

Centro Italiano Lotta Sovraindebitamento Economico CILSE

Organismo Composizione della Crisi Di

Reggio Calabria

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

Debitore: [REDACTED] nato a Reggio Calabria (RC) il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria in [REDACTED], professione pensionato.

Debitore: [REDACTED] nata a Reggio Calabria (RC) il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria in [REDACTED], professione pensionata.

GESTORI DELLA CRISI:

- Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92, telefono/fax 0965-883448.

PEC: nino.spano@legalmail.it, iscritto all'Albo ODCEC di Reggio Calabria al n. 327/A.

- Dott.ssa Fotia Samantha, nata a Reggio Calabria il 22/03/1978 con studio in Reggio Calabria Via Acri n° 11/A, telefono/fax 0965-1893062.

PEC: samantha.fotia@avvocatirc.legalmail.it, iscritto all'Albo degli Avvocati di Reggio Calabria al n. 2264.

AVVOCATO PROCEDURA:

Avv. Maria Vittoria Falzea; Via Sbarre Inferiori n° 134, 89129 RC.

Mail: mfalzea@yahoo.it

PEC: mariavittoria.falzea@avvocatirc.legalmail.it

Tel./Fax. 0965-1893062/3470096706

C.F: FLZMVT77P53H224U

PROCEDIMENTO REGISTRO DEGLI AFFARI OCC. COMMERCIALISTI REGGIO CALABRIA: N. 05/2019

Data apertura pratica OCC: 14/02/2020

Data nomina Gestore OCC: 14/02/2020

Dati rilevati dagli allegati n° 0 - 1 - 1A - 1B - 1D - 2B

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....	7
Certificato Del Casellario Giudiziale	8
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEI DEBITORI.....	9
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai Consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	9
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	9
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	11
DESCRIZIONE SITUAZIONE DEBITORIA	12
Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori	15
Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili.....	15
Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni.....	19
Informazioni economico patrimoniali	19
ISPEZIONE IPOTECARIA: [REDACTED]	19
ISPEZIONE IPOTECARIA: [REDACTED]	22
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore.....	25
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	25
Tabella 6: Dati Reddituali anno 2020	26
Tabella 7: Spese medie mensili anno 2020	27
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	28
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori ad adempiere alle obbligazioni assunte	28
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA.....	30
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	30
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	33

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria	34
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore	34
Prerogativa del Piano.....	35
CONCLUSIONI	36
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	38
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	39
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	41
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	41
Dettaglio Annuale Consolidamento per singolo debito e Fabbisogno Finanziario	42
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	58

PREMESSA

I sottoscritti Dott. Spanò Antonino, nato a Reggio Calabria il 29/01/1969, con studio in Reggio Calabria Via Demetrio Tripepi n° 92 e la Dott.ssa Fotia Samantha, nata a Reggio Calabria il 22/03/1978 con studio in Reggio Calabria Via Acri n° 11/A sono stati nominati dal CISLE, quali professionisti incaricati di assolvere le funzioni di Gestori della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da [REDACTED] nato a Reggio Calabria (RC) [REDACTED] residente a Reggio Calabria [REDACTED] [REDACTED] professione pensionato (Debitore) e [REDACTED] nata a Reggio Calabria (RC) il [REDACTED] e residente a Reggio Calabria in [REDACTED] [REDACTED], professione pensionata (Debitore), che risultano qualificabili come consumatori ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge¹.

I sottoscritti, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiarano e attestano preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di non essere legati ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- che non sono in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non sono interdetti, inabilitati, falliti o stati condannati ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- che non sono coniugi, parenti o affini entro il quarto grado dei Debitori o se questi sono una società od un ente, non sono amministratori, coniugi, parenti o affini entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: *"il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.*

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- non sono legati ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che li controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non hanno, neanche per il tramite di soggetti con i quali sono uniti in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè i Debitori:

- a) risultano essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- b) hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;
- c) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non hanno subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dai Debitori, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovraindebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità dei Consumatori negli ultimi cinque anni;
 - d. indicare l'eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dai Consumatori a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni”*.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n. 3/2012.
3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n. 3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012, in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà dei Debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento personale e della loro famiglia;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Reggio Calabria.

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

AUTOCERTIFICAZIONE di RESIDENZA e STATO DI FAMIGLIA

(Art. 46 - lettera b) D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a [redacted]
nato/a in REGGIO CAL. il 07/06
residente in RC. Via [redacted] n. [redacted]

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

di ESSERE RESIDENTE

in⁽¹⁾ REGGIO CAL. (comune di residenza) (RC) (provincia)

in via/piazza [redacted] (indirizzo e numero civico)

E CHE FAMIGLIA È COSÌ COMPOSTA:

- 1) il/la dichiarante
- 2) [redacted] MOGLIE
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 3) [redacted] FIGLIO
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 4) [redacted] FIGLIO
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 5) _____
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 6) _____
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 7) _____
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)
- 8) _____
(cognome) (nome) (nato/a in) (il) (rapp. parentela con il dich.)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Data 25.09.2020

[redacted signature]
Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

(1) Indicare il Comune alla cui anagrafe l'interessato/a è iscritto/a.

(2) La firma non va autenticata, nè deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

Art. 74 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Costituisce violazione dei doveri d'ufficio la mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (autocertificazione) rese a norma delle disposizioni di cui all'art. 46 D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

Dati rilevati da ALL. N° 2B

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Certificato Del Casellario Giudiziale

CERTIFICATO NUMERO: 1711/2020/R

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Nato il: [REDACTED]

Luogo di nascita: REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA

Sesso: M

Si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA

ESTRATTO DA:

CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

22/01/2020

Dati rilevati da ALL. N° 2

CERTIFICATO NUMERO: 1830/2020/R

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Nata il: [REDACTED]

Luogo di nascita: REGGIO CALABRIA (RC) - ITALIA

Sesso: M

Si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA

ESTRATTO DA:

CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

23/01/2020

Dati rilevati da ALL. N° 2

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEI DEBITORI

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai Consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n. 3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

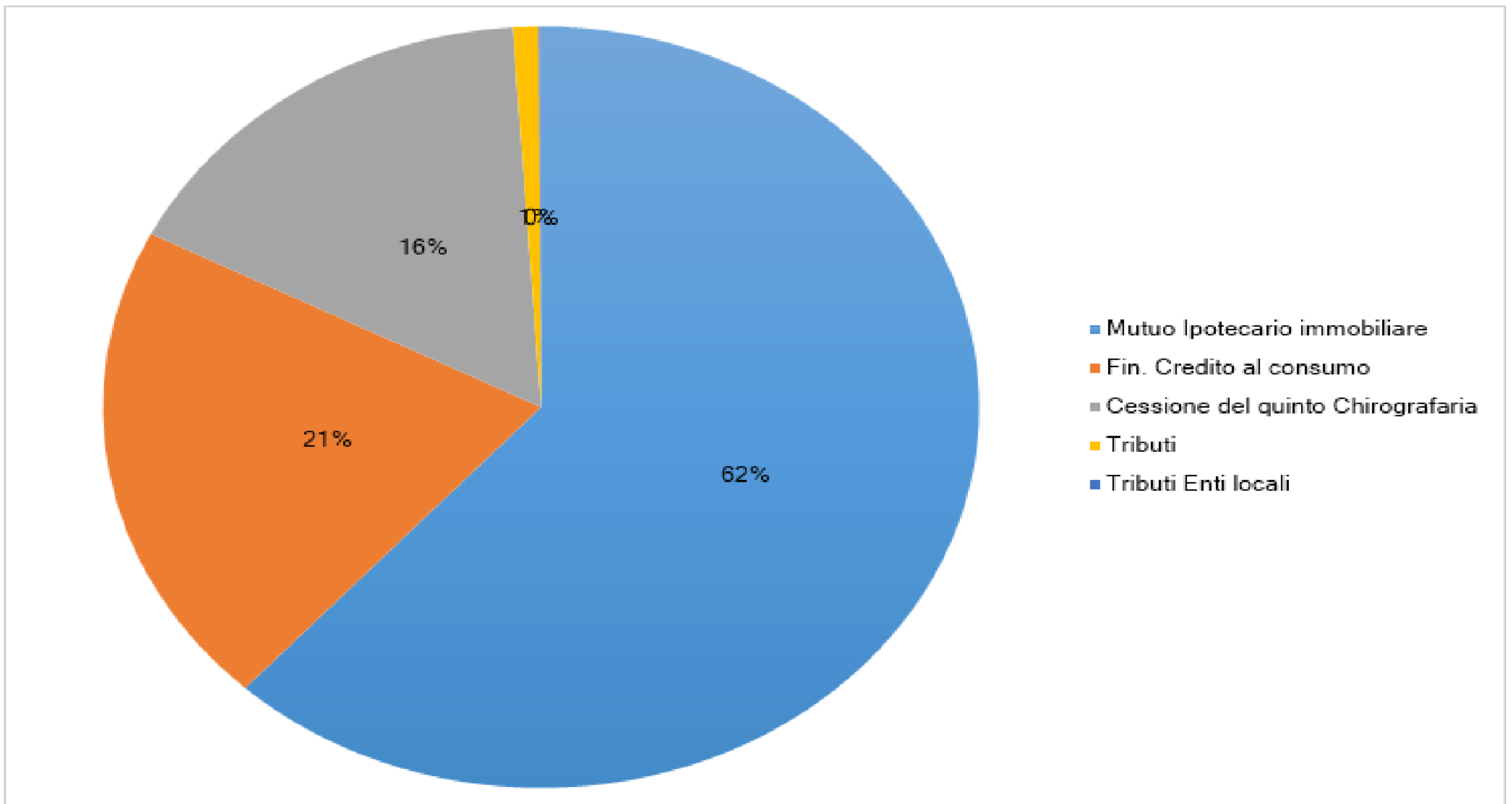
A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dei Debitori di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	183.832,29€	61,64%	1.074,00€	34,39%
Fin. Crediti al consumo	61.664,48€	20,68%	1.303,05€	41,72%
Cessioni del quinto Chirografarie	48.893,22€	16,39%	746,00€	23,89%
Tributi	3.604,40€	1,21%	-	-
Tributi Enti locali	245,00€	0,08%	-	-

