione ordinaria	cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	50,00%	€ 6.931,00	€ 3.465,50	RC	Reggio Calabria	RC/103	89	27	16 mq	Tot.: 19 mq	€ 104,12
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazioni di tipo economico cat. A/3	11,11%	€ 92.042,00	€ 10.225,86	RC	Reggio Calabria	RC/103	83	28	5,5 vani	Totale: 122 mq Totale escluse aree scoperte: 117 mq	€ 596,51
			<b>TOTALE</b> € 229.427,00	<b>TOTALE</b> € 78.918,36								

- 1) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari 75/D, Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 5, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12 mq, Rendita € 41,52 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [redacted] al 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure catastali per immobile [redacted] al 14/04/2021").

**Valore di stima totale € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021" e ALL. N° 15 "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5").

- 2) *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse cat. C/6*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in [redacted] [redacted] Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 6, Consistenza: 12 mq, Superficie catastale totale: 12

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

mq, Rendita € 41,52 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

**Valore di stima € 4.683,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 2.341,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021" e ALL. N°15A "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6").

- 3) *Abitazioni di tipo civile cat. A/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico [REDACTED] Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 18, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale totale: 170 mq, Rendita: € 1.012,26 (ALL. N° 11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

**Valore di stima € 121.088,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 60.544,00**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021" e ALL. N°15B "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18").

- 4) *Magazzini e locali di deposito cat. C/2*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Vico Nuovo Furnari Foglio: RC/103, Particella: 89, Sub: 27, Consistenza: 16 mq, Superficie catastale totale: 19 mq, Rendita: € 104,12 (ALL. N°11 "Risultanza Catastali Agenzia Entrate Bagalà Rosaria al 14/04/2021" e ALL. N°12A "Visure Catastali per immobile Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

**Valore di stima € 6.931,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 3.465,50**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021" e ALL. N° 15C "Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27").

- 5) *Abitazioni di tipo economico cat. A/3*: immobile sito a Reggio Calabria (RC), in Via Sbarre Centrali n. 8, Foglio: RC/103, Particella: 83, Sub: 28, Consistenza: 5,5 vani, Superficie catastale totale: 122 mq,

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Rendita: € 596,51 (ALL. N°11 "Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] 14/04/2021" e ALL. N° 12A "Visure Catastali per immobile Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

**Valore di stima € 92.042,00**

**Valore di stima per % di proprietà € 10.225,86**

La suddetta valutazione è stata effettuata su "Requot" (<https://www.requot.com/>) tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, ovvero tipologia, superficie catastale, zona di ubicazione, condizioni generali e qualità dell'immobile (ALL. N° 14A "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili Bagalà al 04/03/2021" e ALL. N°15D "Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28").



## Inventario beni mobili [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	KM	Valore di Stima
Autovettura	Lancia Musa	100,00%	1	Targa [REDACTED]	2006	242.497	€ 2.400,00

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

Autovettura - Lancia Musa – KM 242.497 (da libretto di circolazione **ALL. N° 53** "Libretto di Circolazione autovettura Lancia Musa targa [REDACTED] L. N°76° "Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni mobili Bagalà Rosaria al 14/04/2021").

**Valore di stima € 2.400,00:** valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia, anno di immatricolazione, km percorsi, condizioni generali (valutazione effettuata il 15/04/2021 da "autoscout24" <https://www.autoscout24.it/> **ALL. N°54** "Valutazione autovettura Lancia Musa targa DA908LE da "autoscout24.it" al 15/04/2021").

È necessario specificare che il suddetto veicolo come da dichiarazione del Sig. [REDACTED] el 14/04/2021 è necessario allo svolgimento dell'attività lavorativa dello stesso (**ALL. 76A** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione utilizzo auto ai fini lavorativi [REDACTED] al 14/04/2021").

## Inventario beni mobili [REDACTED]

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Specifiche	Anno immatric.	Valore di Stima
Motociclo	Honda JF14	100,00%	1	[REDACTED]	2006	€ 737,00*

Di seguito il dettaglio dei beni mobili.

Motociclo - Honda JF14 (da libretto di circolazione **ALL. N° 19** "Riscontro PEC PRA Gioia - Bagalà al 16/03/2021")

**\*Valore di stima € 737,00:** valutazione effettuata tenendo conto delle caratteristiche del bene, ovvero tipologia e anno di immatricolazione (valutazione effettuata il 28/05/2021 su "moto.it" link: [https://www.moto.it/quotazioni-usato/ricerca?brand=honda&model=honda%2Fsh-125&category=\)](https://www.moto.it/quotazioni-usato/ricerca?brand=honda&model=honda%2Fsh-125&category=) **ALL. N°92** "Valutazione motociclo Honda al 28/05/2021 su moto.it"

È necessario specificare che tale motociclo, come da dichiarazione del Sig. [REDACTED] 14/04/2021, è stato dato in permuta alla concessionaria "De Domenico" di Reggio Calabria in data 09/09/2009 per l'acquisto di un veicolo intestato al figlio [REDACTED] (**ALL. 19A** "Dichiarazione sostitutiva di certificazione permuta motociclo [REDACTED] al 14/04/2021"), pertanto non è da considerarsi come parte del patrimonio mobiliare del Sig. [REDACTED]

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 147.610,86
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 2.400,00
Valore complessivo del patrimonio	<b>€ 150.010,86</b>
Valore immobile prima casa (comprese le pertinenze)	€ 130.454,00
Valore patrimonio al netto della prima casa e delle pertinenze	€ 19.556,86

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 3 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

Di seguito due prospetti relativi alla situazione reddituale degli Istanti rilevata dai modelli Persone Fisiche 2020 redditi 2019, Persone Fisiche 2019 redditi 2018, Persone Fisiche 2018 redditi 2017 relativi a Gioia Antonio e Modelli Certificazione Unica 2020 redditi 2019, Certificazione Unica 2019 e Certificazioni Uniche 2018 redditi 2017 relative a Bagalà Rosaria (ALL. N° 4 - 4A - 4B - 5 - 5A - 5B).

#### Redditi Gioia Antonio anni 2020 - 2019 - 2018

REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2020 REDDITI 2019	
REDDITO IMPONIBILE	€ 40.625,00
IMPOSTA NETTA	€ 11.292,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 29.333,00</b>
REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2019 REDDITI 2018	
REDDITO IMPONIBILE	€ 62.802,00
IMPOSTA NETTA	€ 20.419,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 42.383,00</b>
REDDITI DA PERSONE FISICHE ANNO 2018 REDDITI 2017	
REDDITO IMPONIBILE	€ 40.259,00
IMPOSTA NETTA	€ 11.140,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 29.119,00</b>

Redditi B [redacted] anni 2020 - 2019 - 2018

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2020 REDDITI 2019 DAG - DSII [redacted]	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 30.934,53
RITENUTE IRPEF	€ 6.883,24
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 627,97
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2019	€ 65,51
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2019	€ 181,96
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2020	€ 74,24
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 23.101,61</b>
<b>Totale reddito netto anno 2020</b>	<b>€ 23.101,61</b>
<b>Media mensile anno 2020</b>	<b>€ 1.925,13</b>

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2019 REDDITI 2018 DAG - DSII [redacted] [redacted] ria	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 27.298,52
RITENUTE IRPEF	€ 5.422,54
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 472,26
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2018	€ 66,41
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2018	€ 151,97
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2019	€ 65,51
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 21.119,83</b>
<b>Totale reddito netto anno 2019</b>	<b>€ 21.119,83</b>
<b>Media mensile anno 2019</b>	<b>€ 1.759,99</b>

REDDITI DA CERTIFICAZIONE UNICA ANNO 2018 REDDITI 2017 DAG - DSII [redacted]	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE	€ 27.670,32
RITENUTE IRPEF	€ 5.541,48
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	€ 478,69
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2017	€ 64,91
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2017	€ 156,45
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2018	€ 66,41
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>€ 21.362,38</b>
<b>Totale reddito netto anno 2018</b>	<b>€ 21.362,38</b>
<b>Media mensile anno 2018</b>	<b>€ 1.780,20</b>

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI [redacted]: € 33.611,67

MEDIA REDDITI ULTIMI 3 ANNI B [redacted] € 21.861,27

REDDITO MEDIO MENSILE TOTALE CONIUGI: € 4.622,74

Tabella 5A: Sintesi dati reddituali anni 2018/2019/2020

	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
Debitore: ██████████.F. ██████████	€ 29.119,00	€ 42.383,00	€ 29.333,00
Debitore: ██████████.F. ██████████	€ 23.101,61	€ 21.119,83	€ 21.362,38
Altro Reddito	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>€ 52.220,61</b>	<b>€ 63.502,83</b>	<b>€ 50.695,38</b>

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori.

