

AVVISO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI ID INTERESSE PER 'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "LIDO CALAJUNCO",

con sede in Reggio Calabria, via Lungomare Falcomatà snc, Partita IVA 02579000809, iscritto al Registro delle Imprese di Reggio Calabria al n. 176896

L'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (ANBSC)

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'affidamento in gestione, a titolo oneroso, del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio dello stabilimento balneare, dotato di strutture per bar, ristorante, e discoteca, denominato "LIDO CALAJUNCO", con sede in Reggio Calabria, via Lungomare Falcomatà snc, confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

- A. Lo stabilimento balneare insiste su un'area che ricade in parte in suolo demaniale marittimo - giusta concessione n.44/2005 rilasciata dalla Regione Calabria - sezione Reggio Calabria, foglio 124, particelle n. 345, 214 e 242, e foglio 125, particella 278 per una superficie totale di circa mq. 1.800,00 ed in parte su area di proprietà del Comune di Reggio Calabria foglio 124, particella 217 e foglio 125 particella 344, per una superficie di mq. 900 circa.
- B. Il compendio oggetto della gestione è costituito dalle strutture e dai beni mobili disponibili, che dovranno essere installati conformemente al progetto autorizzato in Conferenza dei Servizi Provv. del 9.7.2013 Disp. 1002 di cui si allega planimetria generale, allegato a). Parimenti è necessario attenersi alle disposizioni di cui al progetto approvato per l'installazione di ulteriori arredi di proprietà e/o nella disponibilità del gestore, fatte salve le nuove misure di organizzazione degli spazi introdotte dalle normative vigenti in materia di salute pubblica. Il progetto prevede le seguenti strutture (non strettamente presenti tra i beni della procedura):
- 1) Locali ed aree destinate alla preparazione e somministrazione dei pasti (ristorazione di tipo A) e banco beverage;
 - 2) Locali ed aree destinate a gelateria;
 - 3) Locali ed aree destinate a spogliatoi, bagni, infermeria, vano tecnico e docce;
 - 4) Area Reception;
 - 5) Area Consolle;
 - 6) Pista da ballo;
 - 7) Bancone Bar;
 - 8) Piscina.
- C. Le strutture sono custodite in un capannone sito in Reggio Calabria, località San Gregorio; gli interessati dovranno prendere visione dei beni e del progetto

contattando i coadiutori della ANBSC. In caso di interesse alla partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati **dovranno espressamente dichiarare con proprio atto di aver preso visione delle strutture e degli arredi e di accettare i predetti beni nello stato di fatto in cui si trovano.**

- D. La gestione si protrarrà per tutta la stagione balneare 2024 e specificatamente dalla data di stipula del contratto sino al 31/10/2024.
- E. Il canone minimo stabilito per l'intera stagione ammonta a € 30.000,00 (euro trentamila/00), oltre oneri di legge da pagarsi in rate mensili anticipate. All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione la somma di € 5.000,00 (euro cinquemila/00), entro dieci giorni dalla stipula l'aggiudicatario dovrà:
1. prestare valida garanzia fideiussoria a prima escussione per l'intero importo del canone pattuito, preferibilmente bancaria o, in subordine, assicurativa, stipulata con compagnia di primaria rilevanza abilitata al rilascio di garanzie nei confronti dello Stato o di altri Enti Pubblici, senza apposizione di clausole che prevedano obblighi specifici a carico del beneficiario, in particolare in ordine all'avvio di azione esecutiva nei confronti dell'assicurato preliminare rispetto all'escussione della stessa; ove la predetta garanzia non possa essere prestata o non la si voglia prestare dovrà essere corrisposto l'intero importo del canone pattuito oltre la cauzione.
 2. prestare una polizza assicurativa in favore della procedura contro incendio, furto, atti vandalici e per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.
- F. Il compendio deve essere accettato dal gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti, ripristino e acquisto ex novo di attrezzature. È esclusa ogni responsabilità dell'ANBSC per l'eventuale esistenza di vizi, pesi e gravami sull'intero compendio oggetto di affidamento.
- G. Sono a carico del gestore:
1. le spese inerenti alla conduzione dell'azienda, ivi incluse le spese di ordinaria manutenzione e riparazione delle attrezzature, senza diritto ad alcun corrispettivo al termine del contratto e saranno altresì a suo carico tutte le spese accessorie, nessuna esclusa, e le eventuali migliorie apportate ed opere che devono comunque essere preventivamente approvate per iscritto dalla ANBSC;
 2. i consumi idrici ed energetici, nonché le imposte ed i tributi dovuti all'esercizio dell'azienda medesima con l'obbligo di eseguire entro dieci giorni dalla stipula del contratto la relativa voltura di tutte le utenze;
 3. gli oneri di trasporto, montaggio e smontaggio della struttura, da effettuarsi quest'ultimo, inderogabilmente, entro i termini di scadenza della concessione, collaudo, progettazione antincendio, studio di impatto acustico ed in generale ogni altro onere finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento delle attività;
 4. le spese per il ripristino dei servizi quali impianto elettrico ed idrico fognario e delle specifiche lavorazioni finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento delle attività;

5. tutte le spese relative alla registrazione del contratto.
 6. tutti i costi per gli eventuali adeguamenti strutturali da effettuare in ottemperanza alle disposizioni di legge per l'attuale emergenza sanitaria.
- H. Le licenze e/o autorizzazioni di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande e le relative licenze igienico-sanitarie dovranno, per il periodo di durata del contratto, essere intestate al gestore.
- I. È fatto divieto assoluto al gestore di cedere a qualsiasi titolo il contratto a terzi.
- J. Il gestore si dovrà impegnare ad attenersi alle eventuali disposizioni e prescrizioni vigenti ai fini del contenimento della diffusione del COVID 19, rimanendo a suo esclusivo carico ogni conseguente responsabilità in caso di mancato rispetto delle misure imposte.
- K. L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dal contratto qualora l'aggiudicatario perda i requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso, senza che ciò comporti per l'Agenzia alcun onere o possa costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse via pec ai seguenti indirizzi:

eugenias.chindemi@pec.commercialisti.it;

giuseppina.gulli1@ingpec.eu

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà contenere, pena l'esclusione, al proprio interno:

- 1) Dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, allegato b) con specifica indicazione alla voce "**oggetto sociale**" dello svolgimento dell'attività relativa al codice ATECO 93.29.20 di cui al presente avviso;
- 2) Presentazione aziendale del soggetto partecipante;
- 3) Dichiarazione sostitutiva del rappresentante legale e degli eventuali ulteriori amministratori relativamente alle proprie generalità e quelle dei familiari maggiorenni conviventi con esposizione chiara dei codici fiscali; analoga dichiarazione dovrà essere presentata dal Direttore Tecnico ove presente (**in caso contrario occorrerà apposita dichiarazione del rappresentante legale circa l'assenza di tale figura professionale**), nei casi di società con numero di soci fino a quattro la dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà essere presentata anche dal/dai socio/i di maggioranza, come da allegato c);
- 4) Copia del documento di identità del titolare/rappresentante legale;
- 5) Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 6) Dichiarazione di presa visione dei beni (strutture e arredi) presso il luogo di deposito e espressa accettazione del loro stato;
- 7) In relazione alla sopra riportata **Lettera E, Punto 1** – lettera di impegno sottoscritta a favore dell'impresa partecipante alla gara da parte di istituto bancario o da

compagnia assicurativa di primaria rilevanza circa l'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria richiesta. La predetta lettera di impegno ove non presente dovrà essere sostituita da apposita dichiarazione del rappresentante legale afferente all'impegno, in caso di aggiudicazione, di versare l'intero importo del canone pattuito oltre la cauzione di € 5.000,00 in una unica soluzione entro dieci giorni dalla stipula;

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere presentata nel giorno indicato dall'ANBSC per l'apertura delle buste.

Tale offerta sarà presentata a mano all'interno di una busta chiusa con apposta la scritta all'esterno "Offerta Economica" con indicato altresì il nominativo del soggetto offerente.
Quanto indicato quale offerta sarà ritenuto IVA esclusa.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

La carenza di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/ elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria l'Amministrazione assegnerà al concorrente un termine di 2 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere (il mancato o tardivo adempimento entro il termine di 2 giorni dalla ricezione della richiesta costituisce causa di esclusione).

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la

richiesta, l'ANBSC può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un ulteriore termine di 2 giorni (il mancato, inesatto o tardivo adempimento entro il termine di 2 giorni dalla ricezione della richiesta costituisce causa di esclusione).

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà dell'ANBSC invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti/integrazioni in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

MANCATA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO PER CAUSE IMPUTABILI ALL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato perfezionamento del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, quale, a titolo di esempio, il ripensamento, il mancato rispetto degli obblighi di cui alla Lettera E, Punto 1 del presente bando, si procederà all'assegnazione a favore del successivo miglior offerente.

Le manifestazioni di interesse, corredate della documentazione amministrativa funzionale all'ammissione all'apertura delle buste relative all'offerta economica, dovranno essere inviate all'indirizzo pec dei Coadiutori, sopra indicato,

entro e non oltre le ore 12:00 del **02/04/2024**.

L'Agenzia non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo e/o in difformità a quanto previsto al paragrafo precedente.

Il giorno **03/04/2024** presso l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata – sede di Reggio Calabria sita in Via Tommaso Campanella, 55, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale verranno formulate eventuali richieste di integrazione documentale e l'invito alla presentazione dell'offerta economica.

La presentazione dell'offerta economica avverrà in data **10/04/2024** alle ore 11:00 presso la medesima sede dell'ANBSC. I soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti verificati a seguito dell'istruttoria, verranno invitati con comunicazione pec.

È riservata espressamente, insindacabilmente e discrezionalmente all'ANBSC ogni decisione circa la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, ovvero circa lo svolgimento di una gara tra gli offerenti con modalità che verranno agli stessi tempestivamente comunicate.

È esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti a cui carico risultino pendenti situazioni debitorie nei confronti della procedura e/o dell'ANBSC alla data di scadenza del bando.

Si procederà alla stipula del contratto solo dopo aver acquisito il parere obbligatorio della competente Prefettura - UTG, ai sensi della legge antimafia, e, in caso di concessione anticipata del bene, eventuali successivi accertamenti ostativi comporteranno l'immediata decadenza dell'affidamento e la risoluzione automatica del contratto con perdita della controparte della cauzione e di quanto versato a titolo di canone.

Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti

accertamenti.

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare luogo alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

I dati personali forniti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e ai fini della presente procedura e saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), nonché nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m e/o i.

La pubblicità del presente Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sul sito istituzionale dell'ANBSC e sui siti www.asteanunci.it, www.tribunale.reggiocalabria.it.

Per maggiori informazioni contattare i Coadiutori dell'ANBSC, dott.ssa Eugenia Chindemi e ing. Giuseppina Gullì, Via Sant'Anna Il tr. n.49 - Reggio Calabria (RC) (eugeniaa.chindemi@pec.commercialisti.it; giuseppina.gulli1@ingpec.eu - tel /fax 0965/1974815).

Allegato a): Planimetria generale

Allegato b): Dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Allegato c): Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi

Reggio Calabria, 21.03.2024

I Coadiutori dell'ANBSC