Il debito residuo totale accertato è pari a € 298.239,39, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 3.123,05.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei crediti preeducibili relativi alla procedura di sovraindebitamento e dei debiti accertati con l'indicazione, ove possibile, della rata media mensile.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Debito residuo	Rata Mensile	All. N°
-	Crediti prededucibili	1 - Totale crediti prededucibili: spese procedura OCC e Avvocato	26.530,81€	-	1C - 1D
27/07/2017	Mutuo Ipotecario immobiliare	2 - Unicredit banca S.p.A.	183.832,29€	1.074,00€	14
-	Tributi	3 - Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio – Settore Gestione Tasse automobilistiche	756,69€	-	20
-	Tributi Enti locali	4 - Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	123,00€	-	21
-	Tributi Enti locali	4 - Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	122,00€	-	21
-	Tributi	5 - Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria	1.089,00€	-	22
-	Tributi	5 - Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria	988,00€	-	22
-	Tributi	6 - Agenzia Entrate - Riscossione Reggio Calabria	706,88 €	-	19A
-	Tributi	6 - Agenzia Entrate - Riscossione Reggio Calabria	63,83 €	-	19A
30/11/2017	Cessione del quinto Chirografaria	7 - Races n. 0101430x50PNS2017/493285	30.347,92€	500,00€	13
12/11/2018	Cessione del quinto Chirografaria	8 - Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802	18.545,30€	246,00€	15 - 15 A
22/08/2018	Fin. Credito al consumo	9 - Santander Consumer Bank S.p.A. n. 14492874/PP	22.180,11€	405,25€	16
27/09/2019	Fin. Credito al consumo	10 - Santander Consumer Bank S.p.A. n. 14921868/PA	22.393,09€	473,50€	16B - 16C
26/04/2019	Fin. Credito al consumo	11 - Intesa San Paolo n. 4447869	17.091,28€	424,30€	18
Totale (situazione Debitoria + compensi OCC e Avvocato):					
324.770,20 €					

DESCRIZIONE SITUAZIONE DEBITORIA

- 1) - **Spese procedura OCC** (dati rilevati da **ALL. N°1C** *Comunicazione preventivo costi e spese ex art. 10, comma 3, D.M. 20212014 CILSE*) di € 17.230,72.
- **Liquidazione giudiziale compenso Avvocati in ambito civile artt. 1 - 11 D.M. 55/2014** (rilevato da **ALL. N°1D** *Compenso Avv. Maria Vittoria Falzea*) di € 9.300,09, di cui € 7.776,00 di compenso tabellare, € 1.166,40 di spese generali ed € 357,69 di Cassa Avvocati.

- 2) **Mutuo ipotecario immobiliare Rateale n. 55-00-7803488-000** (rilevato da *Atto di mutuo Unicredit n. Repertorio 1652 – N. di raccolta 1348 del 27/07/2017 ALL. N°14*) concesso a [REDACTED] [REDACTED] (coobbligato), [REDACTED] (coobbligato) e [REDACTED] (coobbligato), in data 27/07/2017 da **UNICREDIT S.p.A.** per un importo complessivo di € 258.450,33, da restituire in mesi 240 tramite il pagamento di rate mensili di € 1.074,00 a partire dal 31/08/2017 fino al 31/07/2037 (dati rilevati da **ALL. N°14** e **N° 17A**). A tutela di tale credito vi è un'ipoteca sull'immobile sito in Reggio Calabria [REDACTED] (**ALL. N°14**).
Nonostante le numerose richieste da noi effettuate (si veda **ALL. N°29**) il suddetto Istituto non ha mai fornito né le condizioni contrattuali né l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nella *Comunicazione Unicredit del 12/08/2020 relativa a mutuo ipotecario finanz. rateale n. 55-00-7803488-000 (ALL. N°17)* da cui si desume il debito residuo che al 08/2020 ammontava a € 183.832,29.

- 3) **Posizione debitoria nei confronti della Regione Calabria Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse Automobilistiche.** In riscontro a PEC del 23/03/2020 il credito vantato dalla Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse Automobilistiche rappresentato dal dirigente pro tempore Dott.ssa Donatella Fornaro - discende dal mancato pagamento da parte del Sig. [REDACTED] della tassa automobilistica dal 2012 in poi, dovuta ex lege art. 5, d.l. 953/82.
Si tratta di un credito privilegiato (Cass. 21007/2017). Nel particolare il credito è composto da tali inadempimenti in materia di tassa automobilistica:
- Acc. avviso n. 2353484, data notifica 30/01/2015, anni avviso 2011, importo originario € 756,69.
Si precisa che si tratta di un credito tributario erariale, il cui gettito è attribuito alla Regione ex art. 17, L. 449/97 ma non è un credito di un "ente locale": segue dunque il relativo regime di prelazione dei crediti erariali statali (Cass. 21007/17) (**ALL. N° 20**).

4) **Posizione debitoria per tributi comunali dovuti a Città di Reggio Calabria – Settore Finanze e Tributi - Servizio Contenzioso Tributario.** In riscontro a PEC del 27/05/2020 da Città di Reggio Calabria-Settore Finanze e Tributi - Servizio Contenzioso Tributario relativa a richiesta di attestazione posizione debitoria di [REDACTED] e [REDACTED] (ALL. N°21), emergono i seguenti crediti a favore dell'Ente **Hermes Servizi metropolitani S.r.l.** alla data del 27/05/2020:

- € 123,00 dovuti in base all'avviso di accertamento n. 3877 del 17/11/2019 relativo alla TASI 2014 a carico del contribuente [REDACTED]
- € 122,00 dovuti in base all'avviso di accertamento n. 1566 del 17/11/2019 relativo alla TASI 2014 a carico del contribuente [REDACTED]

5) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria.**

In riscontro a PEC del 26/06/2020 in merito alla richiesta di certificazione debitoria a carico dei coniugi [REDACTED] e [REDACTED] (dati rilevati da *Riscontro PEC del 26/06/2020 da Agenzia delle Entrate su posizione debitoria relativa* [REDACTED] e [REDACTED] ALL. N°22), sono scaturiti i seguenti esiti relativi ai predetti coniugi:

ANNO D'IMPOSTA 2018

- [REDACTED] - Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 elaborata il 08/06/2020

IRPEF a debito € 1.089,00

Sanzioni al 30% € 326,70

Interessi € 12,74

- [REDACTED] - Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 elaborata il 08/06/2020

IRPEF a debito € 988,00

Sanzioni al 30% € 296,40

Interessi € 11,56

Si ricorda che il predetto debito erariale è da considerarsi in privilegio (art. 2752 c.c.).