Tabella 6: Dati Reddituali dei Debitori

Dati reddituali	
<b>Attuale reddito netto mensile dei Debitori</b>	€ 4.622,74
<b>Attuale reddito netto mensile dei coobbligati</b>	€ 0,00
<b>Ulteriore reddito netto mensile</b>	€ 0,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>€ 4.622,74</b>

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2021

Spese personali	
<b>B) Totale Spese Mensili*</b>	<b>€ 2.622,74</b>

\*il totale delle spese mensili sostenute dai Debitori è stato calcolato partendo dalla documentazione presente comprovante le stesse che sono così dettagliate (si vedano ALL. N° 45 - 46 - 46A - 46B - 47 - 47A - 47B - 48 - 48A - 48B - 49 - 49A - 49B - 50 - 51 - 52 - 53 - 53A - 53B - 56 - 57 - 57A - 57B - 58 - 59 - 59A - 59B - 60 - 69 - 72 - 73 - 74 - 75 - 75A - 75B - 85)

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Descrizione Spesa	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Periodo preso in considerazione per calcolo della Spesa Media Mensile	Spesa Media	Spesa Media Mensile
1) PRODOTTI ALIMENTARI	-	-	-	<b>€ 813,38 mensili</b>	<b>€ 813,38</b>
2) ABBIGLIAMENTO E CALZATURE	-	-	-	<b>€ 150,19 mensili</b>	<b>€ 150,19</b>
3) ACQUA	ANNO 2016 € 423,10	ANNO 2017 € 419,30	ANNO 2018 € 415,07	<b>€ 419,15 annuali</b> (spesa totale fatture € 1.257,47 diviso 3 annualità = € 419,15)	<b>€ 34,92</b> (spesa media annuale € 419,15 diviso 12 mensilità)
4) GAS	FEB - MAG 2020 € 84,60	GIU - SETT 2020 € 76,77	OTT 2020 - GEN 2021 € 164,50	<b>€ 325,87 quadrimestrali</b> (spesa totale fatture €325,87 diviso 3 quadrimestri = € 108,62)	<b>€ 27,15</b> (Spesa media quadrimestrale di € 108,62 diviso 4 mensilità = € 27,15)
5) ENERGIA ELETTRICA	AGO - SETT 2020 € 169,78	DIC 2020 - GENN 2021 € 156,38	FEB - MAR 2021 € 154,69	<b>€ 160,28 bimestrali</b> (spesa totale fatture € 480,85 diviso 3 bimestri = € 160,28)	<b>€ 80,14</b> (Spesa media bimestrale di € 160,28 diviso 2 mensilità = € 80,14)
6) UTENZE TELEFONICHE	DICEMBRE 2020 € 35,69	GENNAIO 2021 € 35,70	FEBBRAIO 2021 € 35,70	<b>€ 35,69 mensili</b> (spesa totale fatture € 107,09 diviso 3 mensilità = € 35,69)	<b>€ 35,69</b> (spesa totale fatture € 107,09 diviso 3 mensilità = € 35,69)
7) MANUTENZIONI STRAORDINARIE	-	-	-	<b>€ 70,00 mensili</b>	<b>€ 70,00</b>
8) CELLULARE	DICEMBRE 2020 € 50,00	GENNAIO 2021 € 50,00	FEBBRAIO 2021 € 50,00	<b>€ 50,00 mensili</b>	<b>€ 50,00</b>
9) TARI	ANNO 2018 € 714,00	ANNO 2019 ACCONTO € 389,00 + SALDO € 110,00	ANNO 2020 ACCONTO € 374,00	<b>€ 529,00 annuali</b> (spesa totale fatture € 1.587,00 diviso 3 annualità = € 529,00)	<b>€ 44,08</b> (spesa media annuale € 529,00 diviso 12 mensilità = € 44,08)
10) TASI	ANNO 2015 ACCONTO € 122,00 + €122,00 SALDO € 121,00 + € 121,00	-	-	<b>€ 486,00 annuali</b>	<b>€ 40,50</b> (spesa annuale € 486,00 diviso 12 mensilità € 40,50)
11) SPESE CONDOMINIALI	-	-	-	<b>€ 996,00 annuali</b>	<b>€ 83,00</b> (spesa media annuale € 996,00 diviso 12 mensilità = € 83,00)
12) ASSICURAZIONE AUTOMOBILE	-	-	DIC 2020 - GIU 2021 € 340,00	<b>€ 340,00 semestrali</b>	<b>€ 56,66</b> (spesa media semestrale € 340,00 diviso 6 mensilità = € 56,66)
13) BOLLO AUTOMOBILE	-	-	ANNO 2020 € 144,84	<b>€ 144,84 annuali</b>	<b>€ 12,07</b> (spesa media annuale € 144,84 diviso 12 mensilità € 12,07)
14) CARBURANTE	FEBBRAIO 2021 € 560,00	MARZO 2021 € 700,00	APRILE 2021 € 660,00	<b>€ 640,00</b> (spesa totale fatture di € 1.920,00 diviso 3 mensilità = € 640,00)	<b>€ 640,00</b> (spesa totale fatture di € 1.920,00 diviso 3 mensilità = € 640,00)
15) SPESE SANITARIE	FEBBRAIO 2021 € 327,38	APRILE 2021 € 401,66	MAGGIO 2021 € 380,00	<b>€ 369,68 mensili</b> (spesa totale fatture di € 1.1.109,04 diviso 3 mensilità = € 369,68)	<b>€ 369,68</b> (spesa totale fatture di € 1.1.109,04 diviso 3 mensilità = € 369,68)
16) POLIZZA PROTEZIONE VITA DA INFORTUNIO	-	-	LUGLIO 2020 € 351,24	<b>€ 351,24 mensili</b> (spesa totale fatture di € 351,24 diviso 12 mensilità = € 351,24)	<b>€ 29,27</b> (spesa media annuale € 351,24 diviso 12 mensilità = € 29,27)
17) RICREAZIONE, SPETTACOLI E CULTURA	OTT - NOV 2020 € 141,40	DIC 2020 - GEN 2021 € 215,33	FEBB - MAR 2021 € 159,37	<b>€ 172,03 bimestrali</b> (spesa totale fatture € 516,10 diviso 3 bimestri = € 172,03)	<b>€ 86,01</b> (spesa media bimestrale € 172,03 diviso 2 mensilità = € 86,01)
<b>TOTALE</b>					<b>€ 2.622,74</b>

1. la voce **"PRODOTTI ALIMENTARI"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Signor Gioia Antonio con l'attestazione delle spese medie alimentari mensili sostenute (ALL. N° 60 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili alimentari sostenute Gioia Antonio al 13/05/2021"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 813,38. Tale importo discosta di circa € 300,00 da quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (ALL. N°45 "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per prodotti alimentari di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 518,00.
2. la voce **"ABBIGLIAMENTO E CALZATURE"** fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Signor Gioia Antonio con l'attestazione delle spese medie mensili relative ad abbigliamento e calzature (ALL. N° 73 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per abbigliamento e calzature Gioia Antonio al 13/05/2021"): alla luce di tale dichiarazione, la spesa media mensile è di € 150,19. Tale importo risulta in linea con quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (ALL. N°45 "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per abbigliamento e calzature di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 85,97;
3. la voce **"ACQUA"** si riferisce, come da prospetto riepilogativo fornito dal Debitore, agli importi delle fatture relative al consumo dell'acqua riferite alle annualità: 2016 - 2017 - 2018 (ALL. N° 58 "Prospetto riepilogativo pagamenti acqua anni 2016 - 2017 - 2018"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ANNO 2016 € 423,10 + ANNO 2017 € 419,30 + ANNO 2018 € 415,07) di € 1.257,47 diviso 3 (numero delle annualità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 34,92 (spesa media annuale di € 419,15 diviso 12 mensilità);
4. la voce **"GAS"** si riferisce a tre fatture relative ai quadrimestri: Febbraio - Maggio 2020, Giugno - Settembre 2020, Ottobre 2020 - Gennaio 2021 (ALL. N° 46 "Fatture Gas Febbraio - Maggio 2020", ALL. N° 46A "Fatture Gas Giugno - Settembre 2020", ALL. N°46B "Fatture Gas Ottobre 2020 - Gennaio 2021"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (FEBB - MAG 2020 € 84,60 + GIU - SETT 2020 € 76,77 + OTT 2020 - GENN 2021 € 164,50) di € 325,87 diviso 3 (numero dei quadrimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di € 27,15 (spesa media quadrimestrale € 108,62 diviso 4 mensilità);
5. la voce **"ENERGIA ELETTRICA"** si riferisce a tre fatture relative ai bimestri Agosto - Settembre 2020; Dicembre 2020 - Gennaio 2021 e Febbraio - Marzo 2021 (ALL. N° 47 "Fatture Servizio Elettrico Agosto

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- Settembre 2020", **ALL. N°47A** "Fatture Servizio Elettrico Nazionale Dicembre 2020 - Gennaio 2021", **ALL. N°47B** "Fatture Servizio Elettrico Febbraio - Marzo 2021"): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (AGO - SETT € 169,78 + DIC 2020 - GENN 2021 € 156,38 + FEB - MAR 2021 € 154,69) di € 480,85 per 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 80,14** (spesa media bimestrale € 160,28 diviso 2 mensilità);