6) **Posizione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate – Riscossione di Reggio Calabria.** Dalle informazioni presenti, alla data del 12/02/2020, nell'archivio dati della suddetta Agenzia delle Entrate - Riscossione per l'ambito provinciale di Reggio Calabria, sono scaturiti i seguenti esiti relativi al Sig. [REDACTED] (ALL. N°19A):

- cartella n. 09420160013481110000 relativa a Regione Calabria U.O. Tasse Automobilistiche, anno di riferimento 2011, data notifica 06/09/2016 per un totale iniziale di € 789,21, che ammonta in residuo al 12/02/2020 ad € 706,88;

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- cartella n. 09420190005476074000 relativa a Comune di Montebello Jonico – Ufficio Tributi, anno di riferimento 2010, data notifica 25/06/2019, per un totale iniziale di € 61,50, che ammonta in residuo al 12/02/2020 ad € 63,83.

- 7) Cessione del quinto Chirografaria - Finanziamento n.0101430x50PNS2017/493285** (rilevato da **ALL. N°13**) concesso a [REDACTED] da **Races Finanziaria S.p.A.** per un importo complessivo di € 60.000,00 da restituire in mesi 120 tramite il pagamento di rate mensili di € 500,00 a partire dal 30/11/2017. **Nonostante le numerose richieste da noi effettuate** (si veda **ALL. N°31**) il suddetto Istituto non ha mai fornito né le condizioni contrattuali né l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nel *Conteggio di estinzione anticipata data 12/09/2019 relativa a Cessione del quinto intestata a [REDACTED] (ALL. N°13)* da cui si desume il debito residuo che a 09/2019 ammontava a € 36.347,92; pertanto, essendo la quota trattenuta alla fonte, abbiamo stimato un debito residuo attuale corrispondente ad € 30.347,92.

- 8) Cessione del quinto Chirografaria n. 20077802** (rilevata da *Contratto n. 20077802 relativo a Cessione del quinto Santander + polizza ALL. N°15*) concessa a [REDACTED] in data 12/11/2018 da **Santander Consumer Bank S.p.A.** per un importo complessivo pari a € 29.520,00 da restituire in mesi 120 tramite il pagamento di rate mensili di € 246,00 a partire dal 31/01/2019 al 31/12/2028 (dati rilevati da **ALL. N°15**). **Nonostante le numerose richieste da noi effettuate** (si veda **ALL.30**) il suddetto Istituto non ha mai fornito né le condizioni contrattuali né l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nel *Conteggio estintivo relativo a Cessione del quinto Santander n.20077802 del 14/09/2020 (ALL. N°15A)* da cui si desume il debito residuo che al 30/09/2020 ammontava a € 18.545,30.

- 9) Finanziamento Credito al consumo n. 14492874/PP** concesso a [REDACTED] in data 22/08/2018 da **Santander Consumer Bank S.p.A.** per un importo complessivo pari a € 25.400,00 da restituire in mesi 84 tramite il pagamento di rate mensili di € 405,25 a partire dal 15/09/2018 al 15/08/2025 (dati rilevati da **ALL. N°30**). **Nonostante le numerose richieste da noi effettuate** (si veda **ALL. N°30**) il suddetto Istituto non ha mai fornito l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nella *Comunicazione debito residuo del 05/06/2020 per richiesta rimborso relativa al Finanziamento Santander intestato [REDACTED] [REDACTED] pratica n. 14492874 (ALL. N°16A)* da cui si desume il debito residuo che al 06/2020 ammontava a € 22.180,11.

10) Finanziamento Credito al consumo n. 14921868/PA concesso a [REDACTED] in data 21/09/2019 da **Santander Consumer Bank S.p.A.** per un importo complessivo pari a € 28.467,00 (dati rilevati da **ALL. N°30**) da restituire in mesi 60 tramite il pagamento di rate mensili di € 473,50 a partire dal 15/11/2019 al 15/10/2024. **Nonostante le numerose richieste da noi effettuate** (si veda **ALL. N°30**) il suddetto Istituto non ha mai fornito l'attuale debito residuo, ragion per la quale l'ultimo debito residuo a cui noi facciamo riferimento è quello indicato nella *Comunicazione debito residuo del 05/06/2020 per richiesta rimborso relativa al Finanziamento Santander intestato [REDACTED] e pratica n. 14921868 (ALL. N°16C)* da cui si desume il debito residuo che al 06/2020 ammontava a € 22.393,09.

11) Finanziamento Credito al consumo n. 4447869 (rilevato da *Riscontro PEC in riferimento a contratto + debito residuo relativo a finanziamento n. 4447869 stipulato con Intesa San Paolo ALL. N°18*) concesso a [REDACTED] in data 26/04/2019 da **Intesa San Paolo S.p.A.** per un importo complessivo pari a € 25.479,28 da restituire in mesi 60 tramite il pagamento di rate mensili di € 424,30 a partire dal 01/06/2019 al 01/05/2024 (dati rilevati da **ALL. N°18**). In seguito alle nostre richieste, il suddetto Istituto ha fornito le condizioni contrattuali e l'attuale debito residuo (dati rilevati da **ALL. N°18**) dai quali è stato possibile desumere il debito residuo che al 08/2020 ammontava a € 17.091,28.

Indicazione della eventuale esistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori

Non vi sono notizie di atti dei Debitori impugnati dai creditori.

Indicazione della eventuale esistenza di crediti eventualmente rientranti nella categoria di cui all'art. 7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE) e di crediti impignorabili

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- a) non esistono "crediti rientranti nella categoria di cui all'art.7, comma 1 III periodo (tributi costituenti risorse proprie dell'UE)", dove per tali crediti si intende:

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

“Le risorse proprie dell'Unione europea (UE) sono le principali fonti di entrate per il bilancio dell'UE. Le sue spese annue non possono superare le sue entrate (cioè gestisce un bilancio in pareggio).

Sono previsti tre tipi di risorse proprie:

- *tradizionali: queste comprendono principalmente i dazi doganali sulle importazioni verso l'UE e le quote sullo zucchero. I paesi mantengono il 25 % dei dazi riscossi, a copertura delle spese di riscossione;*
- *basate sull'imposta sul valore aggiunto (IVA): una percentuale dello 0,3 % della base imponibile IVA di ciascun paese dell'UE è trasferita all'UE;*
- *basate sul reddito nazionale lordo (RNL): ogni paese dell'UE trasferisce all'UE un tasso percentuale uniforme del suo RNL. La percentuale è regolata in modo che le entrate complessive corrispondano al livello concordato dei pagamenti. Si tratta della principale fonte di entrate dell'UE.”*

Fonte: https://eur-lex.europa.eu/summary/glossary/community_own_resources.html?locale=it

b) Non esistono crediti rientranti nella categoria dei “crediti impignorabili” dove per tali crediti si intende:

“Art. 545. C.p.c.

Crediti impignorabili.

Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per cause di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del presidente del tribunale o di un giudice da lui delegato e per la parte dal medesimo determinata mediante decreto (1).

Non possono essere pignorati crediti aventi per oggetto sussidi di grazia o di sostentamento a persone comprese nell'elenco dei poveri, oppure sussidi dovuti per maternità, malattie o funerali da casse di assicurazione, da enti di assistenza o da istituti di beneficenza (2).

Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal presidente del tribunale o da un giudice da lui delegato (3).

Tali somme possono essere pignorate nella misura di un quinto per i tributi dovuti allo Stato, alle province e ai comuni, ed in eguale misura per ogni altro credito (4)(5).

Il pignoramento per il simultaneo concorso delle cause indicate precedentemente non può estendersi oltre alla metà dell'ammontare delle somme predette (6).

Restano in ogni caso ferme le altre limitazioni contenute in speciali disposizioni di legge [c.c. 1881, 1923, 2751, n. 7; C.p.c. 514] (7).

Le somme da chiunque dovute a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione o di altri assegni di quiescenza, non possono essere pignorate per un ammontare corrispondente alla misura massima mensile dell'assegno sociale, aumentato della metà. La parte eccedente tale ammontare è pignorabile nei limiti previsti dal terzo, quarto e quinto comma nonché dalle speciali disposizioni di legge (8).

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Le somme dovute a titolo di stipendio, salario, altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego, comprese quelle dovute a causa di licenziamento, nonché a titolo di pensione, di indennità che tengono luogo di pensione, o di assegni di quiescenza, nel caso di accredito su conto bancario o postale intestato al debitore, possono essere pignorate, per l'importo eccedente il triplo dell'assegno sociale, quando l'accredito ha luogo in data anteriore al pignoramento; quando l'accredito ha luogo alla data del pignoramento o successivamente, le predette somme possono essere pignorate nei limiti previsti dal terzo, quarto, quinto e settimo comma, nonché dalle speciali disposizioni di legge (9).

Il pignoramento eseguito sulle somme di cui al presente articolo in violazione dei divieti e oltre i limiti previsti dallo stesso e dalle speciali disposizioni di legge è parzialmente inefficace. L'inefficacia è rilevata dal giudice anche d'ufficio (10).

(1) Comma così sostituito dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Non possono essere pignorati i crediti alimentari, tranne che per causa di alimenti, e sempre con l'autorizzazione del pretore e per la parte da lui determinata mediante decreto».

(2) Per quanto riguarda il sequestro, il pignoramento o la cessione degli assegni familiari, vedi l'art. 22, D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797, concernente gli assegni familiari.

(3) Comma così modificato dall'art. 97, D.lgs. 19 febbraio 1998, n. 51 (Gazz. Uff. 20 marzo 1998, n. 66, S.O.), con effetto dal 2 giugno 1999, in virtù di quanto disposto dall'art. 247 dello stesso decreto, come modificato dall'art. 1, L. 16 giugno 1998, n. 188. Il testo precedentemente in vigore così disponeva: «Le somme dovute dai privati a titolo di stipendio, di salario o di altre indennità relative al rapporto di lavoro o di impiego comprese quelle dovute a causa di licenziamento, possono essere pignorate per crediti alimentari nella misura autorizzata dal pretore».

(4) Vedi, anche, per i limiti di pignorabilità, l'art. 72-ter, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, aggiunto dalla lett. b) del comma 5 dell'art. 3, D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

(5) La Corte costituzionale, con sentenza 21-28 marzo 1968, n. 20 (Gazz. Uff. 30 marzo 1968, n. 84), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, del c.p.c., in riferimento all'articolo 3 Cost. Con sentenza 11-20 marzo 1970, n. 38 (Gazz. Uff. 25 marzo 1970, n. 76), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità degli artt. 545, quarto comma, e 553 c.p.c., in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 8-15 luglio 1975, n. 209 (Gazz. Uff. 23 luglio 1975, n. 195), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, comma quarto, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 36, comma primo, Cost. Con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità costituzionale dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., in riferimento agli artt. 3, 24, comma primo e 28 Cost. Con sentenza 16-23 dicembre 1997, n. 434 (Gazz. Uff. 31 dicembre 1997, n. 53 - Prima

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

serie speciale), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545, quarto comma, in riferimento agli artt. 3, primo comma e 36, primo comma, Cost. Con sentenza 21 giugno-4 luglio 2006, n. 259 (Gazz. Uff. 12 luglio 2006, n. 28 - Prima serie speciale), ha dichiarato, tra l'altro, non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli articoli 3 e 36 della Costituzione. Con sentenza 21 ottobre-3 dicembre 2015, n. 248 (Gazz. Uff. 9 dicembre 2015, n. 49 - Prima serie speciale), ha dichiarato: a) l'inammissibilità della questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 1, 2 e 4 Cost.; b) non fondata la questione di legittimità del presente comma, in riferimento agli artt. 3 e 36 Cost.

(6) Comma così sostituito dall'articolo unico, D.Lgs.C.P.S. 10 dicembre 1947, n. 1548.

(7) La Corte costituzionale, con sentenza 4-18 aprile 1974, n. 102 (Gazz. Uff. 24 aprile 1974, n. 107), ha dichiarato non fondata la questione di legittimità dell'art. 545 c.p.c., in riferimento agli artt. 3, comma primo, e 31 Cost. La stessa Corte, con sentenza 9-16 marzo 1976, n. 49 (Gazz. Uff. 24 marzo 1976, n. 78), ha, poi, dichiarato non fondate le questioni di legittimità dell'art. 545, quarto ed ultimo comma, c.p.c., e dell'art. 1, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, in riferimento agli artt. 3, 24 comma primo, e 28 Cost. Per quanto riguarda il pignoramento e il sequestro di stipendi, salari e pensioni dei dipendenti dalle pubbliche amministrazioni, vedi gli articoli 1-4, D.P.R. 5 gennaio 1950, n. 180, e gli artt. 16, D.P.R. 28 luglio 1950, n. 895.

(8) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(9) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

(10) Comma aggiunto, a decorrere dal 27 giugno 2015, dall'art. 13, comma 1, lettera l), D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132; per l'applicazione di tale disposizione vedi l'art. 23, comma 6, dello stesso D.L. n. 83/2015.

Lo scopo dell'art. 545 c.p.c. è quello di contemperare la protezione del credito con l'esigenza del lavoratore di avere, attraverso una retribuzione congrua, un'esistenza libera e dignitosa.

La facoltà di escutere il debitore non può essere sacrificata totalmente, anche se la privazione di una parte del salario è un sacrificio che può essere molto gravoso per il lavoratore scarsamente retribuito. Corte Cost. 3 dicembre 2015 n. 248

Secondo il consolidato orientamento della Corte di cassazione, i limiti della pignorabilità concernono i crediti per causa di pensioni o redditi assimilati, ma non le somme che ne sono oggetto, una volta erogate dal soggetto obbligato.

Nel caso in cui l'accredito dei ratei della pensione o dei trattamenti assimilati venga effettuato, come di frequente avviene, su un conto corrente bancario o un libretto di risparmio, gli accrediti stessi si confondono con il resto

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Richiedente [REDACTED] per conto di
[REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31524 Registro
particolare n. 21613

Presentazione n. 93 del 28/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/11/2007

Numero di repertorio 5000/3389

Notaio SARACENO MASSIMO

Codice fiscale

SRC MSM 'IORIO H224 Q

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI Descrizione 112

COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti
contro

1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1371 - SANTO STEFANO IN ASPROMONTE

(RC)

Subalterno

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana

Particella

6.5 vani

N. civico

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza

Indirizzo

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale TECHNO EDIL DI ANTONINO PRIOLO E c. S.A.S.

Sede SANTO STEFANO IN ASPROMONTE (RC)

codice fiscale 01450280803

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

SI PRECISA CHE IL SIGNOR [REDACTED] NATO A REGGIO DI CALABRIA IL [REDACTED] HA DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON LA SIGNORA [REDACTED] NATA A REGGIO DI CALABRIA IL GIORNO [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] LA QUALE E' INTERVENUTA AL TRASCRIVENDO ATTO AL SOLO FINE DI CONFERMARE CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO VIENE ACQUISTATO CON IL RICAVALTO DEL TRASFERIMENTO DI BENI PERSONALI DEL DILEI CONIUGE E COME TALE E' ESCLUSO DALLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI EX ART. 179 COMMA 1 LETTERA F) E COMMA 2 DEL CODICE CIVILE. LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA FANNO PARTE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN COMUNE DI SANTO STEFANO IN ASPROMONTE (REGGIO DI CALABRIA), FRAZIONE GAMBARIE, CON ACCESSO DALLA [REDACTED] SENZA NUMERO CIVICO E PRECISAMENTE: - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE DISPOSTA SU TRE LIVELLI. CENSITA NEL CATASTO DEIFABBRICATI DEL COMUNE DI SANTO STEFANO IN ASPROMONTE AL [REDACTED] CENSUARIA UNICA, CATEGORIA A/7, CLASSE 5, VANI 6,5, RENDITA CATASTALE EURO 328,98. È COMPRESA NELLA VENDITA UNA QUOTA ALLA COMPROPRIETA' DELLE PORZIONI, SPAZI, OPERE ED IMPIANTI COMUNI E CONDOMINIALI DELL'IMMOBILE CON LE NORME, 1 DIRITTI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA LEGGE E, SEGNATAMENTE, CON DIRITTI PROPORZIONALI PRO-QUOTA SULL'AREACOMUNE DISTINTA IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 14, PARTICELLA 676 SUBALTERNO 1. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA, HA DICHIARATO E GARANTITO CHE VERRA' ASSICURATO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL GODIMENTO ESCLUSIVO DI UN POSTO AUTO SCOPERTO, DA INDIVIDUARSI NELL'AREA COMUNE POSTA A CONFINE CON IL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANTO STEFANO IN ASPROMONTE, DISTINTA CON LA PARTICELLA 676 SUB.I. ALL'UOPO LA PARTE ACQUIRENTE HA CONFERITO ALLA SOCIETA'VENDITRICE MANDATO IRREVOCABILE, PERCHE' CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DELLA MANDATARIA EX ART. 1723 COMMA 2 CODICE CIVILE, FINALIZZATO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ED EVENTUALI TABELLE MILLESIMALI, AVENTE AD OGGETTO ANCHE L'INDIVIDUAZIONE DEI DETTI POSTI AUTO DA ANNETTERSI ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI, REGOLAMENTO E TABELLE CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA FIN D'ORA DI ACCETTARE E SI OBBLIGA AD OSSERVARE PER SÈ ESUOI EREDI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A COMPLETARE E RIFINIRE L'UNITA' IMMOBILIARE SOPRADESCRITTA NEL PIENO RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE PREVISTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE APPRESSO CITATO E COMUNQUE ENTRO IL 30 GIUGNO 2008, DI CUI SI DICHIARA PERFETTAMENTE A CONOSCENZA. LA PARTE ACQUIRENTE, NEL CASO DI REALIZZAZIONE DI RINGHIERE O DI QUALUNQUE ALTRA STRUTTURA FISSA OMOBILE NELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, SI OBBLIGA A RISPETTARE LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE ED ESTETICHE DELL'INTERO FABBRICATO DI CUI L'UNITA' IMMOBILIARE STESSA FA PARTE; SI OBBLIGA INOLTRE A NON REALIZZARE MURI DI RECINZIONE DI ALTEZZA SUPERIORE AI CINQUANTA CENTIMETRI, NE' STRUTTURE FISSE CHE POSSANO COMUNQUE