6. la voce "**UTENZE TELEFONICHE**" si riferisce a tre fatture relative a Dicembre 2020, Gennaio 2021 e Febbraio 2021 (**ALL. N°48** "Fatture utenze telefoniche Dicembre 2020", **ALL. N°48A** "Fatture utenze telefoniche Gennaio 2021", **ALL. N°48B** "Fatture utenze telefoniche Febbraio 2021"): la spesa media e la spesa media mensile calcolate sono state ottenute dividendo l'importo totale delle fatture (DICEMBRE 2020 € 35,69 + GENNAIO 2021 € 35,70 + FEBBRAIO 2021 € 35,70) di € 107,09 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 35,69**;
7. la voce "**MANUTENZIONI STRAORDINARIE**" fa riferimento alle spese relative ad opere o modifiche necessarie a rinnovare e sostituire parti anche strutturali, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici relativi agli immobili di proprietà. Alla luce della dichiarazione del Sig. Gioia rilasciata in data 13/05/2021 (**ALL. N° 72** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per manutenzione straordinaria Gioia Antonio al 13/05/2021") la spesa media mensile sostenuta è di **€ 70,00**. Tale importo discosta di circa € 35,00 da quanto indicato nelle tabelle Istat 2019 (**ALL. N°45** "Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare"; Riferimento: tipologia familiare coppia senza figli con p.r. 65 anni e più") nelle quali la spesa media mensile per le manutenzioni straordinarie di una coppia senza figli con più di 65 anni ammonterebbe ad € 35,17;
8. la voce "**CELLULARE**" fa riferimento a quanto dichiarato in data 13/05/2021 dal Sig. [REDACTED] con l'attestazione della spesa mensile relativa all'utilizzo del telefono cellulare (**ALL. N°74** "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per ricariche cellulari Gioia Antonio al 13/05/2021"): è necessario specificare che pertanto la spesa media mensile per il mantenimento dei telefoni cellulari è di circa **€ 50,00**;
9. la voce "**TARI**" si riferisce a quattro fatture: la prima relativa al saldo TARI 2018, la seconda e la terza relative rispettivamente all'acconto e al saldo TARI 2019, la quarta invece relativa all'acconto TARI 2020 (**ALL. N° 49** "TARI 2018", **ALL. N° 49A** "TARI 2019", **ALL. N° 49B** "TARI 2020"). La spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (ANNO 2018 € 714,00 + ANNO 2019 € 499,00 di cui acconto € 389,00 e saldo € 110,00 + ANNO 2020 € 374,00) di € 1.587,00 per 3 (numero delle

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- annualità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 44,08** (spesa media annuale € 529,00 diviso 12 mensilità);
10. la voce "**TASI**" si riferisce a 4 fatture relative all'anno 2015: la prima e la seconda fanno riferimento all'acconto TASI, la seconda e la terza al saldo TASI per ciascun Debitore (**ALL. N°50 "TASI 2015"**). Non essendo riusciti i Debitori a fornire documentazione più recente, la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture relative alla sola annualità del 2015: (ACCONTO € 122,00 + € 122,00 + SALDO € 121,00 + € 121,00) di € 486,00 per 12 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 40,50** (spesa media annuale € 486,00 diviso 12 mensilità);
  11. la voce "**CONDOMINIO**" si riferisce alle spese condominiali sostenute dai Signori Gioia Antonio e Bagalà Rosaria (**ALL. N°51 "Attestazione "Condominio Alessia" per versamento spese condominiali anno 2020 Gioia Antonio e Bagalà Rosaria"**): alla luce della documentazione fornita dai Debitori, dunque, la spesa media mensile sarà di **€ 83,00** (spesa media annuale € 996,00 diviso 12 mensilità);
  12. la voce "**ASSICURAZIONE AUTOMOBILE**" si riferisce alla polizza assicurativa relativa all'anno 2021 del mezzo targato DA908LE (Autovettura, Lancia Musa - Anno di immatricolazione 2006 - Cilindrata 1248 cm<sup>3</sup>) per un importo totale di € 340,00 semestrali per il periodo 23/12/2020 - 23/06/2021, (**ALL. N°52 "Certificato di Assicurazione autoveicolo Targato DA908LE"**): pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 56,66** (importo totale semestrale di € 340,00 diviso 6 mensilità);
  13. la voce "**BOLLO AUTOMOBILE**" si riferisce alla spesa sostenuta per il pagamento del bollo relativo al mezzo targato DA908LE (Autovettura - Lancia Musa) per un importo totale di € 144,84 annuali (da **ALL. N° 56** comunicazione e ricevuta di pagamento REGIONE CALABRIA settore Gestione e Tasse automobilistiche): pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 12,07** (importo totale fattura di € 144,84 diviso 12 mensilità);
  14. la voce "**CARBURANTE**" si riferisce alla spesa relativa al carburante del mezzo targato DA908LE (Autovettura - Lancia Musa) nei mesi di Febbraio 2021 (**ALL. N° 57 "Fatture carburante Febbraio 2021"**), Marzo 2021 (**ALL. N° 57A "Fatture carburante Marzo 2021"**) e Aprile 2021 (**ALL. N° 57B "Fatture carburante Aprile 2021"**): la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (FEBBRAIO 2021 € 560,00 + MARZO 2021 € 700,00 + APRILE 2021 € 660,00) di € 1.920,00 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà **€ 640,00**. Si precisa inoltre che in tale importo mensile rientrano anche le spese relative agli spostamenti dovuti al lavoro del Sig. XXXXXXXXXX, il quale richiede trasferte giornaliere e/o settimanali per raggiungere le aziende clienti (**ALL. N° 69 "Conferimento di incarico Gioia Antonio per Lampugnani Farmaceutici S.p.A. al 01/11/2017"**);



- 15.** la voce **"SPESE SANITARIE"** si riferisce a cinque fatture rispettivamente due relative al mese di Febbraio 2021 (**ALL. N° 59 "Spese sanitarie Febbraio 2021"**), due al mese di Aprile 2021 (**ALL. N°59A "Spese sanitarie Aprile 2021"**) e una al mese di Maggio 2021 (**ALL. N°59B "Spese sanitarie Maggio 2021"**); la spesa media e la spesa media mensile sono state calcolate dividendo l'importo totale delle fatture (FEBBRAIO 2021 € 327,38 + MARZO 2021 € 401,66 + APRILE 2021 € 380,00) di € 1.109,04 per 3 (numero delle mensilità considerate). Pertanto la spesa mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 369,68**;
- 16.** la voce **"POLIZZA PROTEZIONE VITA DA INFORTUNIO"** si riferisce ad una polizza ' XME PROTEZIONE' che assicura il sig. Gioia Antonio da eventuali invalidità, assistenza, cure e premorienza dovuti da infortunio; l'effetto della polizza prevede il pagamento di un premio mensile di **€29,27** ed un tacito rinnovo annuale, non è riscattabile. L'istituto presso il quale ha sottoscritto la polizza è Intesa Sanpaolo Assicura (**ALL. N° 85 "Contratto Polizza XME protezione da infortunio 13/07/2020"**);
- 17.** la voce **"RICREAZIONE, SPETTACOLI E CULTURA"** si riferisce a tre fatture riguardanti l'abbonamento TV SKY intestato a Bagalà Rosaria, relative ai bimestri: Ottobre - Novembre 2020 **ALL. N°53 "Fattura abbonamento TV SKY Ottobre - Novembre 2020"**); Dicembre 2020 - Gennaio 2021 (**ALL. N°53A "Fattura abbonamento TV SKY Dicembre 2020 - Gennaio 2021"**); Febbraio - Marzo 2021 (**ALL. N°53B "Fattura abbonamento TV SKY Febbraio - Marzo 2021"**); la spesa media è stata calcolata dividendo l'importo totale delle fatture (OTT - NOV 2020 € 141,40 + DIC 2020 - GENN 2021 € 215,33 + FEBB - MAR 2021 € 172,03) di € 516,10 per 3 (numero dei bimestri considerati). Pertanto, la spesa media mensile, alla luce della documentazione fornita dai Debitori, sarà di **€ 86,01** (spesa media bimestrale diviso 2 mensilità).

Tabella 7.1: Quadro riassuntivo spese mensili

La tabella seguente riporta un quadro riassuntivo delle spese mensili suddivise per categoria:

ELENCO SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO MENSILE
Prodotti alimentari	€ 813,38
Abitazione principale: Gas, acqua, energia elettrica, utenze telefoniche, manutenzioni straordinarie, TARI, TASI, spese condominiali	€ 415,48
Spese automobile: Assicurazione, bollo, carburante	€ 708,73
Servizi sanitari e spese per salute e protezione	€ 398,95
Servizi per la persona (Abbigliamento e calzature, cellulari, servizi ricreativi)	€ 286,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.622,74</b>

Da ALL. N°75, ALL. N° 75A e ALL. N° 75B

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	€ 2.000,00*
Rata mensile debiti attuali	€ 2.564,72
Rapporto rata reddito disponibile attuale	128,24%
Rapporto rata reddito attuale	55,48%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 55,48%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 128,24%.

\*In riferimento al reddito mensile disponibile per il piano, è necessario specificare che la prima rata di pagamento sarà di € 7.000,00 totali di cui € 5.000,00, derivanti dalla messa a disposizione da parte del g. [REDACTED], che si è impegnato, in qualità di familiare di primo grado dei Debitori (figlio), come da ALL. N° 89 "Lettera di impegno su garanzia prestata Gioia Alessandro al 13/05/2021" e ALL. 89A "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione su garanzia prestata Gioia Alessandro al 13/05/2021", a mettere a disposizione n. 5 assegni circolari presso Intesa Sanpaolo S.p.A, Filiale 51124 - Reggio Calabria, dal valore di € 1.000,00 cadauno (ALL. N°83 "Assegni messi a disposizione da [REDACTED] per saldo prima rata procedura"), in favore degli Istanti a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà dei Genitori ed € 2.000,00, importo messo a disposizione mensilmente dai Debitori. Dalla seconda rata di pagamento l'importo messo a disposizione dai Debitori sarà di € 2.000,00, per la durata di 95 rate mensili, mentre l'ultima rata di pagamento sarà di importo pari ad € 1.091,89. L'importo di € 2.000,00

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale dei coniugi di € 4.622,74 (ALL. N° 4 "Certificazione Unica 2020 redditi 2019 Bagalà Rosaria", ALL. N° 4A "Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [REDACTED]", ALL. N° 4B "Certificazione Unica 2018 redditi 2017 [REDACTED]", ALL. N° 5 "Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [REDACTED]" ALL. N° 5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 [REDACTED]" e ALL. N° 5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 Gioia Antonio") e spese medie mensili attuali di € 2.622,74 (ALL. N° 75 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [REDACTED] al 13/05/2021" e ALL. N° 75B "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [REDACTED] al 13/05/2021").

### Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 55,48% come da tabella 8.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il consumatore risulta allo stato attuale sovraindebitato.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 4.622,74 e le spese pari a € 2.622,74 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È infatti prassi e regola del sistema finanziario, prima di

procedere a nuove erogazioni, attingere alle informazioni e all'esposizione creditizia in essere, tramite le banche dati per valutare adeguatamente, il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non sia stato valutato correttamente, il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La richiesta di credito, motivata da circostanze debitorie gravose e pendenti dei suddetti, presupponeva in primis uno stato di bisogno del richiedente e in secundis evidenziava allo stesso tempo la propria esposizione creditizia 'debetoria', la situazione era quindi chiara ai gestori ed agli erogatori del credito; questo rende evidente che le nuove erogazioni siano state valutate, non solo sull'attivo dichiarato dai coniugi ma anche sulla base della situazione debitoria presente alla data di richiesta; l'istituto quindi ha valutato dettagliatamente la richiesta degli stessi, che ovviamente per far fronte agli impegni e per estinguere finanziamenti precedenti, richiedevano il nuovo credito;

Nella Fattispecie richiesta quindi e sulla base dei dati della documentazione fornita dagli stessi e dalle banche dati, l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare ;A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi, dovrebbe essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

## **ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nei seguenti prospetti, invece, sono indicati il dettaglio delle spese prededucibili, il totale del debito attuale, lo stralcio dei debiti (espresso anche in percentuale) previsto nell'ipotesi dell'omologazione del seguente Piano del Consumatore e il totale del debito post Procedura al netto e al lordo delle spese prededucibili.

*SPESE PREDEDUCIBILI	
Organismo di Composizione della Crisi	€ 15.261,14
Spese legali Avv. Antonio Rosina	€ 4.928,72
<b>TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI</b>	<b>€ 20.189,86</b>

Da ALL. N°1C e 1D

Totale Debito Prima del Piano	€ 283.551,36
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 105.649,33
Percentuale di stralcio debiti	37,260%
Percentuale di soddisfazione Creditori	62,740%
<b>TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al netto dei prededucibili*)</b>	<b>€ 177.902,03</b>

Totale debito prima del Piano	€ 283.551,36
Totale spese prededucibili*	€ 20.189,86
Totale debiti prima del Piano (al lordo dei prededucibili*)	€ 303.741,22
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	€ 105.649,33
<b>TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE (al lordo dei prededucibili*)</b>	<b>€ 198.091,89</b>

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

**Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio**

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Straicio
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)*	ING BANK N.V.	€ 116.675,38	100,000%	€ 116.675,38	90,000%	€ 105.007,84	10,000%
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 13.067,54	21,102%	€ 2.757,48	60,000%	€ 7.840,52	40,000%
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 2.656,29	21,102%	€ 560,52	60,000%	€ 1.593,77	40,000%
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	Banca d'Italia CAI/Prefettura di RC	€ 1.050,00	21,102%	€ 221,57	100,000%	€ 1.050,00	0,000%
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 10.754,69	21,102%	€ 2.269,43	60,000%	€ 6.452,81	40,000%
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 BAGALA' (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 690,00	21,102%	€ 145,60	60,000%	€ 414,00	40,000%
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017 - 2018 (Privilegiato mobiliare)	Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	€ 400,48	21,102%	€ 84,51	60,000%	€ 240,29	40,000%
Tributi Gioia (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 4.856,84	18,786%	€ 912,38	40,000%	€ 1.942,74	60,000%
Tributi Bagalà (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.158,60	18,786%	€ 217,65	40,000%	€ 463,44	60,000%
Pignoramento presso terzi del 08/04/2021 per prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)*	IFIS NPL Investing S.p.A.	€ 55.531,51	18,809%	€ 10.444,65	40,000%	€ 22.212,60	60,000%
Cessione del quinto n. 233795 (Chirografario)	Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	€ 31.003,84	18,786%	€ 5.824,23	40,000%	€ 12.401,54	60,000%
Cessione del quinto n. 70010396(Chirografario)	BiBanca S.p.A.	€ 27.618,41	18,786%	€ 5.188,26	40,000%	€ 11.047,36	60,000%
Prestito personale n. 47333930 (Chirografario)	Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	€ 13.780,74	18,786%	€ 2.588,78	40,000%	€ 5.512,30	60,000%
Delega di pagamento n. 408563 del 29/11/2013 (Chirografario)	Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personale Finance S.p.A.)	€ 3.672,04	18,809%	€ 690,66	40,000%	€ 1.468,82	60,000%
Mutuo chirografario (Chirografario)	De Luca Service S.r.l.	€ 635,00	18,786%	€ 119,29	40,000%	€ 254,00	60,000%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 283.551,36</b>	<b>52,442%</b>	<b>€ 148.700,39</b>	<b>62,740%</b>	<b>€ 177.902,03</b>	<b>37,260%</b>

## Convenienza del Piano rispetto all'eventuale alternativa liquidatoria

La procedura di Piano del Consumatore, ai sensi della legge n. 3 del 27 Gennaio 2012 ha, tra le altre finalità, quella di soddisfare i creditori e al contempo la totale esdebitazione dell'Istante cercando di salvaguardare la prima casa. Nel caso dei Signori [REDACTED] è evidente che gli stessi non abbiano agito con colpa grave o con frode nei confronti dei vari Creditori ma che il peggioramento della situazione economica sia da addebitare alla perdita del lavoro del Sig. Gioia con un conseguente ricorso al credito sproporzionato, al fine di far fronte alle spese quotidiane nonché di estinguere i precedenti rapporti obbligazionari sorti in ambito familiare (è in effetti evidente come alcuni dei finanziamenti siano stati accesi per estinguerne di precedenti). Premesso che l'ipotesi di riparto implementata nel Piano in oggetto tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito e le percentuali di soddisfazione dei crediti sono state previste, come già specificato rispettando, laddove presenti, le legittime cause di prelazione, facendo riferimento all'art. 7 comma 1 della L. n. 3/2012, la regola generale sancisce che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca debbano essere soddisfatti integralmente. Esistono però delle macro eccezioni tra cui la prima, di nostro interesse, che attesta la possibilità che i crediti muniti di privilegio, pegno e ipoteca possano non essere soddisfatti integralmente *"allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione"*(art. 7, comma 1, L. n. 3/2012).

Più semplicemente, tali crediti possono non essere soddisfatti integralmente quando l'alternativa liquidatoria non sia affatto vantaggiosa per il creditore, per incapacienza del bene o del diritto in caso di liquidazione.

Nella fattispecie, tenendo conto che il valore commerciale del patrimonio immobiliare oggetto della eventuale liquidazione è stato stimato ad € 147.610,86, importo calcolato sommando i valori di stima del patrimonio immobiliare di proprietà dei coniugi [REDACTED] riportati ai paragrafi "Inventario beni immobili Gioia Antonio" e "Inventario beni immobili Bagalà Rosaria" e agli **ALL. N° 15 - 15A - 15B - 15C - 15D**

, partendo da un valore pari all'attuale prezzo di vendita di detti beni occorre tener conto delle considerazioni di seguito esposte. Il valore del patrimonio immobiliare risente della minore attrazione che il mercato immobiliare riserva oggi anche alle vendite all'asta. Considerando che usualmente in un'eventuale vendita all'asta in media *"le prime aste vanno deserte e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare"* (da **ALL. N°86 "I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito"** di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"), nello specifico in caso di asta andata deserta fino al 2° esperimento, con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50 % del suo valore (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura, trascrizione e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, dalla eventuale vendita del patrimonio immobiliare con tale procedura, si otterrebbe un ricavato al 50% del valore di vendita, stimato ad € **73.805,43**, importo



## **Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

nettamente inferiore a quello messo a disposizione dai Signori Gioia e Bagalà ai Creditori, che non potrebbe soddisfare i Creditori in percentuali maggiori rispetto a quelle stabilite nella presente proposta.

Pertanto, nel caso del mutuo ipotecario immobiliare n. 70100315046 ING Bank N.V., considerando che era già stato esperito un tentativo di vendita al prezzo di € 102.000,00 per il quale è stato versato anche l'anticipo per circa € 26.000,00, il Piano ripropone l'offerta avanzata in fase d'asta. Inoltre, ING Bank N.V. andrà esente da spese poiché, non essendosi perfezionata l'assegnazione dell'immobile, la summenzionata somma versata in anticipo resterà a disposizione della procedura a copertura di tutte le spese. È evidente come la percentuale di soddisfazione stabilita (62,740%) sia stata calcolata cercando di rispettare l'attuale valore degli immobili (ALL. N° 15 - 15A - 15B - 15C - 15D) e, come precedentemente specificato, l'ultima offerta avanzata in sede d'asta.