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

COMPORTARE IMMISSIONI DI FUMO O DI CALORE, ESALAZIONI E RUMORI CHE SUPERINO LA NORMALE TOLLERABILITÀ, AVUTO RIGUARDO ALLA CONDIZIONE DEI LUOGHI. GARANTISCE LA SOCIETÀ VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA, DI ESSERE AL CORRENTE CON IL PAGAMENTO DEI TRIBUTI MATURATI FINO ALLA DATA DEL TITOLO E DI RIMANERE OBBLIGATA AL PAGAMENTO DI QUELLI EVENTUALMENTE ACCERTATI, LIQUIDATI O ISCRITTI AL RUOLO IN EPOCA SUCCESSIVA MA RELATIVI AL PERIODO ANTECEDENTE ALLA STIPULA DI QUESTO ATTO.

ISPEZIONE IPOTECARIA: [REDACTED]

Protocollo di richiesta RC 29922 del 2020

Ricevuta di cassa n.3539

Ispezione n. RC 29924/3 del 2020

Inizio ispezione 25/02/2020 11:47:11

Motivazione: titolare dei diritti reali

Richiedente [REDACTED]

DATI DELLA RICHIESTA

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di nascita: [REDACTED]

SITUAZIONE AGGIORNAMENTO

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 24/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita: Reggio Calabria (RC)

Data di nascita: [REDACTED] F - Codice Fiscale: [REDACTED]

6. [REDACTED]

Luogo di nascita: Reggio Calabria (RC)

Data di nascita: [REDACTED] Sesso: F - Codice Fiscale: [REDACTED]

7. [REDACTED]

Luogo di nascita: Reggio Calabria (RC)

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Data di nascita: [REDACTED] F - Codice Fiscale: [REDACTED]

Sono presenti ulteriori omonimi non selezionati

*codice fiscale validato in anagrafe non selezionati

VOLUMI REPERTORI

Per il/i soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol.571844 pag.93

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/09/1992 – Registro Particolare 9805 Registro Generale 11669
pubblico ufficiale MARRAPODI PIETRO Repertorio 26973 del 18/08/1992
ATTO TRA VIVI- COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEBELLO IONICO (RC)

SOGGETTO ACQUIRENTE

2. TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 27/07/1994- Registro Particolare 10507 Registro Generale 12210
Pubblico ufficiale CARILLO OSVALDO Repertorio 21898 del 15/07/1994

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobili siti in REGGIO CALABRIA (RC)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2007- Registro Particolare 6045 Registro Generale 24866
Pubblico ufficiale PONTORIERI MARIA Repertorio 6096/2434 del 08/11/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in REGGIO CALABRIA (RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n.1056 del 16/11/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/07/2017
Cancellazione totale eseguita in data 16/11/2017 (art.13, comma 8-decies DL 7/2007- Art bis D. Lgs. 385/1993

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2009 Registro particolare 1821 Registro generale 2478
Pubblico ufficiale PONTORIERI MARIA Repertorio 6578/2792 del 09/02/2009

ATTO PER CAUSA DI MORTE –RINUNZIA PURA SEMPLICE AD EREDITÀ

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2010 Registro particolare 8358 Registro generale 12336
Pubblico ufficiale ZAGAMI ANDREA Repertorio 20921/11860 del 11/06/2010

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEBELLO IONICO (RC)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 30/10/2012 - Registro Particolare 15903 Registro Generale 19847
Pubblico ufficiale CARILLO OSVALDO Repertorio 48736/14510 del 17/10/2012

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobili siti in REGGIO CALABRIA (RC)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE DEL 12/12/2014 - Registro Particolare 18334 Registro Generale 21927
Pubblico ufficiale POETA STEFANO Repertorio 11000/6998 del 10/12/2014

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobili siti in REGGIO CALABRIA (RC)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2017 - Registro Particolare 1206 Registro Generale 11740
Pubblico ufficiale POETA STEFANO Repertorio 1652/1348 del 27/07/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in REGGIO CALABRIA (RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	179.486,00 €
Valore stimato del patrimonio mobiliare	-
Valore complessivo del patrimonio	179.486,00 €
Valore immobile prima casa *	114.381,00 €
Valore patrimonio al netto della prima casa	65.105,00 €

- *Dalla stima da noi effettuata, tramite “Requot” sito di valutazione Immobiliare, il valore dell’immobile (part. 421 - Foglio 122 - sez. RC - sub 1 - cat. a/2) risulta essere pari a 114.381,00 € (**ALL. N° 9A**);

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi tre anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Reddito medio Anno 2017	Reddito medio Anno 2018	Reddito medio Anno 2019
*Debitore: ██████████ C.F. ██████████	46.774,20 €	46.841,00 €	46.820,00 €
** Debitore: ██████████ C.F. ██████████	15.478,00 €	15.607,00 €	15.706,00 €
Altro Reddito	-	-	-
Totale	62.252,20 €	62.448,00 €	62.526,00 €

*Dati rilevati da ALL. N° 11 - 11A - 11B

** Dati rilevati da ALL. N° 12 - 12A

A seguire dettaglio dei redditi:

REDDITI DA MODELLO 730			
	2018 (redditi 2017)	2019 (redditi 2018)	2020 (redditi 2019)
REDDITO LORDO	73.493,00 €	73.823,00 €	74.181,00 €
RITENUTE IRPEF	24.802,00 €	24.938,00 €	25.084,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	1.271,00 €	1.277,00 €	1.506,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	176,00 €	176,00 €	177,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	412,00 €	414,00 €	416,00 €
ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ACCONTO	57,80 €	177,00 €	178,00 €
REDDITO NETTO	46.774,20 €	46.841,00 €	46.820,00 €
	All. n°11	All. n°11a	All. n°11 b
MEDIA ANNI 2017/2018/2019	46.811,73 €		
MEDIA MENSILE	3.900,98 €		

REDDITI DA MODELLO 730			
	2018 (redditi 2017)	2019 (redditi 2018)	2020 (redditi 2019)
REDDITO LORDO	19.547,00 €	19.741,00 €	19.978,00 €
RITENUTE IRPEF	3.528,00 €	3.587,00 €	3.659,00 €
ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF	338,00 €	342,00 €	406,00 €
RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	47,00 €	47,00 €	47,00 €
RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	109,00 €	111,00 €	112,00 €
ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ACCONTO	47,00 €	47,00 €	48,00 €
REDDITO NETTO	15.478,00 €	15.607,00 €	15.706,00 €
	All. n°12a	All. n°12a	All. n°12
MEDIA ANNI 2017/2018/2019	15.597,00 €		
MEDIA MENSILE	1.299,75 €		

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rispetto alla tipologia familiare dei Debitori (Coppia con 2 figli) e secondo i dati ISTAT 2019.