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Prima Rate (scadenza e importo)	Ulteriori rate (escluse prima e ultima rata)	Ultima rata (scadenza e importo)	N. rate previste
Compenso Procedura OCC	Organismo di Composizione della Crisi CILSE	€ 15.261,14	30/09/2021 € 7.000,00	n. 4 rate da € 2.000,00	28/02/2022 € 261,14	6
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	Avvocato Antonino Rosina	€ 4.928,72	28/02/2022 € 1.738,86	n. 1 rata da € 2.000,00	30/04/2022 € 1.189,86	3
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)	ING Bank N.V.	€ 105.007,84	30/04/2022 € 810,14	n. 52 rate da € 2.000,00	30/09/2026 € 197,70	54
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 7.840,52	30/09/2026 € 802,30	n. 3 rate da € 2.000,00	31/01/2027 € 38,22	5
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.593,77	31/01/27 € 1.593,77	-	28/02/2027 € 681,99	2
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465	Banca d'Italia CAI /Prefettura RC	€ 1.050,00	31/01/2027 € 368,01	-	28/02/2027 € 681,99	2
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 6.452,81	28/02/2027 € 1.318,01	n. 2 rate da € 2.000,00	31/05/2027 € 1.134,80	4
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	€ 414,00	31/05/2027 € 414,00	-	-	1
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	€ 240,29	31/05/2027 € 240,29	-	-	1
Tributi Gioia (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 1.942,74	31/05/2027 € 210,91	-	30/06/2027 € 1.731,83	2
Tributi Bagalà (Chirografario)	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 463,44	30/06/2027 € 268,17	-	31/07/2027 € 195,27	2
Pignoramento presso terzi Gioia Antonio e Bagalà Rosaria al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	IFIS NPL Investing S.p.A. (per Findomestic Banca S.p.A.)	€ 22.212,60	31/07/2027 € 1.804,73	n. 10 rate da € 2.000,00	30/06/2028 € 407,87	12
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	€ 12.401,54	30/06/2028 € 1.592,13	n. 5 rate da € 2.000,00	31/12/2028 € 809,41	7
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	BiBanca S.p.A	€ 11.047,36	31/12/2028 € 1.190,59	n. 4 rate da € 2.000,00	31/05/2029 € 1.856,77	6
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	Marathon SPV S.r.l (per Agos Ducato S.p.A.)	€ 5.512,30	31/05/2029 € 143,23	n. 2 rate da € 2.000,00	31/08/2029 € 1.369,07	4
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	Towers CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)	€ 1.468,82	31/08/2029 € 630,93	-	30/09/2029 € 837,89	2
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	De Luca Service S.r.l.	€ 254,00	30/09/2029 € 254,00	-	-	1

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

Nella seguente tabella si riporta una sintesi del Piano del Consumatore in oggetto, con il dettaglio dell'importo delle rate mensili attuali ed eventualmente post omologa dei Debitori in relazione al reddito percepito ed alle spese mensili.

A - Reddito mensile attuale	€ 4.622,74
B- Spese mensili	€ 2.622,74

	Attuali	Post Omologa	
C - Rate mensili	€ 2.000,00	a) Prima rata € 7.000,00	b) Ulteriori 95 rate € 2.000,00 + ultima rata € 1.091,89

	Attuali	Post Omologa
Rapporto tra reddito mensile attuale e spese mensili (A-B)	c) € 2.000,00	c) € 2.000,00

a) la prima rata di pagamento sarà di € 7.000,00 totali di cui € 5.000,00, derivanti dalla messa a disposizione da parte del Sig. [REDACTED] che si è impegnato, in qualità di familiare di primo grado dei Debitori (figlio), come da ALL. N° 89 "Lettera di impegno su garanzia prestata [REDACTED] al 13/05/2021" e ALL. 89A "Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione su garanzia prestata [REDACTED] al 13/05/2021" a mettere a disposizione n. 5 assegni circolari presso Intesa Sanpaolo S.p.A, Filiale 51124 - Reggio Calabria, dal valore di € 1.000,00 cadauno (ALL. N°83 "Assegni messi a disposizione da [REDACTED] per saldo prima rata procedura"), in favore degli Istanti a soddisfazione dell'esigenza di esdebitamento e a salvaguardia dell'unica abitazione di proprietà dei Genitori ed € 2.000,00, importo messo a disposizione mensilmente dai Debitori.

b) dalla seconda rata di pagamento l'importo messo a disposizione dai Debitori sarà di € 2.000,00, per la durata di 95 rate mensili, mentre l'ultima rata di pagamento sarà di importo pari ad € 1.091,89.

c) l'importo di € 2.000,00 rappresenta il reddito mensile attuale disponibile per il Piano e deriva dal rapporto tra reddito medio mensile attuale di € 4.622,74 (ALL. N° 4 "Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [REDACTED]", ALL. N° 4A "Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [REDACTED]", ALL. N° 4B "Certificazione Unica 2018 redditi 2017 Bagalà Rosaria", ALL. N° 5 "Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 G [REDACTED]", ALL. N° 5A "Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 [REDACTED]" e ALL. N° 5B "Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 Gioia Antonio" e spese medie mensili attuali di € 2.622,74 (ALL. N° 75 "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

medie mensili totali sostenute (██████████) 5/2021" e ALL. N° 75B "Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute (██████████) 13/05/2021").

Prospetto di sintesi proposta Piano del Consumatore	
Messa a disposizione	Dettaglio
Totale prima rata € 7.000,00 (somma totale ricavata dalla messa a disposizione mensile dei debitori unitamente alla garanzia del figlio Gioia Alessandro)	€ 2.000,00: messa a disposizione mensile Debitori € 5.000,00: garanzia (██████████) tramite messa a disposizione di n. 5 assegni dal valore di € 1.000,00 cadauno
n. 95 rate da € 2.000,00 + n. 1 rata da € 1.091,89	Messa a disposizione mensile Debitori per un totale di € 191.091,98
Totale Messo a Disposizione dai Debitori e dal Garante	
€ 5.000,00 (Garante) + € 193.091,89 (Debitori) = € 198.091,89	

Da ALL. N° 4, ALL. N° 4A, ALL. N° 4B, ALL. N° 5, ALL. N° 5A, ALL. N° 5B, ALL. N° 75, ALL. N° 75B, ALL. N° 83, ALL. N° 89 e ALL. N° 89A

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);

## Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

### Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

### CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri **può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.**

Sulla serietà e fattibilità si evidenzia che la Signora percepisce stipendio da dipendente pubblico ed il marito percepisce la pensione INPS. Entrambi quindi godono di entrate che possono definirsi certe.

## GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAI DEBITORI A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuto a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n.3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art.9, comma 3-bis, L.n.3/2012, e delle considerazioni sopra illustrate, i sottoscritti Gestori della Crisi,

### RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di piano del consumatore ex art.12-bis e ss L. n.3/2012;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art.12 - bis L. n.3/2012;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dall'anagrafe tributaria e dalle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dai Debitori consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio dei sovraindebitati;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori;

### ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.9, comma 3-bis della l. n.3/2012.

IL GESTORE DELLA CRISI

Dott. Antonino Spanò



CILSE-Reggio Calabria  
Organismo Composizione della Crisi/  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
N. 264 Albo OCC

Dott. Antonino Spanò

## ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dal Debitore;

## ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dott. Antonino Spanò



CILSE Reggio Calabria  
Organismo Commissione della crisi  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
n. 264 Albo OCC

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile e proprietario avente diritto	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Valore di Stima per % di proprietà	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6	Proprietà (Gioia - Bagalà)	100,00%	€ 4.683,00	€ 4.683,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	5
Immobile a destinazione ordinaria	Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6	Proprietà (Gioia - Bagalà)	100,00%	€ 4.683,00	€ 4.683,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	6
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà (Gioia - Bagalà)	100,00%	€ 121.088,00	€ 121.088,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	18
Immobile a destinazione ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà (Gioia - Bagalà)	100,00%	€ 6.931,00	€ 6.931,00	RC	Reggio Calabria	Vico Nuovo Furnari	RC/103	89	27
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà (Bagalà)	11,11%	€ 92.042,00	€ 10.225,86	RC	Reggio Calabria	Via Sbarre Centrali, 8	RC/103	83	28



ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Intestatario veicolo	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	Lancia Musa 51KW (69 CV)	100,00%	Bagalà Rosaria	1	DA908LE	2006	€ 2.400,00
Motociclo	Honda JF14	100,00%	Gioia Antonio	1	CV48219	2006	€ 737,00

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C: ELENCO CREDITORI

Denominazione Creditore	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it; Cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
IFIS NPL Investing S.p.A. (Findomestic Banca S.p.A.)	04570150278	04494710272	VE	Venezia Mestre	30174	Via Terraglio, 63	ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it; sovraindebitamento@bancaifis.legalmail.it
Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	-	04841770268	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	quintoss2017@pec.spv-services.eu
ING BANK N.V.	11241140158	11241140158	MI	Milano	20126	Viale Fulvio Testi, 250	ing.bank@legalmail.it
Intesa Sanpaolo S.p.A.	11991500015	00799960158	TO	Torino	10121	Piazza San Carlo, 156	info@pec.intesasanpaolo.com
Banca d'Italia CAI	00950501007	00997670583	RM	Roma	00184	Via Nazionale, 91	bancaditalia@pec.bancaditalia.it; reggiocalabria@pec.bancaditalia.it
Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	02338840800	02338840800	RC	Reggio Calabria	89129	Via Sbarre Inferiori n° 304/A	protocollo@pec.hermesrc.it; info@hermesrc.it; hermes@pec.hermesrc.it
Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	02205340793	-	CZ	Catanzaro	88100	Cittadella Regionale - Viale Europa Loc. Germaneto	autotutele.bilancio@pec.regione.calabria.it tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it
BiBanca S.p.A.	03830780361	01583450901	SS	Sassari	07100	Viale Mancini, 2	bibanca@pec.gruppobpper.it
Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	-	05048650260	TV	Conegliano	31015	Via V. Alfieri, 1	marathonspv@pec.spv-services.eu
Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)		09370240963	MI	Milano	20131	Via Alessandro Pestalozza, 12/14	spv_project_1603@legalmail.it
De Luca Service S.r.l.	02215480803	-	RC	Villa S. Giovanni	89018	Zona Ind. C.da Palazzo, snc	info@delucaservice.com; delucaservice@ticertifica.it
Prefettura di Reggio Calabria	-	80009220809	RC	Reggio Calabria	89125	Via Miraglia, 10	protocollo.prefrc@pec.interno.it

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012  
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA**

Tipologia debito		Specifiche situazione debitoria			Creditore		Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo
Mutuo Ipotecario immobiliare* (privilegiato immobiliare)	70100315046			ING BANK N.V.	€ 140.000,00	€ 899,62	€ 116.675,38		
Tributi (privilegiato mobiliare)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 13.067,54		
Tributi (privilegiato mobiliare)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 2.656,29		
Sanzione amministrativa pecuniaria (privilegiato mobiliare)	assegno identificativo n. 01010163201058874465			Banca d'Italia CAI /Prefettura RC	-	-	€ 1.050,00		
Tributi (privilegiato mobiliare)	TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia			Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	-	-	€ 10.754,69		
Tributi (privilegiato mobiliare)	TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà			Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.	-	-	€ 690,00		
Tributi (privilegiato mobiliare)	Tassa automobilistica Anni 2017 - 2018 Bagalà			Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica	-	-	€ 400,48		
Tributi (chirografario)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 4.856,84		
Tributi (chirografario)	-			Agenzia delle Entrate Riscossione	-	-	€ 1.158,60		
Pignoramento presso terzi* (chirografario)	relativo a prestito personale n. 20002610783131 Findomestic Banca S.p.A.			IFIS NPL Investing S.p.A. (Findomestic Banca S.p.A.)	€ 44.000,00	€ 605,10	€ 55.531,51		
Cessione del quinto Gioia (Chirografario)	233795			Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l. (per Figenpa S.p.A.)	€ 47.400,00	€ 395,00	€ 31.003,84		
Cessione del quinto Bagalà (Chirografario)	70010396			BiBanca S.p.A.	€ 42.600,00	€ 355,00	€ 27.618,41		
Prestito personale Bagalà (Chirografario)	47333930			Marathon SPV S.r.l. (per Agos Ducato S.p.A.)	€ 46.500,00	-	€ 13.780,74		
Delega di pagamento Bagalà (Chirografario)	408563			Tower CQ S.r.l. (per Intesa Sanpaolo Personal Finance S.p.A.)	€ 29.760,00	€ 310,00	€ 3.672,04		
Debito per assegni insoluti Gioia (chirografario)	-			De Luca Service S.r.l.	-	-	€ 635,00		

\*i debiti contrassegnati dall'asterisco sono intestati ad entrambi i Debitori

## ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

### Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2021	2022
Compensi e spese Organismo di Composizione della Crisi	€ 13.000,00	€ 2.261,14
Compenso Avvocato	€ 0,00	€ 4.928,72
<b>Totale</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 7.189,86</b>

**Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**  
**Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario**

<b>2021</b>	<b>31-gen</b>	<b>28-feb</b>	<b>31-mar</b>	<b>30-apr</b>	<b>31-mag</b>	<b>30-giu</b>	<b>31-lug</b>	<b>31-ago</b>	<b>30-set</b>	<b>31-ott</b>	<b>30-nov</b>	<b>31-dic</b>	<b>TOTALE ANNUO</b>
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑			7.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	13.000,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													<b>13.000,00 €</b>

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2022	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	2.000,00 €	261,14 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	2.261,14 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato		1.738,86 €	2.000,00 €	1.189,86 €	→	→	→	→	→	→	→	→	4.928,72 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	810,14 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	16.810,14 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2023

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato													0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Prestito personale n. 47333950 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2024	31-gen	29-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													24.000,00 €



Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
<b>2025</b>													
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	24.000,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2026	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	197,70 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	16.197,70 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	1.802,30 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	7.802,30 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2027

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	38,22 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	38,22 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	1.593,77 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.593,77 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	368,01 €	681,99 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	1.050,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	→	1.318,01 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.134,80 €	→	→	→	→	→	→	→	6.452,81 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	414,00 €	→	→	→	→	→	→	→	414,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	240,29 €	→	→	→	→	→	→	→	240,29 €
Tributi Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	210,91 €	1.731,83 €	→	→	→	→	→	→	1.942,74 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	268,17 €	195,27 €	→	→	→	→	→	463,44 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	1.804,73 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	11.804,73 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

**2028**

	31-gen	29-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)													0,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	407,87 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	809,41 €	10.407,87 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	1.592,13 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.190,59 €	12.401,54 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	1.190,59 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
													24.000,00 €

Piano del Consumatore - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2029

	31-gen	28-feb	31-mar	30-apr	31-mag	30-giu	31-lug	31-ago	30-set	31-ott	30-nov	31-dic	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Mutuo Ipotecario immobiliare Gioia - Bagalà (Privilegiato immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Sanzione amministrativa pecuniaria assegno identificativo n. 01010163201058874465 Gioia	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TARI dal 2013 al 2020; Tasi Controllo Versato 2014 - 2015; IMU controllo versato 2014; canone SII 2004, dal 2007 al 2020 Gioia (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi TASI controllo versato 2014 - 2015 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Tassa automobilistica Anni 2017-2018 Bagalà (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Tributi Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Pignoramento presso terzi Gioia e Bagalà al 08/04/2021 relativo a Prestito personale n. 20002610783131 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 233795 Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	0,00 €
Cessione del quinto n. 70010396 Bagalà (Chirografario)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.856,77 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.369,07 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	9.856,77 €
Prestito personale n. 47333930 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	143,23 €	2.000,00 €	2.000,00 €	630,93 €	837,89 €	254,00 €	254,00 €	254,00 €	5.512,30 €
Delega di pagamento n. 408563 Bagalà (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	1.468,82 €
Debito per assegni insoluti Gioia (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	254,00 €
													17.091,89 €

**TOTALE GENERALE**  
198.091,89 €

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(Legge 127/97 e art. 46 D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il sottoscritt [redacted] nat. ca [redacted]  
il 25/02/2021 ed ivi residente in Via [redacted], Doc. d'identita  
n° [redacted] rilasciato dal Comune di [redacted] il 12/06/20 con scadenza in data  
25/02/2030

consapevole, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

**ATTESTO**

con la presente certificazione che la mia situazione debitoria complessiva è la seguente:

1. ING BANK N.V.(cointestato): € 116.675,38
2. Banca D'Italia CAI/Prefettura di RC: € 1.050,00
3. Agenzia delle Entrate Riscossione: € 17.924,38
4. Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.: € 10.754,69
5. IFIS NPL Investing S.p.A.(cointestato): € 55.531,51
6. Quinto Sistema SEC 2017 S.r.l.: € 31.003,84
7. De Luca Service S.r.l.: € 635,00
8. per un totale di: € 61.367,91 (esclusi i rapporti cointestati)
9. per un totale di: € 233.574,80 (inclusi i rapporti cointestati)
10. per una situazione debitoria familiare complessiva di: € 283.551,36
11. allo stato attuale non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

**DICHIARO ALTRESÌ**

12. di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n. 3 del 2012;
13. di confermare ed accettare il contenuto della legge n. 3 del 2012 che tra l'altro cita testualmente:

*"Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta con contengono informazioni sull'intera massa debitoria conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e documentazione sulla massa creditoria e debitoria".*

14. Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, 26/05/2021

[redacted]  
(firma del Dichiarante)

Per espressa Accettazione dei punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

Reggio Calabria, 26/05/2021

[redacted]  
(firma del Dichiarante)

Da ALL. N° 87

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(Legge 127/97 e art. 46 D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa")

Il sottoscritt [REDACTED] nat\_a REGGIO CAL  
il 18-03-1956 ed ivi residente in Via N [REDACTED] Doc. d'identità  
n° [REDACTED] #rilasciato dal Comune di REGGIO CAL il 14.05.2020 con scadenza in data  
18-03-2031

consapevole, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia

**ATTESTO**

con la presente certificazione che la mia situazione debitoria complessiva è la seguente:

1. ING BANK N.V.(cointestato): € 116.675,38
2. Agenzia delle Entrate Riscossione: € 3.814,89
3. Hermes Servizi Metropolitan S.r.l.: € 690,00
4. Regione Calabria - Settore Gestione Tassa Automobilistica: € 400,48
5. IFIS NPL Investing S.p.A.(cointestato): € 55.531,51
6. BiBanca S.p.A.: € 27.618,41
7. Marathon SPV S.r.l.: € 13.780,74
8. Tower CQ S.r.l.: € 3.672,04
9. per un totale di: € 49.976,56 (esclusi i rapporti cointestati)
10. per un totale di: € 222.183,45 (inclusi i rapporti cointestati)
11. per una situazione debitoria familiare complessiva di: € 283.551,36
12. allo stato attuale non sono a conoscenza di ulteriori situazioni debitorie.