Tabella 6: Dati Redditali anno 2020

Dati reddituali	€
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	3.900,98 €
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	1.299,75 €
Ulteriore reddito netto mensile	-
A) Totale Reddito Mensile	5.200,73 €

Tabella 7: Spese medie mensili anno 2020

Spese personali	
Tipologia Familiare ISTAT	Coppia con 2 figli
Spesa Media mensile	2.949,13 €
Spese ulteriori indispensabili *	1.251,60 €
B) Totale Spese Mensili	4.200,73 €

SPESE MENSILI RILEVATE DA DATI ISTAT

*Coppia con due figli

SPESA MEDIANA MENSILE	2.949,13 €
SPESA MEDIA MENSILE	3.325,32 €
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	623,89 € *
Non alimentare	2.701,43 €
Bevande alcoliche e tabacchi	54,06 € **
Abbigliamento e calzature	200,08 €
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	954,37 €
<i>Manutenzioni straordinarie</i>	34,98 €
<i>Affitti figurativi</i>	609,64 €
Mobili, articoli e servizi per la casa	125,28 €
Servizi sanitari e spese per la salute	130,62 € ***
Trasporti	450,29 €
Comunicazioni	78,86 €
Ricreazione, spettacoli e cultura	200,66 €
Istruzione	44,00 €
Servizi ricettivi e di ristorazione	202,01 €
Altri beni e servizi*	261,19 €

*, **, *** per i dettagli relativi agli importi contrassegnati dagli asterischi si veda relazione dell'Avv. Maria Vittoria Falzea.

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A - B)	1.000,00 €
Rata mensile debiti attuali	3.123,05 €
Rapporto rata reddito disponibile attuale	312,31%
Rapporto rata reddito attuale	60,05%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 60,05%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A - B) attuale, è pari al 312,31%.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori ad adempiere alle obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento l'ultima pubblicazione dell'ISTAT sulla spesa mediana mensile delle famiglie per ripartizione geografica (anno 2019).

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento dei Debitori.

Tale rapporto è risultato pari al 60,05% come da *tabella 8*.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, i Consumatori risultano allo stato attuale sovraindebitati.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 5.200,73 e le spese pari a € 4.200,73 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui i Debitori possono disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità dei Debitori di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere degli scriventi lo stato di crisi finanziaria ed economica dei Debitori, e quindi lo stato di bisogno in cui gli stessi operavano, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica CRIF, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dai richiedenti. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni,

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall’Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguato in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”.

L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno dei richiedenti fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l’Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria dei richiedenti che, in stato di sovraindebitamento, agivano in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per i Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in *Tabella 9*. In *Tabella 10*, invece, si espone un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Totale Debito Prima del Piano	298.239,39 €	
Stralcio debiti in ipotesi Piano del Consumatore	141.817,27 €	47,55%
TOTALE DEBITO POST PIANO DEL CONSUMATORE	156.422,12 €	

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito	Creditori	Debito residuo	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Piano del Consumatore		
			% soddisfazione	Valore del Debito	% soddisfazione	Valore del Debito	% Stralcio
*Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato_immobiliare)	Unicredit banca S.p.A.	183.832,29 €	75,598%	138.973,98 €	62,000%	113.976,02 €	38,000%
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse Automobilistiche	756,69 €	35,410%	267,95 €	40,000%	302,68 €	60,000%
Tributi Enti locali n. avviso 3877 TASI 2014 (Privilegiato_mobiliare)	Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	123,00 €	35,410%	43,55 €	40,000%	49,20 €	60,000%
Tributi Enti locali n. avviso 1566 TASI 2014 (Privilegiato_mobiliare)	Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	122,00 €	35,410%	43,20 €	40,000%	48,80 €	60,000%
Tributi comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Privilegiato_mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria	1.089,00 €	35,410%	385,62 €	40,000%	435,60 €	60,000%
Tributi comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Privilegiato_mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria	988,00 €	35,410%	349,85 €	40,000%	395,20 €	60,000%
Tributi cartella n. 09420160013481110000 (Privilegiato_mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	706,88 €	35,410%	250,31 €	40,000%	282,75 €	60,000%
Tributi cartella n. 09420190005476074000 (Privilegiato_mobiliare)	Agenzia Entrate - Riscossione Reggio Calabria	63,83 €	35,410%	22,60 €	40,000%	25,53 €	60,000%
**Cessione del quinto Chirografaria n. 0101430X50PNS2017/493285 del 30/11/2017 (Chirografario)	Races	30.347,92 €	35,410%	10.746,32 €	37,000%	11.228,73 €	63,000%
**Cessione del quinto Chirografaria n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	18.545,30 €	35,410%	6.566,97 €	37,000%	6.861,76 €	63,000%
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	22.180,11 €	35,410%	7.854,07 €	37,000%	8.206,64 €	63,000%
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 21/07/2019 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	22.393,09 €	35,410%	7.929,48 €	37,000%	8.285,44 €	63,000%
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 (Chirografario)	Intesa San Paolo	17.091,28 €	35,410%	6.052,09 €	37,000%	6.323,77 €	63,000%

*Relativamente al debito "Mutuo Ipotecario immobiliare n.7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)", a tutela del quale vi è un'ipoteca sull'immobile sito in Reggio Calabria, (ALL. N° 7A) si precisa che la percentuale di soddisfazione di tale credito è stata stimata al 62% tenendo conto che il valore commerciale attuale del suddetto è pari ad € 114.381,00 come dimostrato da perizia (ALL. N°9A) e che in un eventuale vendita all'asta in media "le prime aste vanno deserte (dati rilevati da IL SOLE 24 ORE) e che la vendita si attesta usualmente al valore del 50% - 60% della perizia immobiliare". Pertanto l'importo del credito, ricalcolato cercando di rispettare l'attuale valore dell'immobile (prec. specificato), viene ripartito in un n° 115 di rate per un totale da pagare di € 113.976,02 con ultima rata prevista per Giugno 2032, riuscendo così ad estinguere il debito anticipatamente rispetto alla sua scadenza naturale prevista per il 31/07/2037 (ALL. N° 14).** In riferimento alle Cessioni del quinto si precisa che: con una

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

condivisibile pronuncia, il Tribunale di Pescara (decreto del 16.2.2017, Est. Capezzeri) ha ritenuto evidente che, quando la L. 3/2012 fa riferimento alla situazione debitoria, richiama “qualunque obbligazione faccia capo ad un soggetto, scaduta o da scadere, relativa ad un contratto avente validità ed efficacia ovvero ad un contratto non più in essere perché ad es. risolto ecc., a cui il predetto non è in grado di far fronte. La normativa sui contratti pendenti propria delle procedure di concordato preventivo e di fallimento non può quindi trovare alcuna applicabilità, neppure in via analogica, alle fattispecie regolate da questa normativa, mancando tra l'altro l'eadem ratio”. D'altra parte questo si deduce dalla stessa lettera della L. 3/2012, che, all'articolo 7, dice: “Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori...”, mentre all'articolo 8 afferma: “La proposta di accordo o di piano del consumatore prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti...”; il riferimento allo stato di debitore o alla condizione di debitore è integrale, senza previsione di alcune eccezione o limitazione. Il Tribunale di Pescara sintetizza anche le diverse teorie di cui attualmente si dibatte. Secondo una prima, il piano non potrebbe pregiudicare i diritti dei terzi, essendo la cessione stata notificata ritualmente prima della presentazione della domanda ex L. 3/2012 ed essendo quindi inattaccabile da questa. Peraltro il piano, sempre secondo la predetta tesi non potrebbe pregiudicare i diritti dei creditori verso i terzi ed in questo caso il credito avente ad oggetto il quinto della pensione/stipendio sarebbe, per effetto della notifica della cessione, un credito vantato dalla finanziaria-cessionaria direttamente verso l'ente pensionistico/datoriale e che, come tale, rimarrebbe del tutto salvo ed impregiudicato. Le obiezioni risultano però superate osservando come “la legge sul sovraindebitamento, a fronte di un oggettivo aumento della popolazione insolvente e del credito al consumo, si ponga l'obiettivo di ristrutturare integralmente la situazione debitoria del soggetto interessato, evitando, a determinate condizioni, che una persona possa essere inseguita dai debiti tutta la vita ed offrendo alla stessa la cd seconda chance, secondo una prospettiva largamente diffusa negli Stati Uniti d'America, ossia la prospettiva di un pieno reinserimento sociale; neppure va trascurato lo scopo di far diminuire il numero delle procedure esecutive in funzione del miglior funzionamento del settore giustizia”. Del resto, altri Tribunali, nell'ambito di due delle procedure previste da tale legge, il piano del consumatore (Tribunali di Siracusa e Pistoia) e la liquidazione del patrimonio (Tribunale di Piacenza), hanno sancito la revocabilità dei finanziamenti dietro cessione del quinto e delega di pagamento; in tal modo il debitore si riappropria del suo reddito, o meglio della somma che serve per il sostentamento della sua famiglia, destinando la parte residua ai creditori nel loro complesso, comprese le finanziarie e le banche con le quali aveva stipulato prestiti con cessione del quinto. Analogamente il Tribunale di Napoli Nord, in composizione collegiale (Decreto 16.05.2018, Pres. Caria, Est. De Vivo), ha rigettato il reclamo proposto da un istituto di credito nei confronti di un consumatore, ribadendo che “il credito ceduto dal lavoratore alla finanziaria è un credito futuro, che sorge relativamente ai ratei di stipendio soltanto nel momento in cui egli matura il diritto a percepire lo stipendio mensile e, per ciò che concerne il TFR, soltanto nel momento in cui cessa il rapporto di lavoro. Tale impostazione appare coerente con i principi generali che governano la disciplina del sovraindebitamento, quali la natura concorsuale del procedimento e la parità di trattamento dei creditori, ciò che induce a ritenere che anche il cessionario del quinto debba essere assoggettato alla falcidia prevista per i chirografari”.

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata-Reddito Disponibile
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	Unicredit banca S.p.A.	113.976,02 €	115	991,10 €	19,06%
Tributi (Privilegiato mobiliare)	Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse Automobilistiche	302,68 €	1	302,68 €	5,82%
Tributi Enti locali n. avviso 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	49,20 €	1	49,20 €	0,95%
Tributi Enti locali n. avviso 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	48,80 €	1	48,80 €	0,94%
Tributi n. Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria	435,60 €	2	217,80 €	4,19%
Tributi n. Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria	395,20 €	1	395,20 €	7,60%
Tributi cartella n. 09420160013481110000 (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	282,75 €	2	141,38 €	2,72%
Tributi cartella n. 09420190005476074000 (Privilegiato mobiliare)	Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	25,53 €	1	25,53 €	0,49%
Cessione del quinto Chirografaria n. 0101430X50PNS2017/493285 del 30/11/2017 (Chirografario)	Races	11.228,73 €	12	935,73 €	17,99%
Cessione del quinto Chirografaria n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	6.861,76 €	8	857,72 €	16,49%
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	8.206,64 €	10	820,66 €	15,78%
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 (Chirografario)	Santander Consumer Bank S.p.A.	8.285,44 €	9	920,60 €	17,70%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 (Chirografario)	Intesa San Paolo	6.323,77 €	7	903,40 €	17,37%
---	------------------	------------	---	----------	--------

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dai sottoscritti, nonché della disamina del contenuto della proposta di Piano del Consumatore presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dei Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

A - Reddito mensile attuale	5.200,73 €
B - Spese mensili	4.200,73 €

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	3.123,05 €	1.000,00 €
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	60,05%	19,23%
Reddito mensile per spese (A - C)	2.077,68 €	4.200,73 €

Come si evince da questa tabella la rata del Piano del Consumatore si attesta al 19,23% della capacità reddituali dei Debitori, al di sotto del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3/2012 sul sovraindebitamento:

- il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3/2012;
- i Debitori si trovano in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- la proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- la proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dai Consumatori nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- sono state esposte le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- è stata analizzata positivamente la solvibilità dei Consumatori negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- è stata verificata l'inesistenza di atti dei Debitori impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- è stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- i Debitori, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- lo stato di sovraindebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- i Debitori si trovano ora in stato di sovraindebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a loro imputabili.

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dell'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte riteniamo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, i sottoscritti GESTORI DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dei Debitori e quelli ulteriori acquisiti dagli scriventi come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano del Consumatore predisposto dai Debitori;

ATTESTANO

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano del Consumatore predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza

Dott. Antonino Spanò

Dott.ssa Samantha Fotia

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Immobile cod. 1: proprietà 100% [REDACTED]

Immobile cod. 2: proprietà 100% [REDACTED]

Natura immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione in villino cat. A/7	Proprietà	100,00%	65.105,00 €	RC	S. Stefano d'Aspromonte	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Immobile a destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	114.381,00€	RC	Reggio Calabria	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dati rilevati da ALL. N° 7 e N° 7A

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa
Autovettura	BMW X3 XDRIVE 20D	50,00%	1	████████

Dati rilevati da ALL. N°28

ALLEGATO C - ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Unicredit banca	-	00348170101	00348170101	MI	Milano	20154	Piazza Gae Aulenti, 3	comunicazioni@pec.unicredit.eu
Agenzia delle Entrate Riscossione	-	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it
Santander	Santander Consumer Bank S.p.A.	05634190010	05634190010	TO	Torino	10126	Corso Massimo D'Azeglio, 33E	notifiche.santander.cqs@legalmail.it
Races	Races	06687660636	06687660636	RM	Roma	00161	Via Torlonia 16/18	racesfinanziaria@legalmail.it
Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse Automobilistiche	-	-	-	CZ	Catanzaro	88100	Viale Europa, Cittadella Regionale loc. Germaneto	tasseauto.bilancio@pec.regione.calabria.it
Intesa San Paolo	-	11991500015	00799960158	TO	Torino	10121	Piazza San Carlo, 156	assistenza.reclami@pec.intesasanpaolo.com
Città di Reggio Calabria - Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario	TASI	00136380805	00136380805	RC	Reggio Calabria	89128	Palazzo CeDir, Torre IV, Piano 2°, Via M. Barillaro	contenzioso.tributi@pec.reggiocal.it
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria	-	-	-	RC	Reggio Calabria	89127	Via Plutino n.4	dp.ReggioCalabria@pce.agenziaentrate.it
Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	-	13756881002	13756881002	RC	Reggio Calabria	89125	Via Demetrio Tripepi, n. 92	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	27/07/2017	7803488	Unicredit banca S.p.A.	258.450,33€	1.074,00€	183.832,29 €	Privilegiato immobiliare
Tributi	-	avviso n. 2353484	Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche	-	-	756,69 €	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali	-	avviso n. 3877 TASI 2014 [REDACTED]	Città di Reggio Calabria -Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	-	-	123,00 €	Privilegiato mobiliare
Tributi Enti locali	-	avviso n. 1566 TASI 2014 [REDACTED]	Città di Reggio Calabria -Settore Finanze e Tributi Servizio Contenzioso Tributario TASI	-	-	122,00 €	Privilegiato mobiliare
Tributi	-	Comunicazione d'irregolarità n.0004077419371 [REDACTED]	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria	-	-	1.089,00 €	Privilegiato mobiliare
Tributi	-	comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 [REDACTED]	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Calabria	-	-	988,00 €	Privilegiato mobiliare
Tributi	-	Cartella n. 09420160013481110000	Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	789,29 €	-	706,88 €	Privilegiato mobiliare
Tributi	-	Cartella n. 09420190005476074000	Agenzia delle Entrate - Riscossione Reggio Calabria	61,50 €	-	63,83 €	Privilegiato mobiliare
Cessione del quinto Chirografaria	30/11/2017	0101430X50PN S2017/493285	Races	60.000,00€	500,00€	30.347,92€	Chirografario
Cessione del quinto Chirografaria	12/11/2018	20077802	Santander Consumer Bank S.p.A.	29.520,00€	246,00€	18.545,30€	Chirografario

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Fin. Credito al consumo	22/08/2018	14492874/PP	Santander Consumer Bank S.p.A.	25.400,00€	405,25€	22.180,11€	Chirografario
Fin. Credito al consumo	27/09/2019	14921868/PA	Santander Consumer Bank S.p.A.	28.467,00€	473,50€	22.393,09€	Chirografario
Fin. Credito al consumo	26/04/2019	4447869	Intesa San Paolo	25.479,28€	424,30€	17.091,28€	Chirografario

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in *Tabella 10*, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2020	2021	2022
Compensi e spese gestore della crisi	3.000,00 €	12.000,00 €	2.230,72 €
Spese di Giustizia	-	-	9.300,09 €
Totale	3.000,00 €	12.000,00 €	11.530,81 €

Dati rilevati da ALL. N°1C e N°1D

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento per singolo debito e Fabbisogno Finanziario

ANNO 2020

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	3.000,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato _ immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato _ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato _ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato _ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato _ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato _ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													3.000,00 €