**DICHIARO ALTRESÌ**

13. di aver preso conoscenza ed aver compreso tutti gli articoli della legge n. 3 del 2012;
14. di confermare ed accettare il contenuto della legge n. 3 del 2012 che tra l'altro cita testualmente:  
*"Unitamente alla proposta devono essere depositati l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e dell'attestazione sulla fattibilità del piano, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia, inoltre comprendendo che le banche dati talvolta con contengono informazioni sull'intera massa debitoria conferma di aver trasmesso tutte le informazioni e documentazione sulla massa creditoria e debitoria".*
15. Inoltre mi impegno a fornire sopravvenute informazioni su debiti e crediti di cui dovessi venire a conoscenza nel prossimo futuro.

Reggio Calabria, 26.05.2021

Per espressa Accettazione dei punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

Reggio Calabria, 26.05.2021

[REDACTED]

(firma del Dichiarante)

[REDACTED]

(firma del Dichiarante)

Da ALL. N° 87A

## ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Allegato n.
Documenti d'Identità C [REDACTED]	0
Nomina Gestore della Crisi CILSE	1
Conferimento incarico CILSE	1A
Dichiarazione accettazione e indipendenza Gestore CILSE	1B
Comunicazione preventivo costi e spese CILSE	1C
Compenso Avvocato Antonino Rosina	1D
Documento d'identità [REDACTED]	1E
Riscontro PEC e Certificati Casellario Giudiziale al 17/03/2021 [REDACTED]	2
Autocertificazione di Residenza e Stato di famiglia [REDACTED]	3
Certificazione Unica 2020 redditi 2019 [REDACTED]	4
Certificazione Unica 2019 redditi 2018 [REDACTED]	4A
Certificazione Unica 2018 redditi 2017 [REDACTED]	4B
Modello Persone Fisiche 2020 redditi 2019 [REDACTED]	5
Modello Persone Fisiche 2019 redditi 2018 C [REDACTED]	5A
Modello Persone Fisiche 2018 redditi 2017 Gi [REDACTED]	5B
Dati Anagrafici Cassetto fiscale [REDACTED]	6
Dati Anagrafici Cassetto fiscale Ba [REDACTED]	6A
Riscontro PEC Banca d'Italia Archivio della Centrale dei Rischi [REDACTED] 16/03/2021	7
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria [REDACTED] /02/2021	7A
Riscontro PEC Banca d'Italia Archivio della Centrale dei Rischi B [REDACTED] 16/03/2021	7B
Riscontro PEC Banca d'Italia Centrale di Allarme Interbancaria B [REDACTED] 15/04/2021	7C
Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria [REDACTED] /03/2021	8
Riscontro PEC Agenzia Entrate Riscossione situazione debitoria Ba [REDACTED] /2021	9
Risultanze Catastali Agenzia Entrate [REDACTED] /01/2021	10
Risultanze Catastali Agenzia Entrate B [REDACTED] /21	11
Visure catastali per immobile C [REDACTED] /21	12
Visure catastali per immobile B [REDACTED] /2021	12A
Ispezione ipotecaria Gioia Antonio al 20/01/2021 [REDACTED]	13



Ispezione ipotecaria [REDACTED] 2021	<b>13A</b>
Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [REDACTED] 04/03/2021	<b>14</b>
Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni immobili [REDACTED] 04/03/2021	<b>14A</b>
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 5	<b>15</b>
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 6	<b>15A</b>
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 18	<b>15B</b>
Valutazione "Requot" al 08/03/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 89, Sub. 27	<b>15C</b>
Valutazione "Requot" al 15/04/2021 immobile Foglio RC/103, Part. 83, Sub. 28	<b>15D</b>
Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Altri Tributi [REDACTED] 03/03/2021	<b>16</b>
Riscontro PEC INAIL su posizione debitoria [REDACTED] 16/03/2021	<b>17</b>
Riscontro PEC Intrum Italy S.p.A. (mandataria di IJDF Italy S.r.l.) su posizione debitoria [REDACTED] al 16/03/2021	<b>18</b>
Riscontro PEC PRA [REDACTED] 16/03/2021	<b>19</b>
Dichiarazione sostitutiva di certificazione permuta motociclo [REDACTED] 4/2021	<b>19A</b>
Riscontro PEC INPS [REDACTED] 16/03/2021	<b>20</b>
Riscontro PEC CTC [REDACTED] 16/03/2021	<b>21</b>
Riscontro PEC CTC B [REDACTED] 16/03/2021	<b>21A</b>
Riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria [REDACTED] 3/2021	<b>22</b>
Riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria Ufficio Protesti [REDACTED] 16/03/2021	<b>22A</b>
Visura Storica Società di Persone "G [REDACTED] S.A.S." da riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria al 17/03/2021	<b>22B</b>
Visura Storica ditta "Gioia Antonio" da riscontro PEC Camera di Commercio di Reggio Calabria al 17/03/2021	<b>22C</b>
Riscontro PEC Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione Tassa Automobilistica [REDACTED] 8/03/2021	<b>23</b>
Riscontro PEC Banca IFIS S.p.A. (ora IFIS NPL Investing S.p.A.) su posizione debitoria [REDACTED] al 19/03/2021	<b>24</b>
Riscontro CRIF [REDACTED] 9/03/2021	<b>25</b>
Riscontro CRIF B [REDACTED] 03/2021	<b>25A</b>
Riscontro PEC Hermes - Servizi Metropolitani S.r.l. su situazione debitoria [REDACTED] [REDACTED] 2021	<b>26</b>
Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. [REDACTED] al 22/04/2021	<b>27</b>
Riscontro Pec Intesa Sanpaolo S.p.A. B [REDACTED] 22/04/2021	<b>27A</b>
Contratto Cessione del Quinto n. 70010396 BiBanca + Piano di ammortamento del 20/02/2019	<b>28</b>

Riscontro Pec BiBanca S.p.A. su situazione debitoria Ba [REDACTED] 1/04/2021	<b>28A</b>
Proposta contrattuale di Mutuo ING DIRECT N.V. n. 70100315046, Repertorio n. 10879, Raccolta n. 4392 intestato a [REDACTED] 30/09/2010	<b>29</b>
Nota di Iscrizione ipotecaria n. 62 del 01/10/2010	<b>30</b>
Atto di precetto ING BANK N.V. del 16/06/2016	<b>31</b>
Raccomandata ING Bank N.V. per segnalazione a sofferenza posizione [REDACTED] galà Rosaria al 15/09/2016	<b>32</b>
Atto di Pignoramento immobiliare ING Bank N.V. del 26/09/2016	<b>33</b>
Riscontro PEC ING Bank N.V. su dettaglio situazione debitoria [REDACTED] del 02/04/2021	<b>34</b>
Contratto finanziamento n. 20002610783131 presso Findomestic S.p.A. del 01/11/2012	<b>35</b>
Comunicazione per cessione del credito finanziamento n. 20002610783131 a Banca IFIS S.p.A del 23/06/2017	<b>35A</b>
Decreto Ingiuntivo Banca IFIS S.p.A. N.Ing. 266/2018 R.G. n. 305/2018 del 26/03/2018	<b>36</b>
Atto di Precetto IFIS NPL Investing S.p.A. al 10/03/2021	<b>37</b>
Contratto Cessione del Quinto n. 233795 presso Figenpa S.p.A del 20/04/2019	<b>38</b>
Atto di benessere INPS per Cessione del Quinto n. 233795 al 22/05/2017	<b>39</b>
Riscontro PEC Banca Sistema del 02/04/2021 su situazione debitoria [REDACTED]	<b>40</b>
Contratto di finanziamento n. 47333930 del 03/01/2013 presso Agos Ducato S.p.A.	<b>41</b>
Raccomandata Agos Ducato S.p.A. per dettaglio conteggio prestito n. 47333930 al 06/10/2015	<b>42</b>
Comunicazione Agos Ducato S.p.A. per cessione di credito a Marte SPV S.r.l. al 30/01/2017	<b>43</b>
Comunicazione cessione di credito a Pinzolo SPV S.r.l. al 01/08/2019	<b>43A</b>
Comunicazione cessione di credito a Marathon SPV S.r.l. al 22/11/2019	<b>43B</b>
Riscontro PEC Marathon SPV S.r.l. su situazione debitoria [REDACTED] 3/2021	<b>44</b>
Prospetto ISTAT 2019 spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare	<b>45</b>
Fatture Gas Febbraio - Maggio 2020	<b>46</b>
Fatture Gas Giugno - Settembre 2020	<b>46A</b>
Fatture Gas Ottobre 2020 - Gennaio 2021	<b>46B</b>
Fatture Servizio Elettrico Agosto - Settembre 2020	<b>47</b>
Fatture Servizio Elettrico Nazionale Dicembre 2020 - Gennaio 2021	<b>47A</b>
Fatture Servizio Elettrico Febbraio - Marzo 2021	<b>47B</b>
Fatture utenze telefoniche Dicembre 2020	<b>48</b>
Fatture utenze telefoniche Gennaio 2021	<b>48A</b>
Fatture utenze telefoniche Febbraio 2021	<b>48B</b>