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2021

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2022

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/gestore della crisi	1.000,00 €	1.000,00 €	230,72 €	→	→	→	→	→	→	→	→	→	2.230,72 €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	→	→	769,28 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	530,81 €	9.300,09 €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	469,19 €	469,19 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2023

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato_ immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato_ mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato_ mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2024

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato_ immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Privilegiato_ mobiliare) Agenzia delle Entrate	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Privilegiato_ mobiliare) Agenzia delle Entrate	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato_ immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato_ mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2026

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2027

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2028

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato _immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato _mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato _mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato _mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato _mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 - Agenzia delle Entrate (Privilegiato _mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2029

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2030

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2031

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2032

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	506,83 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	5.506,83 €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	302,68 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	302,68 €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	49,20 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	49,20 €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	48,80 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	48,80 €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 000407741937 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	92,49 €	343,11 €	↑	↑	↑	↑	↑	435,60 €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 000407801937 (Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare))	↑	↑	↑	↑	↑	↑	395,20 €	↑	↑	↑	↑	↑	395,20 €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	261,69 €	21,06 €	↑	↑	↑	↑	282,75 €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	25,53 €	↑	↑	↑	↑	25,53 €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	953,41 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	4.953,41 €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2033

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/Gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato_ immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato_mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato_mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato_mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 (Privilegiato_mobiliare) Agenzia delle Entrate (Privilegiato_mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 (Privilegiato_mobiliare) Agenzia delle Entrate (Privilegiato_mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	275,32	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	6.275,32 €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)		↑	↑	↑	↑	↑	724,68 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	5.724,68 €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ANNO 2034

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE ANNUO
Compenso Procedura OCC/gestore della crisi	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Liquidazione Giudiziale Compenso Avvocato	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Mutuo Ipotecario immobiliare n. 7803488 del 27/07/2017 (Privilegiato immobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 3877 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Enti locali avviso n. 1566 TASI 2014 (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004077419371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Comunicazione d'irregolarità n. 0004078019371 Agenzia delle Entrate (Privilegiato mobiliare)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 0942016001348110000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Tributi Cartella n. 09420190005476074000 Agenzia delle Entrate - Riscossione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Races n. 0101430X50PNS2017/493285 (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
Cessione del quinto Chirografaria Santander Consumer Bank S.p.A. n. 20077802 del 12/11/2018 (Chirografario)	1.000,00 €	137,08 €	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	1.137,08 €
Fin. Credito al consumo n. 14492874/PP del 22/08/2018 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	862,92 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	343,72 €	↑	↑	8.206,64 €
Fin. Credito al consumo n. 14921868/PA del 27/09/2019 Santander Consumer Bank S.p.A (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	656,28 €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.656,28 €
Fin. Credito al consumo n. 4447869 del 26/04/2019 Intesa San Paolo (Chirografario)	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	- €
													12.000,00 €

Dott. Antonino Spanò – Dott.ssa Samantha Fotia

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Numero Allegato
Documenti di identità	0
Nomina gestore CILSE	1
Conferimento incarico	1 A
Dichiarazione di accettazione ed indipendenza CILSE	1 B
Comunicazione preventivo costi e spese ex art. 10, comma 3, D.M. 20212014 CILSE	1 C
Compenso Avv. Maria Vittoria Falzea	1D
Casellario Giudiziale originale [REDACTED]	2
Richiesta pec del 18/03/2020 da parte di CILSE a <i>casellario.procura.reggiocalabria@giustiziacert.it</i> con relativa risposta su certificato carichi pendenti [REDACTED]	2A
Autocertificazione di residenza e stato di famiglia [REDACTED]	2 B
Certificato medico [REDACTED] al 28/01/2020	3
Certificato medico [REDACTED] al 28/01/2020	3 A
Cedolini INPS riferiti ai pagamenti di Gennaio – Luglio – Agosto – Settembre per [REDACTED]	4
Cedolini INPS riferiti ai pagamenti di Gennaio – Luglio – Agosto – Settembre per [REDACTED]	4 A
Ispezione ipotecaria [REDACTED] 25/02/2020	5

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Ispezione ipotecaria [REDACTED] 27/02/2020	5 A
Ispezione ipotecaria [REDACTED] 25/02/2020	6
Ispezione ipotecaria [REDACTED] 27/02/2020	6 A
Visura immobile [REDACTED] 25/02/2020	7
Visura immobile [REDACTED] 25/02/2020	7 A
Visura immobile [REDACTED] 27/02/2020	7 B
Visura immobili (senza intestatari) 27/02/2020	8
Valutazione immobile [REDACTED] 26/02/2020	9
Valutazione immobile [REDACTED] al 26/02/2020	9 A
Controllo Cassetto fiscale [REDACTED] al 27/02/2020	10
Controllo Cassetto fiscale [REDACTED]	10 A
Modello 730 redditi 2017 [REDACTED]	11
Modello730 redditi 2018 [REDACTED]	11 A
Modello730 redditi 2019 [REDACTED]	11B
Modello730 redditi 2019 [REDACTED]	12
Modello730 redditi 2017-2018 [REDACTED]	12 A
Conteggio di estinzione anticipata data 12/09/2019 relativa a Cessione del quinto intestata a [REDACTED] finanziamento n.0101430x50PNS2017/493285 (trattenuta su cedolino pensione)	13
Atto di mutuo Unicredit N. Repertorio 1652-N.di raccolta 1348 del 27/07/2017	14

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Contratto n.20077802 relativo a Cessione del quinto Santander + polizza intestati ad ██████████ (trattenuta su cedolino pensione)	15
Conteggio estintivo relativo a Cessione del quinto Santander n.20077802 del 14/09/2020 (trattenuta su cedolino pensione)	15A
Comunicazione Finanziamento Santander intestato ██████████ pratica N.14492874	16
Comunicazione debito residuo del 05/06/2020 per richiesta rimborso relativa al Finanziamento Santander intestato ██████████ pratica N.14492874	16 A
Comunicazione conferma finanziamento Santander n.14921868 del 27/09/2019 intestato a ██████████	16 B
Comunicazione debito residuo del 05/06/2020 per richiesta rimborso relativa al Finanziamento Santander intestato ██████████ pratica n.14921868	16 C
Comunicazione Unicredit del 12/08/2020 relativa a mutuo ipotecario (finanz. Rateale n. 55-00-7803488-000) da cui si desume debito residuo al 08/2020	17
Riscontro PEC del 16.04.2020 da CRIF in merito a richiesta dati creditizi ██████████ ██████████	17A
Riscontro pec del 17/08/2020 in riferimento a contratto + debito residuo relativo a finanziamento n.4447869 stipulato con Intesa San Paolo da ██████████ in data 26/04/2019	18
Situazione debitoria agenzia Entrate Riscossione ██████████ al 12/02/2020 con estratti di ruolo e riepilogo	19
Situazione debitoria agenzia Entrate Riscossione ██████████ al 12/02/2020 con estratti di ruolo e riepilogo	19 A

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Riscontro pec del 23/03/2020 da Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio - Settore Gestione Tasse automobilistiche su posizione debitoria relativa ad [REDACTED]	20
Riscontro Pec del 27/05/2020 da città di Reggio Calabria-settore finanze e tributi servizio contenzioso tributario relativa a posizione debitoria di [REDACTED] [REDACTED]	21
Riscontro Pec del 26/06/2020 da Agenzia delle Entrate su posizione debitoria relativa [REDACTED]	22
Copia ultime 3 fatture Luce	23
Copia ultime 3 fatture Telefono	24
Contabile bonifico relativo a quota condominiale luglio 2020	25
Tavole spese per consumi famiglie dati Istat 2019	26
Spese Tari anni 2014 - 2015	27
Quietanza infrannuale di premio di assicurazione veicolo BMW X3 XDRIVE20D targato [REDACTED] e intestato a [REDACTED]	28
Corrispondenza PEC tra CILSE e Unicredit S.p.a. per situazione debitoria [REDACTED] [REDACTED] (08/04/2020 – 22/07/2020)	29
Corrispondenza PEC tra CILSE e Santander Consumer Bank. per situazione debitoria Carcò Antonio Giuseppe e Aricò Immacolata (08/04/2020 – 16/09/2020)	30
Corrispondenza PEC tra CILSE e Races/ING Bank per situazione debitoria [REDACTED] [REDACTED] (08/04/2020 – 31/07/2020)	31