TARI 2018	49
TARI 2019	49A
TARI 2020	49B
TASI 2015	50
Attestazione "Condominio Alessia" per versamento spese condominiali anno 2020 Gioia Antonio e [REDACTED]	51
Certificato di Assicurazione autoveicolo Targato [REDACTED] DA908LL	52
Fattura abbonamento TV SKY Ottobre - Novembre 2020	53
Fattura abbonamento TV SKY Dicembre 2020 - Gennaio 2021	53A
Fattura abbonamento TV SKY Febbraio - Marzo 2021	53B
Valutazione autovettura Lancia Musa targa [REDACTED] "autoscout24.it" al 15/04/2021	54
Libretto di Circolazione autovettura Lancia Musa targa [REDACTED]	55
Comunicazione REGIONE CALABRIA settore Gestione e Tasse automobilistiche e ricevuta di pagamento n 2 bolli auto [REDACTED] E	56
Fatture carburante Febbraio 2021	57
Fatture carburante Marzo 2021	57A
Fatture carburante Aprile 2021	57B
Prospetto riepilogativo pagamenti acqua anni 2016 - 2017 - 2018	58
Spese sanitarie Febbraio 2021	59
Spese sanitarie Aprile 2021	59A
Spese sanitarie Maggio 2021	59B
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili alimentari sostenute Gioia Antonio al 13/05/2021	60
Attestato di servizio Gioia Antonio per IDI - Integratori Dietetici Italiani al 30/07/2007	61
Lettera di licenziamento Gioia Antonio per giustificato motivo oggettivo al 01/03/2011	62
Verbale di conciliazione in sede sindacale [REDACTED] IDI - Integratori Dietetici Italiani al 03/05/2021	63
Relazione medica D [REDACTED] per capacità lavorativa ed invalidità Gioia Antonio al 01/03/2013	64
Certificato di pensione e assegno di invalidità cat. IOCOM n. 37022375	65
Certificato di pensione e conferma Assegno di invalidità al 21/05/2015	66
Certificato per accertamento stato di invalidità [REDACTED]	67
Certificazione Dott. Calandruccio Bagalà Rosaria al 24/05/2021	68
Prescrizione medica Dott. Calandruccio Bagalà Rosaria al 26/04/2021	68A
Conferimento di incarico G [REDACTED] per L [REDACTED] al 01/11/2017	69

Contratto per attività di consulenza professionale [redacted].i. del 29/06/2018	70
Atto di Pignoramento presso terzi IFIS NPL Investing S.p.A. [redacted] 08/04/2021	71
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per manutenzione straordinaria [redacted] Antonio al 13/05/2021	72
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per abbigliamento e calzature [redacted] Gioia [redacted] al 13/05/2021	73
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese mensili per ricariche cellulari [redacted] al 13/05/2021	74
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [redacted] al 13/05/2021	75
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione prospetto riassuntivo spese medie mensili [redacted] al 13/05/2021	75A
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione spese medie mensili totali sostenute [redacted] 13/05/2021	75B
Dichiarazione sostitutiva di certificazione possesso beni mobili [redacted] a al 14/04/2021	76
Dichiarazione sostitutiva di certificazione utilizzo auto ai fini lavorativi [redacted] 14/04/2021	76A
Verbale del giorno 01/03/2021 [redacted]	77
Verbale del giorno 01/03/2021 [redacted]	77A
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Gioia Antonio al 14/04/2021	78
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione Atti in frode Ba [redacted] 14/04/2021	78A
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione stato civile e regime patrimoniale [redacted] al 14/04/2021	79
Dichiarazione sostitutiva di Certificazione stato civile e regime patrimoniale [redacted] al 14/04/2021	79A
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà [redacted] 14/04/2021	80
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà B [redacted] /2021	80A
Contratto delega di pagamento n. 4085563 Intesa Sanpaolo F [redacted].) al 29/11/2013	81
Riscontro PEC Tower CQ S.r.l. su contratto n. 408563 al 24/05/2021	81A
Riscontro Pec De Luca Service S.r.l. al 18/05/2021	82
Assegni messi a disposizione da G [redacted] saldo prima rata procedura	83
Atto di Citazione [redacted] 4/05/2017	84
Ricevuta pagamento e annullamento causa pendente [redacted] a al 10/01/2018	84A
Contratto Polizza XME protezione da infortunio 13/07/2020	85
"I nodi della ripresa - Aste giudiziarie, crescita a basso gettito" di Bianca Lucia Mazzei da "Il Sole 24 Ore"	86
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Situazione Debitoria familiare complessiva Gioia Antonio al 26/05/2021	87

Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione Situazione Debitoria familiare complessiva Bagalà Rosaria al 26/05/2021	87A
Cedolino ██████████ Agosto 2020	88
Lettera di impegno su garanzia prestata ██████████/05/2021	89
Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione su garanzia prestata ██████████ al 13/05/2021	89A
Dichiarazione di sottoscrizione proposta Piano del Consumatore al 26/05/2021	90
Dichiarazione di accettazione e sottoscrizione della Relazione del Gestore della Crisi da parte dei Debitori e del Garante al 31/05/2021	91
Valutazione motociclo Honda al 28/05/2021 su "moto.it"	92
Visura Innolva "Eventi Negativi Plus Persona" ██████████ 1/05/2021	93

**IL GESTORE DELLA CRISI**

**Dott. Antonino Spanò**



CILSE Reggio Calabria  
 Organismo Composizione della crisi  
 MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
 n. 264 Albo OCC

## DICHIARAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE PROPOSTA PIANO DEL CONSUMATORE

I sottoscritti, **A** [redacted] Reggio Calabria il 25/07/1950 e residente a Reggio Calabria in Via [redacted]  
[redacted], C.F.: [redacted] a Reggio Calabria il 18 [redacted] dente a Reggio Calabria  
in V [redacted] C.F.: B [redacted] X, in qualità di Debitori e ALE [redacted] a Cinquefrondi  
(RC) il 11/01/1990 e residente a Reggio Calabria in Via [redacted] D, C.F. [redacted] OK, in qualità di  
Garante,

### DICHIARANO

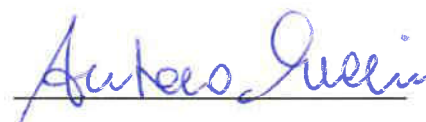
con la presente di sottoscrivere la proposta del Piano del Consumatore così come specificato nel prospetto seguente:

Prospetto di sintesi proposta Piano del Consumatore	
Messa a disposizione	Dettaglio
<b>Totale prima rata € 7.000,00</b> (somma totale ricavata dalla messa a disposizione mensile dei debitori unitamente alla garanzia del figlio Gioia Alessandro)	€ 2.000,00: messa a disposizione mensile Debitori € 5.000,00: garanzia Gioia Alessandro tramite messa a diposizione di n. 5 assegni dal valore di € 1.000,00 cadauno
<b>n. 95 rate da € 2.000,00 + n. 1 rata da € 1.091,89</b>	Messa a disposizione mensile Debitori per un totale di € 191.091,98
Totale Messo a Disposizione dai Debitori e dal Garante	
<b>€ 5.000,00 (Garante) + € 193.091,89 (Debitori) = € 198.091,89</b>	

Reggio Calabria, 26/05/2021

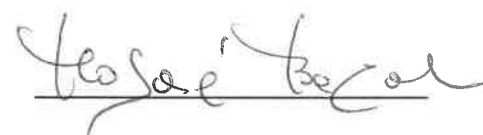
IL DEBITORE

Sig. Antonio Gioia



IL DEBITORE

Sig.ra Rosaria Bagalà



IL GARANTE

Sig. Alessandro Gioia





I sottoscritti, [redacted] to a Reggio Calabria il 2 [redacted] residente a Reggio Calabria in Via [redacted] C.F.: [redacted] e RO [redacted] nata a Reggio Calabria il 18/03/1956 e residente a Regg [redacted] D, C.F.: [redacted] in qualità di Debitori e A [redacted] a Cinquefrondi (RC) [redacted] to a Reggio Calabria in [redacted] OK, in qualità di Garante,

### DICHIARANO

Di aver letto ed accettato con la sottoscrizione della presente dichiarazione in data 31/05/2021:

- la Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art.9, comma 2 e comma 3 bis, Legge n. 3 del 2012, connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore (art. 7, comma 1-bis, L. 3 del 2012) a nome di Gioia Antonio e Bagalà Rosaria composta da n. 117 pagine e n. 151 allegati.

Reggio Calabria, 31/05/2021

IL DEBITORE

IL DEBITORE

IL GARANTE

**Gli allegati sono stati salvati su  
supporto DVD che si allega alla  
Relazione**